

Договор № \_\_\_\_\_

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования**

Новосибирская область, с. Толмачево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Гражданин(ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_,

владелец внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в жилом доме (квартире), расположенном(ой) по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский»**, в лице \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять следующий комплекс работ (услуг) по внутридомовому и/или внутриквартирному газовому оборудованию (далее - «ВДГО и/или ВКГО») Заказчика по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, с.Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_:

- а) техническое обслуживание и ремонт;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) замена оборудования;

Заказчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные работы (услуги) и оплатить их в соответствии с п. 1.4 и разделом 7 настоящего договора.

**1.2. Оборудование, подлежащее техническому обслуживанию:**

Наименование внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования	Кол-во, шт
1 Фильтр газовый д25	1
2 Кран газовый д15	1
3 Кран газовый д20	1
4 Клапан термозапорный КТЗ д20	1
5 Клапан запорный электромагнитный газовый КЗЭГ д20 в составе системы контроля загазованности	1
6 Сигнализатор загазованности	1
7 Счетчик газа	1
8 Изолирующее соединение д20	1
9 Котел газовый в комплекте с коаксиальным дымоходом	1
10 Газовая плита*	1
11 Газопровод в границах собственности Заказчика	1
12 Гибкие подводки для газоиспользующего оборудования	2

\*-оборудование подлежит техническому обслуживанию при фактической установке. Установка газовых плит, а также любого дополнительного газового оборудования производится по согласованию и с обязательным привлечением Исполнителя.

1.3. Границы раздела собственности между Исполнителем и Заказчиком на газораспределительные сети определяются на основании Акта об определении границ раздела собственности между домовладельцем и собственником газораспределительной сети. Место присоединения установленного прибора учета газа к газопроводу определено в проекте ООО «СпецПроект» шифр -1-2011-ГСВ.

1.4. В стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО, указанной в п. 7.1. настоящего договора, входит следующий объем работ (услуг):

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)**	Стоимость годового ТО в рублях (НДС не облагается)
1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	круглосуточно, ежедневно в течение 1-го года	6 596

Исполнитель \_\_\_\_\_

2	Выполняемые работы по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО: 2.1. Визуальная проверка (осмотр) целостности и соответствия нормативным требованиям ВДГО и/или ВКГО; 2.2. Визуальная проверка (осмотр) наличия свободного доступа к ВДГО и/или ВКГО; 2.3. Визуальная проверка (осмотр) состояния окраски и креплений газопровода; 2.4. Визуальная проверка (осмотр) наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции жилого дома и/или многоквартирного дома; 2.5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); 2.6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств; 2.7. Разборка и смазка кранов; 2.8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка; 2.9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; 2.10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.	1 раз в год	1 500
3	Техническое обслуживание газовой плиты*, газового духового шкафа* либо другого аналогичного газоиспользующего оборудования: 3.1. Проверка герметичности оборудования; 3.2. Проверка работоспособности, наладка и регулировка предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; 3.3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок отопительного оборудования от загрязнений.	1 раз в год	425 (за одну единицу оборудования)

\*-оборудование подлежит техническому обслуживанию при фактической установке. Установка газовых плит, а также любого дополнительного газового оборудования производится по согласованию и с обязательным привлечением Исполнителя.

\*\*-датой начала периода обслуживания принимается дата заключения настоящего договора. Периодичность проведения технического обслуживания определена в соответствии с требованием ГОСТ Р 54961-2012 по периодичности установленной изготовителем газового оборудования.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и/или ВКГО в порядке и на условиях настоящего договора. Работы по ремонту ВДГО и/или ВКГО выполняются на основании заявок Заказчика.

2.1.2. Выполнять аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий, круглосуточно собственной аварийно-диспетчерской службой незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о

Заказчик \_\_\_\_\_

предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) требования о приостановлении подачи газа.

Для локализации аварий на ВДГО и/или ВКГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.

2.1.3. Выполнять замену оборудования, входящего в состав ВДГО и/или ВКГО в следующих случаях:

-истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО и/или ВКГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

-признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО и/или ВКГО;

-заявка заказчика.

Самостоятельная замена ВДГО и/или ВКГО Заказчиком без привлечения Исполнителя не допускается.

Замена оборудования производится при условии обеспечения Заказчиком наличия нового соответствующего техническим требованиям по эксплуатации оборудования.

2.1.4. Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и/или ВКГО.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий и требований настоящего договора, инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, «Правил пользования газом в быту», «Правил поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410, ПБ 12-529, ПБ 12-609, ПБ 10-115 и других нормативных документов, действующих в РФ;

2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО и/или ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и/или ВКГО с соблюдением предусмотренного п.4 настоящего договора порядка предварительного уведомления Заказчика.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

**3.1 Заказчик вправе требовать:**

3.1.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и/или ВКГО в соответствии с настоящим договором и иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

3.1.2. Внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и/или ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.1.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;

3.1.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.1.5. Расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим договором и иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО, а также работы по ремонту и замене ВДГО и/или ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;

3.2.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю по тел. 8-913-985-33-55 в любое время суток о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и/или ВКГО, а также об авариях, утечках или запахе газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом. При возникновении вышеуказанных ситуаций Заказчик обязан незамедлительно прекратить пользоваться газом.

3.2.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя в письменной форме о необходимости изменения ВДГО и/или ВКГО, ликвидации газифицированного объекта, газоиспользующих приборов или передачи в пользование другому лицу.

3.2.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО и/или ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

3.2.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, «Правила пользования газом в быту», «Правила поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549, «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410, ПБ 12-529, ПБ 12-609, ПБ 10-115 и другие нормативные документы, действующие в РФ, осуществлять контроль соблюдения этих Правил людьми, пользующимися газовым оборудованием. По окончании пользования газом перекрыть краны на газовых приборах и подводящем газопроводе.

3.2.6. Содержать имеющееся газовое оборудование, газопроводы в исправном состоянии, производить своевременную покраску газопроводов.

3.2.7. Производить изменение конструкции, перестановку или замену газового оборудования только с привлечением Исполнителя.

3.2.8. Выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранение выявленных при техническом обслуживании нарушений.

3.2.9. По оборудованию, отработавшему нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, обеспечить проведение технического диагностирования путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.2.10. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора о проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225.

Информация об указанных организациях (наименование, адрес местонахождения, способы обеспечения контактов, номер телефона):

3.2.10.1 ООО «Предприятие противопожарных работ «Кемпинг», 2-й Покатный переулок, д.13, тел. 2-40-09-60

3.2.10.2. ООО «Независимая экспертиза пожарной безопасности», ул. Станционная, д.60/10, оф. 417, тел. 8-903-939-20-03, 2-98-97-70

3.2.11. Производить любую перепланировку и переоборудование жилого дома только по согласованию с Исполнителем. В целях обеспечения своей собственной безопасности и безопасности жителей не осуществлять снос перегородки между кухней и жилым помещением в жилом доме, в связи с тем, что на кухне установлен сигнализатор загазованности, которому необходимо замкнутое помещение для корректной работы.

3.2.12. При выезде на длительный срок – более 3-х дней – извещать об этом Исполнителя. В целях повышения безопасности и надежности в работе внутридомового газового оборудования, при покидании жилого дома на срок более 7-ми дней необходимо письменно уведомить Исполнителя.

3.2.13. Ознакомить всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов своей семьи, а также иных проживающих с ним лиц, с условиями настоящего Договора и с инструкцией по пользованию газом в быту. Принимать все необходимые меры для исполнения ими, а также несовершеннолетними членами своей семьи условий настоящего Договора.

### **4. Порядок и условия исполнения договора**

4.1. Заявки Заказчика на проведение работ по ремонту ВДГО и/или ВКГО подаются по телефону 8-913-985-33-55, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Работы по ремонту ВДГО и/или ВКГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку. Журнал регистрации заявок находится в диспетчерской на контрольно-

пропускном пункте микрорайона «Пригородный простор».

4.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором, и в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410.

Конкретные дата и время выполнения указанных работ в домовладении планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

4.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения, где установлено ВДГО, для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору на основании уведомлений, доведенных до сведения заказчика способами, предусмотренными п.4.2. настоящего договора, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного пп.4.4.-4.9. настоящего договора.

4.4. Исполнитель обязан уведомить Заказчика средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления, о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО, не позднее чем за 20 дней до их проведения.

4.5. Исполнитель направляет Заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия Заказчика или его отказа в допуске сотрудников исполнителя к ВДГО и/или ВКГО.

4.6. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в помещение, где установлено ВДГО и/или ВКГО, для выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту ВДГО и/или ВКГО. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещение, где установлено ВДГО и/или ВКГО, в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

4.7. При невыполнении Заказчиком положений п.4.6. настоящего договора Исполнитель повторно направляет заказчику письменное извещение в соответствии с п.4.5. настоящего договора, а Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого извещения Исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по техническому обслуживанию или ремонту ВДГО и/или ВКГО.

4.8. Исполнитель в согласованные с Заказчиком дату и время выполняет работы по техническому обслуживанию или ремонту ВДГО и/или ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее помещение.

4.9. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя, либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения предусмотренных настоящим договором работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО и/или ВКГО, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с настоящим договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО, причины отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО и/или ВКГО (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Заказчика, препятствующих сотрудникам Исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО. Один экземпляр акта сотрудники Исполнителя передают Заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.

Копия акта направляется Исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы жилищного надзора (контроля)).

4.10. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от Заказчика, в отношении которого

составлен акт об отказе в допуске к ВДГО и/или ВКГО, заявления о готовности допустить сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО обязан провести указанные работы.

4.11. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком. Акт содержит следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование Исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) Исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);

в) фамилию, имя, отчество Заказчика - физического лица;

г) реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);

д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);

е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4.12. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## 5. Порядок и условия приостановления подачи газа

5.1. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и/или ВКГО, Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО и/или ВКГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО и/или ВКГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО и/или ВКГО к газораспределительной сети.

5.2. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

5.3. При наличии факторов, предусмотренных п.5.1. настоящего договора, и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "в" п.5.2. настоящего договора, Исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения Заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть

устранены.

До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора (контроля) вправе провести проверку фактов, указанных исполнителем в уведомлении.

5.4. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раз в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных пп. 4.4-4.9 настоящего договора);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и/или ВКГО;

в) истечение у ВДГО и/или ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и/или ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

5.5. До приостановления подачи газа в соответствии с п.5.4. настоящего договора Исполнитель обязан направить Заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

5.6. Приостановление подачи газа при наличии факторов, предусмотренных п.5.1. настоящего договора, и в случаях, указанных в пп.5.2. и 5.4. настоящего договора, осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.

5.7. В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных п.5.1. настоящего договора, и в случаях, указанных в пп.5.2. и 5.4. настоящего договора, а также возобновления подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для ее приостановления, Исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления (возобновления) подачи газа.

5.8. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя.

Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации Заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки, но не ранее выполнения Заказчиком положений, предусмотренных п.5.10. настоящего договора.

5.9. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.

5.10. В случае если приостановление подачи газа Заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных пп.5.1., 5.2. и 5.4. настоящего договора, возобновление подачи газа этому заказчику производится только после оплаты им работ, указанных в п.5.9. настоящего договора.

5.11. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для заказчика и исполнителя) и подписывается сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем). Акт должен содержать следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование Исполнителя;

в) фамилия, имя, отчество заказчика;

г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;

д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;

е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.

5.12. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в п.5.11. настоящего договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

6.2. Если по истечении срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, срок действия договора считается продленным еще на 3 года.

## 7. Стоимость услуг и порядок оплаты

7.1. Общая стоимость годового технического обслуживания внутридомового газового оборудования определяется в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

7.2. В момент подписания настоящего Договора Заказчик вносит стопроцентную предоплату за годовое техническое обслуживание ВДГО и/или ВКГО, предусмотренное п. 1.4. настоящего договора.

7.3. С 1-го по 31-е число месяца предшествующего месяцу окончания периода годового технического обслуживания Заказчик обязан внести на расчетный счет либо в кассу Исполнителя стопроцентную предоплату за техническое обслуживание за следующий год.

7.4. Оплата за работы по техническому обслуживанию, не оговоренные в п.1.4. настоящего договора, а также работы по ремонту и замене ВДГО и/или ВКГО, необходимость которых выявлена в ходе проведения осмотров, технического обслуживания ВДГО и/или ВКГО, либо проведенные по заявке Заказчика, производится в день проведения работ представителю Исполнителя с выдачей фискального чека или квитанции. Такие работы выполняются при обеспечении Заказчиком технической возможности их выполнения (приобретение готовых узлов, запасных частей или деталей, либо их дополнительная оплата при наличии у Исполнителя). Стоимость этих работ не входит в стоимость, оговоренную в п. 7.1. и в п. 1.4. настоящего договора, и определяется дополнительно в соответствии с **Прейскурантом услуг, оказываемых ПК «Толмачевский» населению** (далее – *«Прейскурант»*), размещенным на официальном сайте [www.пригородный.рф](http://www.пригородный.рф).

7.5. Стоимость работ по техническому обслуживанию, предусмотренных п.1.4 настоящего договора, а также дополнительных услуг, предусмотренных Прейскурантом, могут изменяться Исполнителем в одностороннем порядке в связи с индексацией цен, но не чаще одного раза в год, путем опубликования данной информации на официальном сайте [www.пригородный.рф](http://www.пригородный.рф), а также рассылкой уведомлений на электронную почту Заказчика, указанную в разделе 11 настоящего договора.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей" и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

в) за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.

8.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования), обязан произвести перерасчет размера платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения от Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения Заказчика от ее внесения.

8.3. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

8.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования или не предоставления заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины Исполнителя в соответствии с

главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. В случае причинения Исполнителем ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель и Заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба имуществу Заказчика, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

Указанный акт должен быть составлен Исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения Заказчика к Исполнителю. При невозможности подписания акта Заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя также 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику (или его представителю), второй - остается у Исполнителя.

8.6. Заказчик вправе требовать от Исполнителя наряду с перерасчетом размера платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей".

8.7. Требования Заказчика об уплате неустойки (пени), предусмотренной Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", подлежат удовлетворению Исполнителем в добровольном порядке. При удовлетворении судом требований Заказчика, установленных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований заказчика штраф в размере 50 процентов суммы, присужденной судом в пользу Заказчика.

Уплата неустойки (пени) не освобождает Исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные договором работы (услуги).

8.8. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, Заказчик вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы.

8.9. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. №410, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных Заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования.

8.10. Заказчик при несвоевременном и (или) в неполном размере внесении платы по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

8.11. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или иных Заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 9. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора

9.1. Изменения настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

9.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных Исполнителем по заключенному с ним договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

9.3. Настоящий договор в случае, указанном в п.9.2., считается расторгнутым со дня получения

Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

9.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до домовладения, в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее, чем за 2 месяца до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

9.5. Настоящий договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

9.6. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.7. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в разделе 7 настоящего Договора, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика, а также газоснабжающую организацию ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск».

## 10. Порядок разрешения споров, иные условия

10.1. Все споры, связанные с неисполнением условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в установленном законодательством порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один для Исполнителя.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Исполнитель»

Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» (ПК «Толмачевский»)

Юридический адрес: 633100 РФ, НСО, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1  
ИНН/КПП 5406637061/543301001, ОГРН 1105476032738

р/с 40703810100030000440 в филиале Сибирский ПАО банк «ФК Открытие» г. Новосибирск,  
к/с 30101810250040000867  
БИК 045004867

«Заказчик»

Гражданин(ка) Российской Федерации

Адрес электронной почты для рассылки уведомлений: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_