

# ДОГОВОР

## безвозмездного срочного пользования земельными участками

с. Толмачево

«01» ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройСклад», в лице представителя гр. Кирилловой Екатерины Николаевны, 21 июля 1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 5005 973946, выдан 16.08.2006г. УВД Ленинского района города Новосибирска, код подразделения 542-006, состоящей на регистрационном учете по месту жительства по адресу: город Новосибирск, улица 5-го Декабря, дом47, действующей на основании доверенности от 31 марта 2014 года, выданной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Дуваловой Натальей Николаевной, зарегистрировано в реестре за № 2-915, в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания», в лице Директора Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять следующий земельный участок для строительства и эксплуатации инженерных сетей и иных коммуникаций для объектов на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в том числе для жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов секционного типа, здания детского сада и других объектов капитального строительства в микрорайоне «Пригородный простор» в селе Толмачево Новосибирского района Новосибирской области: кадастровый номер 54:19:034001:1305, категория земель: земли населенных пунктов – для жилищного строительства, площадь: 1114 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001. далее по тексту – «Земельный участок».

1.2. Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности. Право собственности Ссудодателя зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2015г. сделана запись регистрации №54-54/011-54/001/456/2015-683/4.

1.3. Договор со дня его подписания сторонами приобретает силу акта приса-передачи, в соответствии с которым Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок, охарактеризованный в п.1.1 настоящего Договора.

1.4. Земельный участок передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование на срок 11 (Одиннадцать) месяцев.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- не производить строительство капитальных зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на Земельном участке без согласования с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- не нарушать права других землепользователей и Ссудодателя.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, касательно положений настоящего Договора, Договор подлежит приведению в соответствие с нормами законодательства. Понесенные в связи с этим расходы стороны несут в равных долях.

3.2. Настоящий Договор заключается на безвозмездной основе.

3.3. Ссудодатель вправе произвести отчуждение земельного участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении земельного участка обременяются правами ссудополучателя.

3.4. Настоящий Договор не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом по возмездным сделкам.

3.5. Заключение настоящего Договора не лишает Ссудодателя прав владения, пользования и распоряжения Земельными участками.

3.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.7. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п.1.4. настоящего договора.

3.8. По истечении срока Договора Ссудополучатель имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

3.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Ссудодатель»

**ООО «ПромСтройСклад»**

ИНН 5448451534 КПП 543301001

ОГРН 1075475003042

633100 НСО, Новосибирский район,

с.Толмачево,

микрорайон «Пригородный простор»,

ул.Квашнина, д.1 тел. 213-22-55

р/с 40702810400000017161 в Новосибирском

филиале ПАО БАНКА «ФК Открытие»

г.Новосибирск

БИК 045004839 к/с 30101810550040000839

«Ссудополучатель»

**ООО «Сетевая компания»**

ИНН 5433958402 КПП 543301001

ОГРН 1165476139289

633100 НСО, Новосибирский район,

с.Толмачево,

микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д.1 этаж 2, тел. 213-22-55

р/с 40702810100010001247 в Новосибирском

филиале ПАО Банк «ФК Открытие»

г.Новосибирск

к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Представитель по доверенности



Кириллова Е.Н.

«01» ноября 2016 года

Директор



Кузнецов А.В.

«01» ноября 2016 года