

**Акт
осмотра и приема-передачи инженерных систем
и строительных конструкций жилого дома № _____**

НСО с. Толмачево

«___» _____ 2014г.

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, паспорт _____,
выдан _____, именуемый в дальнейшем
«Заказчик», с одной стороны, и

Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский», в лице председателя Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1 Заказчиком и Исполнителем проведен совместный осмотр систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, сети сигнализации, а также системы вентиляции и системы отопления жилого дома № _____ в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **гр. _____** (далее – «Системы»). При осмотре инженерных систем установлено:
 - 1.1 Инженерные Системы смонтированы без дефектов и повреждений, Системы имеют подключение к магистральным сетям, исправны и готовы к эксплуатации.
 - 1.2 Смонтированные Системы соответствуют требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.
 - 1.3 Системы газоснабжения, водоснабжения, канализации и отопления герметичны. Краны, клапаны, радиаторы и приборы учета исправны и герметичны.
 - 1.4 Розетки, выключатели, электрические автоматы и прибор учета электроэнергии исправны.
 - 1.5 Счетчик холодной воды (марка СВК15-3-2, заводской номер _____) исправен и готов к эксплуатации. Зафиксированы показания счетчика _____, зафиксирована целостность пломбы.
 - 1.6 Счетчик электроэнергии (марка НЕВА 306 ISO, заводской номер _____) исправен и готов к эксплуатации. Зафиксированы показания счетчика _____, зафиксирована целостность пломбы.
 - 1.7 Счетчик газа (марка ВЕКТОР-М/Т) исправен и готов к эксплуатации.
 - 1.8 Газовый котел (марка ВАХИ) исправен и готов к эксплуатации, зафиксирована целостность пломбы.
- 2 Заказчиком и Исполнителем проведен совместный осмотр строительных конструкций жилого дома № _____, а именно конструкций кровли, стен, фасадов, перекрытий, перегородок, лестничной клетки и крылец, фундамента, отмостки, а также оконных и дверных блоков. При осмотре строительных конструкций установлено:
 - 2.1 Строительные конструкции не имеют дефектов и повреждений и готовы к эксплуатации.
 - 2.2 Выполненные строительные конструкции соответствуют требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.
 - 2.3 Установленные дверные и оконные блоки выполнены качественно, фурнитура исправна
- 3 Исполнитель сдал, а Заказчик принял инженерные системы и строительные конструкции жилого дома № _____. Претензий и замечаний к выполнению инженерных систем и строительных конструкций нет.

Заказчик _____

Исполнитель _____