

ДОГОВОР № 2.9

безвозмездного срочного пользования земельным участком

с. Толмачево

«11» января 2012 г.

Гражданин РФ Кузнецов Алексей Владимирович, 01.07.1976 г.р., паспорт серия 5000, № 255688, выдан ОВД Первомайского района г. Новосибирска 14.12.2000г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» в лице представителя Калашникова Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности б/н от 01.01.2012 г., именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю земельный участок, площадью 137 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:1071. Адрес (местоположение) участка: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001 (далее по тексту – «Земельный участок»).
- 1.2. Земельный участок будет использоваться Ссудополучателем для размещения инженерных (иных) коммуникаций, необходимых для функционирования поселка «Пригородный простор».
- 1.3. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством 54АД № 200110.
- 1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 99 (девяносто девять) лет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. Содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- 2.1.2. Не производить строительство капитальных зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на Земельном участке без согласования с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- 2.2.2. Не нарушать права других землепользователей и ссудодателя.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, касательно положений настоящего Договора, Договор подлежит приведению в соответствие с нормами законодательства. Понесенные в связи с этим расходы стороны несут в равных долях.
- 3.2. Настоящий Договор заключается на безвозмездной основе.
- 3.3. В случае перехода права собственности на Земельный участок к другому лицу, все права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят на нового собственника.

- 3.4. Настоящий Договор не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом по возмездным сделкам.
- 3.5. Заключение настоящего Договора не лишает Ссудодателя прав владения, пользования и распоряжения Земельным участком.
- 3.6. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи Земельного участка.
- 3.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и в соответствии действующим законодательством на момент заключения не подлежит государственной регистрации.
- 3.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Ссудодатель»

Кузнецов Алексей Владимирович, 01.07.1976
г.р. паспорт серии 5000, № 255688, выдан
ОВД Первомайского района г. Новосибирска
14.12.2000г.

«Ссудополучатель»

Потребительский кооператив по содействию
его членам в решении общих социально-
хозяйственных задач «Толмачевский»
Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, д. 35, оф. 410
ИНН/КПП: 5406637061/540601001
ОРГН: 1105476032738
р/с: 40703810700000000440 в ОАО
«НОМОС-БАНК-Сибирь»
кор/с: 30101810600000000897
БИК: 045004897

_____/Кузнецов А.В.

_____/Калашников А.Д.