Расчёт площадок

Расчёт выполнен на основании:

1. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 7.5.
2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5, в кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. Таким образом, расчет проводим по Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области.

Проектируемый многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа (номер на плане 1) входит в территорию комплексной застройки микрорайона жилой зоны с. Толмачево, Новосибирского района, Новосибирской области.
По территориальному размещению, микрорайон относится к жилой зоне сельских поселений.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области,
постановление от 12.08.2015 №303-п, средняя жилищная обеспеченность кв.м площади жилых помещений на человека оценивается как массовое с нормой 30 м^2.

Количество жителей: 28 чел. По расчёту: 843,4 / 30 = 28,1. Принимаем 28 человек.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области,
постановление от 12.08.2015 №303-п, требуется:

- площадки для игр детей 0,7 м^2/чел: 28 х 0,7 = 19,6 м^2; по проекту не менее 19,6 м^2
- для отдыха взрослого населения 0,1 м^2/чел: 28 х 0,1 = 2,8 м^2; по проекту не менее 2,8 м^2
- физкультурно-спортивные площадки 1 м^2/чел: 28 х 1 = 28 м^2; по проекту не менее 28 м^2;
- хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06 м^2/чел: 28 х 0,06 = 1,7 м^2; по проекту не менее 1,7 м^2;
- площадка для выгула собак 0,1 м^2/чел: 28 х 0,1 = 2,8 м^2; по проекту не менее 2,8 м^2, расположена в радиусе до 500 м.
- озеленение 6 м^2/чел: 28 х 6 = 168 м^2; по проекту не менее 168 м^2.

Расчёт автостоянок индивидуальных автотранспортных средств

Расчёт выполнен на основании:

1. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 11.31.
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области (Постановление от 12.08.2015 №303-п).

В соответсвии с п. 11.31 СП42.13330.2016: "При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями", расчёт площадок проводим согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области. По нормативам, расчетное число машиномест принимается из расчёта 1 машиноместо на 1 квартиру (для квартир общей площадью более 40м^2). При этом обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного, а остальные 50 %допускается размещать за пределами границ земельного участка с пешеходной доступностью не более 150 м.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области требуется 1 машиноместо на 1 квартиру. Количество квартир в здании 12.
Всего требуется: 12 х 1 = 12 машиномест.

Проектом предусмотрено:

- в границах земельного участка не менее 12 машиномест.

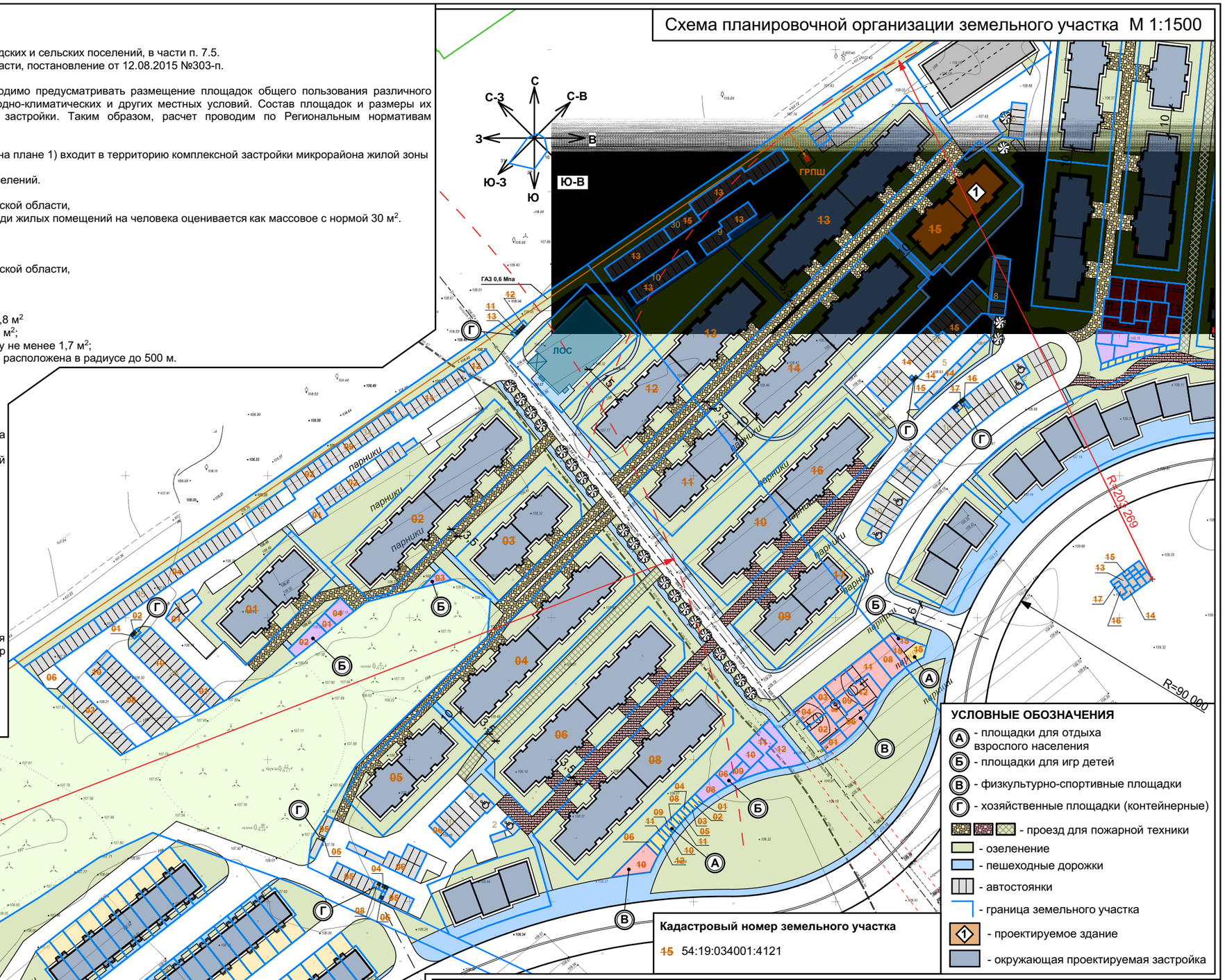
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (А) - площадки для отдыха взрослого населения
- (Б) - площадки для игр детей
- (В) - физкультурно-спортивные площадки
- (Г) - хозяйственные площадки (контейнерные)
- проезд для пожарной техники
- озеленение
- пешеходные дорожки
- автостоянки
- граница земельного участка
- (1) - проектируемое здание
- окружающая проектируемая застройка

Кадастровый номер земельного участка

~~15~~ 54:19:034001:4121

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м^2 квартир здания	Площадь, м^2 квартир всего	Площадь, м^2 застройки здания	Площадь, м^2 застройки всего	Площадь, м^2 общая нормируемая здания	Площадь, м^2 общая нормируемая всего	Строительный объем, м^3 здания	Строительный объем, м^3 всего	Этапы строительства
1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа	3	1	12		843,4		421,9		1085,7		4009		
	Итого													

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Потехин			
Разработал		Еремин			
Проверил		Потехин			
Н. контр.		Тушков			

ОМ2ПП2.0-2017-КФ10-ПЗУ

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		