

II. Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки ее реализации</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство жилого дома в микрорайоне «Пригородный простор», НСО, Новосибирский район, село Толмачево, улица Квашнина.</p> <p>Срок передачи Объекта долевого строительства участнику долевого строительства – 01 апреля 2013 года.</p> <p>Проектная документация государственной экспертизе не подлежит.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 54519316-64 от 18.11.2011г., выдано главой администрации Толмачевского сельсовета. Срок действия до 18.11.2021г.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в том случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства дома, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для жилищного строительства. Площадь: 137 кв.м. Местоположение: РФ, Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001. Кадастровый (или условный) номер: 54:19:034001:1075. Собственником земельного участка является Кузнецов Алексей Владимирович на основании договора купли-продажи доли в праве на земельный участок от 07.07.2010г. и соглашения о разделе земельного участка и прекращения долевой собственности от 09.08.2010г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.11.2010г., 54 АД 200114.</p> <p>Земельный участок принадлежит ООО «ПГС» на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка от 01.05.2012г. № 3.5.</p> <p>По окончании строительных работ предусматривается благоустройство территории. Проезды, подъезды, площадки запроектированы тротуарной плиткой.</p>
<p>Сведения о местоположении строящегося Объекта и его описании, подготовленном в соответствии с проектной декларацией, на основании которого выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение Объекта.</p> <p>Участок строительства дома расположен по адресу: НСО, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», улица Квашнина, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001.</p> <p>Описание Объекта.</p> <p>Приблизительная общая площадь Объекта 136, 1 кв.м. Объект представляет из себя 3-х этажное многосекционное здание с деревянным каркасом и несущими внутренними стенами, разделяющими секции. Эти стены выполнены из ячеистого газобетона (марка по прочности В 3.5). Наружные стены надземной части представляют из себя деревянный каркас с утеплителем. Перекрытия здания – это деревянные балки, опирающиеся на внутренние несущие стены, и деревянный настил по этим балкам. Кровля 2-х скатная деревянная, выполненная по стропилам и прогонам. Шаг конструктивных элементов деревянного каркаса принят в 600 мм. Шаг стоек в торцевых наружных стенах принят по СП 31-105-2002 по таблице 7-1 равный 400 мм, каркас дополнен связями жесткости под углом 45 градусов согласно п. 7.2.5 СП 31-105-2002. Фундаменты ленточные, выполненные из монолитного железобетона по специально подготовленному основанию.</p> <p>Жилая площадь – 78,0 кв.м., площадь застройки – 60,0 кв.м., строительный объем – 450, 5 куб.м.</p> <p>Материал стен – каркасные деревянные, толщиной 150 мм с утеплителем в зоне конструкции. Для внутренней отделки дома выполняются следующие виды работ: установка 2-х (Двух) дверей входа, установка пластиковых окон, монтаж системы водоснабжения, канализации (без разводки до сантехприборов), установкой газового</p>

С проектной декларацией ознакомлены: _____/_____/

Фамилия И.О.

подпись

« _____ » _____ 2012г.

Фамилия И.О.

подпись

	<p>котла, электроразводка по помещению квартиры (без установки электроплиты).</p> <p>Характеристика полов, кровли, потолков, перегородок и отделки помещений.</p> <p>По деревянным конструкциям перекрытия выполняются черновые полы из фанеры сорта I или II, толщиной 18 мм. Черный пол во влажных помещениях выполняется из фанеры ФСФ. Такой тип чернового пола дополняет жесткость конструкции перекрытия и позволяет осуществить разнообразную чистовую отделку пола.</p> <p>Кровля заложена утепленная, с воздушной зоной 50 мм. Кровельный материал – металлическая черепица. Потолки из гипсокартона в два слоя по 8 мм. Общая толщина 16 мм обусловлена требованиями по достижению нормативной огнестойкости. Перегородки и облицовка наружных стен выполняются из гипсоволокнистых плит толщиной 12,5 мм, что также обусловлено требованиями по достижению нормативной огнестойкости.</p>
<p>Сведения о количестве в составе строящегося Объекта самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Экспликация помещений:</p> <p>Тамбур главного входа – 2,8 кв.м.;</p> <p>Прихожая, гостиная, столовая – 37,6 кв.м.;</p> <p>Кухня – 7,9 кв.м.;</p> <p>Санузел – 1,3 кв.м.;</p> <p>Лестница – 6,5 кв.м.;</p> <p>Коридор – 2,0 кв.м.;</p> <p>Жилая комната – 10,7 кв.м.;</p> <p>Жилая комната – 14,5 кв.м.;</p> <p>Жилая комната – 14,5 кв.м.;</p> <p>Ванная комната – 7,3 кв.м.;</p> <p>Подсобное помещение – 26,0 кв.м.;</p> <p>Кладовые (с коэф. = 0,7) – 5,0 кв.м.;</p> <p>Итого: 136, 1 кв.м.</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в строящемся Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объект и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Общее имущество в строящемся Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участника долевого строительства, отсутствует.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – март 2013 года.</p> <p>Орган, уполномоченный, в соответствии с законодательством на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация Толмачевского сельсовета.</p>

С проектной декларацией ознакомлены: _____ / _____ /
 « _____ » _____ 2012г. _____ / _____ /
 Фамилия И.О. подпись
 Фамилия И.О. подпись

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Строящийся Объект многоквартирным домом не является.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование застройщиком рисков не предусмотрено.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации такого договора у участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта, земельный участок (кадастровый номер 54:19:034001:1075 , принадлежащий застройщику на праве аренды (Договор аренды земельного участка № 3.5 от 01.05.2012г. , находящегося в частной собственности).
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	Отсутствуют.

Проектная декларация впервые опубликована 10 мая 2012 года на сайте www.пригородный.рф

Генеральный директор ООО «ПромГражданСтрой»

А.В. Кузнецов

С проектной декларацией ознакомлены: _____ / _____ /
 « _____ » _____ 2012г. _____ / _____ /
 Фамилия И.О. подпись
 Фамилия И.О. подпись