

Общество с ограниченной ответственностью
"ИнженерСтрой"

Адрес: 633100, НСО, Новосибирский р-н, с. Толмачево,
микрорайон «Пригородный Простор», ул. Квашнина, д. 1
ИНН 5433196017 КПП 543301001
ОГРН 1135476191003
р/с 40702810500030000481 в Сибирском филиале ПАО
Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Новосибирск к/сч
30101810250040000867 БИК 045004867
www.пригородный.рф

В Министерство строительства
Новосибирской области

Исх. № 1 от «17» октября 2018 года

Представляем Отчет Застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года с приложениями.

Приложения:

1. Отчетность Застройщика за 3 квартал 2018 г. - на 4 листах.
2. Пояснения к Приложению №4 отчетности - на 1 листе.
3. Бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2018 г. - на 4 листах.
4. Графики производства работ по не введенным в эксплуатацию объектам – на 1 листе.
5. Справка об отсутствии формы – на 1 листе.

Директор
ООО «ИнженерСтрой»



П.А.Коптев



Исполнитель Коптев Павел Александрович
Тел.моб.: 8-913-717-27-39

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИНЯТО

ДАТА
ТЕЛ. 319-64-17 319-64-23

17 ОКТ 2018

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 3 квартал, 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ИнженерСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	633100, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Толмачево с, микрорайон "Пригородный простор", Квашнина ул, дом № 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433196017
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	лицензия не предусмотрена

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал Форда, дом 10
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков от 04.06.2018г. зарегистрирован УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО номер регистрации: 54:19:034001:4147-54/001/2018-5 от 19.06.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 54-RU54519000-628-2018 от 22.06.2018г., выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области. Срок действия до 22.06.2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.08.2018г. сайт www.пригородный.рф (изм. 18.09.2018)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	12
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24.09.2018 3 3 0 6,20
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	22.06.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 3 6,20

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4,40
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,22
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,2
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	2,42
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1,98

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4,93
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,34
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Пояснения к Приложению № 4

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1):

Строка 1600 бух.баланса (30 587 тыс.руб.)

Сумма по графе 11 приложений №2 (6 200 тыс.руб.)

$$Н1=290437/216800=4,93$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

Стр. 1100 бух.баланса + стр. 1230 (расчеты с покупателями и прочими дебиторами)

Строка 1700 бух.баланса – строка 1550 бух.баланса

$$Н2=(0+8969+0)/(30587-4400)=8969/26187=0,34$$

Норматив безубыточности (Н3):

Строка 1400 Отчета о финансовых результатах:

2015г. – (-455)тыс.руб.

2016г. – 364тыс.руб.

2017г. – 5656тыс.руб.

$$Н3=2$$

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнженерСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей _____
Местонахождение (адрес) _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
31511912		
5433196017		
41,20		
12300	16	
384		

633100, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Толмачево с, Квашнина ул, дом № 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 149	5 622	3 200
	в том числе:				
	строительные материалы		11 149	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 236	10 257	9 385
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		1 800	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 433	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		8 969	-	-
	расчеты по налогам, сборам, заработной плате		34	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 980	22	-
	в том числе:				
	денежные средства в кассе и на расчетном счете		1	-	-
	денежные средства на специализированном расчетном счете		1 979	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 223	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по договорам долевого участия		3 223	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 587	15 901	12 586
	БАЛАНС	1600	30 587	15 901	12 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 061	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 407	15 549	9 893
	Итого по разделу III	1300	25 468	15 559	9 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	719	342	2 683
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		694	-	-
	задолженность по налогам, сборам и заработной плате		25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 400	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков-физических лиц)		4 400	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 119	342	2 683
	БАЛАНС	1700	30 587	15 901	12 586

Руководитель

(подпись)

Коптев Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

15 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИнженерСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
31511912		
5433196017		
41,20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	5 349	7 249
	Себестоимость продаж	2120	(3 707)	(725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 642	6 524
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(520)	(178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 122	6 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(64)	(333)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 058	6 013
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 058	6 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 058	6 001
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коптев Павел
Александрович
(расшифровка подписи)

15 октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИнженерСтрой"

Адрес: 633100, НСО, Новосибирский р-н, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный Простор», ул. Квашнина, д. 1
ИНН 5433196017 КПП 543301001
ОГРН 1135476191003
р/с 40702810500030000481 в Сибирском филиале ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Новосибирск к/сч
30101810250040000867 БИК 045004867

СПРАВКА

об отсутствии формы

В отчетности застройщика ООО «ИнженерСтрой» за 3 квартал 2018г. отсутствует Сводная накопительная ведомость строительства, так как на момент подачи отчетности бланк Сводной накопительной ведомости не утвержден Правительством РФ.

Директор  Коптев П.А.