

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПромГражданСтрой-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,
полное наименование организации – для
с.Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Квашнина, д.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2017 г.

№ 54-RU54519000-115-2015

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

(наименование объекта (этапа)

III этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.
капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
микрорайон «Пригородный простор»

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон «Пригородный простор», ул. Парковая, дом 11
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:2825.

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-316-115-2015, дата выдачи 15.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3889,5	3889,5
в том числе надземной части	куб. м	3644,5	3644,5
Общая площадь	кв. м	1082,7	1082,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	148,8	148,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	842,3	842,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	148,8	148,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/842,3	12/842,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/346,7	6/346,7
3-комнатные	шт./кв. м	6/495,6	6/495,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м	- 424,4	- 424,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		В	В

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2017 г., Комаров Владимир Борисович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-3, дата выдачи 16.12.2010 г., выдан Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011 г.

Глава Новосибирского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В.Борматов
(расшифровка подписи)

“ 18 ” сентября 2017 г.

М.П.

на *Насильев*

Прошито, пронумеровано

МИНИСТЕРСТВО
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫХ
ДЕЛ
ДИСТРИКТА

Д. С. Корнаков
Новосибирской
области

