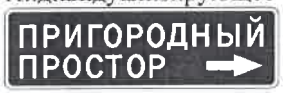
Проектная декларация на строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома секционного типа по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», квартал Согласия, дом 1.		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«ПромГражданСтрой-1»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«ПГС-1»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **633100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Квашнина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) **дом 1**
	1.2.9	Тип помещений **отсутствует**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время **с 8.00 до 17.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона **213-22-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты **p.zayavki@yandex.ru**

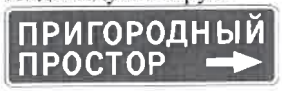
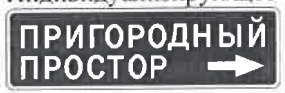
электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.пригородный.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия **Минтюков**
	1.5.2	Имя **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Павлович**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **5433200496**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер**1145476151677**
	2.1.3	Год регистрации **04.12.2014г.**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма **отсутствует**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика **отсутствует**
	3.1.4	% голосов в органе управления **отсутствует**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации **отсутствует**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица **отсутствует**
	3.2.3	Дата регистрации **отсутствует**
	3.2.4	Регистрационный номер **отсутствует**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа **отсутствует**

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации **отсутствует**
	3.2.7	% голосов в органе управления **отсутствует**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия **Кузнецов**
	3.3.2	Имя **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 3а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.07.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **26.10.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **54-RU54519000-75-2015**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.07.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **54-RU54519000-73-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**

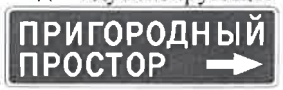
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.07.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **22.12.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **54-RU54519000-72-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.07.2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **21.03.2017 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **54-RU54519000-74-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **25.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **54-RU54519000-115-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **15.12.2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Вадима Туманова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 1а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **23.11.2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.09.2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10**

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		**(десять)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.09.2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**

	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.09.2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков – жилых домов № 1, №2, № 3, № 4, №5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов – 10 (десять)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район**
	4.1.4	Вид населенного пункта **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) **дом 12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию **07.09.2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **отсутствует**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **отсутствует**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **отсутствует**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **отсутствует**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **отсутствует**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации **отсутствует**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.03.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **прибыль 24 035 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **отсутствует**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **105 470 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **не требуется**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика **отсутствует**

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке **не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям **не требуется**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя **не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя **отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя **отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в

		том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя **отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке **не подано**
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **не принято**
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя **отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя **не применялись**
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	**отсутствует**

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **Один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории **отсутствует**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Новосибирская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Новосибирский район, Толмачевский сельсовет**
	9.2.4	Вид населенного пункта **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Толмачево**
	9.2.6	Округ в населенном пункте **отсутствует**
	9.2.7	Район в населенном пункте **микрорайон «Пригородный простор»**
	9.2.8	Вид обозначения улицы **квартал**
	9.2.9	Наименование улицы **Согласия**
	9.2.10	Дом **1**
	9.2.11	Литера **отсутствует**
	9.2.12	Корпус **отсутствует**
	9.2.13	Строение **отсутствует**
	9.2.14	Владение **отсутствует**
	9.2.15	Блок-секция **отсутствует**
	9.2.16	Уточнение адреса **отсутствует**

	9.2.17	Назначение объекта **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте **3**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта **2162,3**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **Каменная кладка из ячеистого газобетона**
	9.2.22	Материал перекрытий **Железобетонные монолитные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **Высокий**
	9.2.24	Сейсмостойкость **до 6 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора **отсутствует**
	10.1.2	Номер договора **отсутствует**
	10.1.3	Дата заключения договора **отсутствует**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор **отсутствует**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственности**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Новосибирский инженерный центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания **отсутствует**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания **отсутствует**
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) **отсутствует**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **5406302273**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**

проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«ПромГраждан Строй»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **отсутствует**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **отсутствует**
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) **отсутствует**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **5406662580**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы **не требуется**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **отсутствует**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **отсутствует**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **отсутствует**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **отсутствует**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы **отсутствует**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы **отсутствует**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы **отсутствует**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы **отсутствует**
10.6. Об индивидуализирующем объект,	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР →
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **54-RU54519000-83-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **03.03.2017 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **до 03.03.2019 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство **отсутствует**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация Новосибирского района Новосибирской области**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок **право аренды**
	12.1.2	Вид договора **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок **МЖД-КС/1-2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **17.01.2017 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок **27.01.2017 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок **до 16.01.2022 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор **отсутствует**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность **отсутствует**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **отсутствует**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность **отсутствует**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **отсутствует**
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка **иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **«ПромСтройСклад»**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка **отсутствует**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка **отсутствует**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) **отсутствует**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **5448451534**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок **отсутствует**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком **отсутствует**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **54:19:034001:3195**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **4986 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусмотрено устройство проезда вдоль дворового фасада шириной 7,0 м и погрузо-разгрузочными площадками возле каждого входа здания.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Вдоль проезда, а так же с торца здания, предусмотрены парковочные места, из расчета одно машино-место на одну квартиру**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Проектом предусмотрено наличие:** **- площадки для игр детей по проекту 82,9 м²;** **- для отдыха взрослого населения по проекту 20,2 м²;** **- физкультурно-спортивные площадки по проекту 62,2 м²;** **- хозяйственные площадки (контейнерные) по проекту 11,7 м²;** **- площадки для хозяйственных целей по проекту 37,1 м²;** **- площадки для сушки белья по проекту 41,9 м²**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов между домами квартал Согласия, дом 1 и квартал Согласия, дом 2, контейнеры для сбора бытовых отходов находятся на расстоянии 20 м от окон**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение представлено устройством газона обыкновенного**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **не требуется**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Проектом предусматривается наружное освещение выходов из лестничных клеток со стороны дворового фасада, освещение тротуара для пешеходного движения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства **отсутствует**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Потребительский кооператив**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5406637061**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17 января 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№07-03/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **306 919 руб. 20 коп.**
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		**Канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Потребительский кооператив**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5406637061**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17 января 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№07-03/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **422 008 руб. 80 коп.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Газораспределительная**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Потребительский кооператив**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5406637061**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17 января 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№07-03/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **652 207 руб. 20 коп.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения **Потребительский кооператив**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **5406637061**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **17 января 2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№07-03/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **538 864 руб. 80 коп.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Потребительский кооператив**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **5406637061**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **24**
	15.1.2	Количество нежилых помещений **0**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест **0**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений **0**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположе	Номер подъезда	Общая площа	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		ния		дь, м^2		Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
2	Жилое помещение	1	1	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
3	Жилое помещение	2	1	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
4	Жилое помещение	2	1	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
5	Жилое помещение	3	1	81,5	3	19 20 21	12,6 12,9 17,5	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,2 1,9 5,9
6	Жилое помещение	3	1	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
7	Жилое помещение	1	2	57,7	3	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
8	Жилое помещение	1	2	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая	11,8 11,7 7,5 2

								коридор	5,9
9	Жилое помещение	2	2	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
10	Жилое помещение	2	2	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
11	Жилое помещение	3	2	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
12	Жилое помещение	3	2	82	3	20 20 25	12,9 12,9 17,6	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,2 2 5,9
13	Жилое помещение	1	3	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
14	Жилое помещение	1	3	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
15	Жилое помещение	2	3	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
16	Жилое помещение	2	3	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
17	Жилое помещение	3	3	82	3	20 20	12,9 12,9	ванная кухня	11,8 11,7

						25	17,6	прихожая кладовая коридор	7,2 2 5,9
18	Жилое помещение	3	3	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
19	Жилое помещение	1	4	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
20	Жилое помещение	1	4	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
21	Жилое помещение	2	4	57,7	2	14 14	13,5 13,5	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,4
22	Жилое помещение	2	4	82,8	3	1 1 6	13 13 17,9	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,5 2 5,9
23	Жилое помещение	3	4	57	2	24 24	13,3 13,3	ванная кухня прихожая	11,7 11,6 7,1
24	Жилое помещение	3	4	81,5	3	19 20 21	12,6 12,9 17,5	ванная кухня прихожая кладовая коридор	11,8 11,7 7,2 1,9 5,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3			4	5
1	Тамбур	1секция 1 этаж			Общее имущество	4,5
2	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 1 этаж			Общее имущество	10,3
3	Техническое помещение	1 секция 1 этаж			Общее помещение	6
4	Лестница	1 секция 1 этаж			Общее имущество	10,3
5	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 2 этаж			Общее имущество	14,2
6	Лоджия	1 секция 2 этаж			Общее имущество	2,4
7	Лестница	1 секция 2 этаж			Общее имущество	10,3
8	Приквартирная площадка ЛК	1 секция 3 этаж			Общее имущество	14,2
9	Лоджия	1 секция 3 этаж			Общее имущество	2,4
10	Тамбур	2 секция 1 этаж			Общее имущество	4,5
11	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 1 этаж			Общее имущество	10,3
12	Техническое помещение	2 секция 1 этаж			Общее помещение	6
13	Лестница	2 секция 1 этаж			Общее имущество	10,3

14	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
15	Лоджия	2 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
16	Лестница	2 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
17	Приквартирная площадка ЛК	2 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
18	Лоджия	2 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4
19	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
20	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
21	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	Общее помещение	6
22	Лестница	3 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
23	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2
24	Лоджия	3 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
25	Лестница	3 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
26	Приквартирная площадка ЛК	3 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
27	Лоджия	3 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4
28	Тамбур	4 секция 1 этаж	Общее имущество	4,5
29	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
30	Техническое помещение	4 секция 1 этаж	Общее помещение	6
31	Лестница	4 секция 1 этаж	Общее имущество	10,3
32	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 2 этаж	Общее имущество	14,2

33	Лоджия	4 секция 2 этаж	Общее имущество	2,4
34	Лестница	4 секция 2 этаж	Общее имущество	10,3
35	Приквартирная площадка ЛК	4 секция 3 этаж	Общее имущество	14,2
36	Лоджия	4 секция 3 этаж	Общее имущество	2,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 18 м3/сут	Водоотведение
2	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление - 18 м3/сут	Водоснабжение
3	Надземные этажи	Система водостока	Расчетный расход стоков – 16 л/сек	Водоотведение ливневых вод
4	Надземные этажи	Система отопления	Газовые котлы Bosh WBN 6000-24 с закрытой камерой сгорания, алюминиевые радиаторы Ogint Alpha	Теплоснабжение
5	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
6	Надземные этажи	Слаботочные системы	Автономная пожарная сигнализация, автономная сигнализация загазованности, передача данных	Сети связи
7	Надземные этажи	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ, ЩР1÷4, ЩК1÷8	0,4кВ	Распределительные щиты
8	Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети освещения – 220 В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного жилого дома секционного типа в соответствии с жилищным законодательством	Общее	В общей долевой собственности участников будут находиться крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного малоэтажного жилого дома секционного типа, а также земельный участок, на котором расположен многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2017г.**
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017г.**
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2018г.**
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018г.**
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства **100 процентов готовности**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2018г.**

	17.1.11	Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2019г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **29566080 руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве **страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона **54:19:034001:3195**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **отсутствует**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу **отсутствует**
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки **отсутствует**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства **отсутствует**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства **отсутствует**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) **отсутствует**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств **отсутствует**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств **отсутствует**
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика **отсутствует**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц **отсутствует**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма **отсутствует**
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы **отсутствует**
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика **отсутствует**
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс **отсутствует**
	21.3.2	Субъект Российской Федерации **отсутствует**
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации **отсутствует**
	21.3.4	Вид населенного пункта **отсутствует**
	21.3.5	Наименование населенного пункта **отсутствует**
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети **отсутствует**
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **отсутствует**
	21.3.8	Тип здания (сооружения) **отсутствует**
	21.3.9	Тип помещений **отсутствует**
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона **отсутствует**

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты **отсутствует**
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **отсутствует**
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика **отсутствует**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц **отсутствует**
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ **отсутствует**
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		в эксплуатацию, м^2 **отсутствует**			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **отсутствует**			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры **отсутствует**			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры **отсутствует**			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **отсутствует**			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **отсутствует**			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **отсутствует**			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность **отсутствует**			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства	Планируемые затраты застройщика	

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте **Квартиры передаются участникам долевого строительства под самоотделку, с выполнением следующих внутренних работ:** **- стяжка цементно-песчаная, устроена непосредственно по перекрытиям;** **- отделка потолков 3 этажа (мансардного) выполнена из ГКЛ;** **- окна из профиля ПВХ со стеклопакетом с отделкой наружных откосов и подоконников; окна мансардные – деревянные (предусмотрены только на 3 этаже);** **- оконные проёмы с площадью остекления равной 1:8 площади пола этих помещений, с ПВХ переплётами;** **- двери: заполнение дверных проемов осуществляется с помощью временных входных дверей. Межкомнатные двери отсутствуют.** **- разводка электрических сетей (без установки электроплиты), разводка систем отопления, водоснабжения и канализации (без разводки по санузлам и установки санитарно-технических приборов), предусмотрена установка газового котла;** **- ввод-вывод инженерных сетей до узлов учета с установкой запорно-кранового оборудования.** **Доведение квартиры до полной готовности предусмотрено иждивением собственников (пользователей).**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.04.2017	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства **Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа**
2	24.04.2017	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Условный номер 5. **Кладовая – площадь 1,9 м²** Условный номер 12. **Прихожая – площадь 7,2 м²** Условный номер 17. **Прихожая – площадь 7,2 м²** Условный номер 24. **Кладовая – площадь 1,9 м²**
3	24.04.2017	Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Добавлен п. 7. И п. 8
4	24.04.2017	Раздел 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Добавлен п. 1
5	24.04.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Добавлен п. 17.1.11 и п. 17.1.12
6	24.04.2017	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Иная информация о проекте **Квартиры передаются участникам долевого строительства под самоотделку, с выполнением следующих внутренних работ:** **- черновой слой из цементно-песчаной стяжки, устроенной непосредственно по плитам перекрытий;**

			- отделка потолков 3 этажа (мансардного) выполнена из ГКЛ; **- окна из профиля ПВХ со стеклопакетом с отделкой наружных откосов и подоконников; окна мансардные – деревянные (предусмотрены только на 3 этаже);** **- оконные проёмы с площадью остекления равной 1:8 площади пола этих помещений, с ПВХ переплётами;** **- двери: заполнение дверных проемов осуществляется с помощью временных входных дверей. Межкомнатные двери отсутствуют.** **- разводка электрических сетей (без установки электроплиты), разводка систем отопления, водоснабжения и канализации (без разводки по санузлам и установки санитарно-технических приборов), предусмотрена установка газового котла;** **- ввод-вывод инженерных сетей до узлов учета с установкой запорно-кранового оборудования.** **Доведение квартиры до полной готовности предусмотрено иждивением собственников (пользователей).**
7	11.05.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата **31.03.2017 г.** **6.1.2.** Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **прибыль 24 035 тыс. руб.** **6.1.3.** Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **отсутствует** **6.1.4.** Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **105 470 тыс. руб.**
8	06.06.2017	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Введен объект в эксплуатацию по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Парковая, дом 7
9	04.07.2017	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменен п. 9.2.22 Материал перекрытий **Железобетонные монолитные**
10	04.07.2017	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Иная информация о проекте **Квартиры передаются участникам долевого строительства под самоотделку, с выполнением следующих внутренних работ:** **- стяжка цементно-песчаная, устроена непосредственно по перекрытиям;** **- отделка потолков 3 этажа (мансардного) выполнена из ГКЛ;** **- окна из профиля ПВХ со стеклопакетом с отделкой наружных откосов и подоконников;**

			окна мансардные – деревянные (предусмотрены только на 3 этаже); **- оконные проёмы с площадью остекления равной 1:8 площади пола этих помещений, с ПВХ переплётами;** **- двери: заполнение дверных проемов осуществляется с помощью временных входных дверей. Межкомнатные двери отсутствуют.** **- разводка электрических сетей (без установки электроплиты), разводка систем отопления, водоснабжения и канализации (без разводки по санузлам и установки санитарно-технических приборов), предусмотрена установка газового котла;** **- ввод-вывод инженерных сетей до узлов учета с установкой запорно-кранового оборудования.** **Доведение квартиры до полной готовности предусмотрено иждивением собственников (пользователей).**

Директор ООО «ПромГражданСтрой-1»_____ А.П.Минлюков