

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-35-6381/17 от «01» июня 2017 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«01» июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромГражданСтрой-2» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Таганова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 01.06.2017 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-35-6381/17 от «01» июня 2017 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, расположенных по адресам: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», улица Вадима Туманова, дом 3а/1, 3а/2, 3а/3, 3а/4, 3а/5, 3а/6, 3а/7, 3а/8, 3а/9, 3а/10 (с ориентировочной общей площадью 1597,80 кв.м.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:034001:3209, 54:19:034001:3208, 54:19:034001:3207, 54:19:034001:3206, 54:19:034001:3205, 54:19:034001:3204, 54:19:034001:3187, 54:19:034001:3203, 54:19:034001:3202, 54:19:034001:3201 общей площадью 1300 кв.м., расположенных по строительному адресу Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «10» мая 2019 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

2. Читать п. 2.6. Договора страхования в следующей редакции:

«2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховым тарифом 1,6% (одна целая шесть десятых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.»

3. Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:

«5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «10» мая 2019 года (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).»

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.»

4. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

МП

От Страхователя:

ООО «ПромГражданСтрой-2»

633100, РФ, НСО, Новосибирский район, с. Толмачево,

микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1

ИНН 5433200457, КПП 543301001

р/с 40702810100010000756 в Новосибирский Филиал ПАО

Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск

к/с 30101810550040000839 БИК 045004839

Директор

/ Таганов Д.П./

МП