

ДОГОВОР

безвозмездного срочного пользования земельными участками

с. Толмачево

«01» ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройСклад», в лице представителя гр. Кирилловой Екатерины Николаевны, 21 июля 1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 5005 973946, выдан 16.08.2006г. УВД Ленинского района города Новосибирска, код подразделения 542-006, состоящей на регистрационном учете по месту жительства по адресу: город Новосибирск, улица 5-го Декабря, дом47, действующей на основании доверенности от 31 марта 2014 года, выданной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Дуваловой Натальей Николаевной, зарегистрировано в реестре за № 2-915, в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания», в лице Директора Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять следующий земельный участок для строительства и эксплуатации инженерных сетей и иных коммуникаций для объектов на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в том числе для жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов секционного типа, здания детского сада и других объектов капитального строительства в микрорайоне «Пригородный простор» в селе Толмачево Новосибирского района Новосибирской области: кадастровый номер 54:19:034001:1304, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 2518 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001, далее по тексту – «Земельный участок».

1.2. Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности. Право собственности Ссудодателя зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2015г. сделана запись регистрации №54-54/011-54/001/456/2015-684/4

1.3. Договор со дня его подписания сторонами приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок, охарактеризованный в п.1.1 настоящего Договора.

1.4. Земельный участок передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование на срок 11 (Одиннадцать) месяцев.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- не производить строительство капитальных зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на Земельном участке без согласования с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- не нарушать права других землепользователей и Ссудодателя.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, касательно положений настоящего Договора, Договор подлежит приведению в соответствие с нормами законодательства. понесенные в связи с этим расходы стороны несут в равных долях.

3.2. Настоящий Договор заключается на безвозмездной основе.

3.3. Ссудодатель вправе произвести отчуждение земельного участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении земельного участка обременяются правами ссудополучателя.

3.4. Настоящий Договор не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом по возмездным сделкам.

3.5. Заключение настоящего Договора не лишает Ссудодателя прав владения, пользования и распоряжения Земельными участками.

3.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.7. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п.1.4. настоящего договора.

3.8. По истечении срока Договора Ссудополучатель имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

3.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Ссудодатель»

ООО «ПромСтройСклад»

ИНН 5448451534 КПП 543301001

ОГРН 1075475003042

633100 НСО, Новосибирский район,
с.Толмачево,

микрорайон «Пригородный простор»,

ул.Квашнина, д.1 тел. 213-22-55

р/с 40702810400000017161 в Новосибирском
филиале ПАО БАНКА «ФК Открытие»

г.Новосибирск

БИК 045004839 к/с 30101810550040000839

«Ссудополучатель»

ООО «Сетевая компания»

ИНН 5433958402 КПП 543301001

ОГРН 1165476139289

633100 НСО, Новосибирский район,
с.Толмачево,

микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д.1 этаж 2, тел. 213-22-55

р/с 40702810100010001247 в Новосибирском
филиале ПАО Банк «ФК Открытие»

г.Новосибирск

к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Представитель по доверенности

Кириллова Е.Н.

«01» ноября 2016 года

Директор

Кузнецов А.В.

«01» ноября 2016 года