

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

НСО, с. Толмачево

«___» _____ 2012 г.

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Алексей Владимирович, дата рождения 01.07.1976г., паспорт серии 50 00, № 255688, выдан ОВД Первомайского района г. Новосибирска 14.12.2000г., зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, дом 23, кв.93, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серии 54 № 004368640 от 11.04.2011г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

гражданин (ка) Российской Федерации _____, паспорт № _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Стороны обязуются в срок и на условиях, установленных в настоящем договоре (далее по тексту – *«Предварительный договор»*), заключить в будущем основной договор купли-продажи земельного участка, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером **54:19:034001:_____**. Адрес (местоположение) участка: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:034001, категория земель: земли населенных пунктов – для жилищного строительства (далее по тексту – *«Земельный участок»*).
- 1.2. Стороны обязуются заключить Договор купли-продажи Земельного участка (далее по тексту – *«Основной договор»*) до «___» _____ **2013 года**, но не ранее подписания акта приема-передачи по Договору об участии в долевом строительстве №__ от «___» _____ 201__ года (далее по тексту – *«Договор об участии в долевом строительстве»*).
- 1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 2010г. сделана запись регистрации №54-54-19/021/2010-_____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ 2010 года № 54АД200_____ (Приложение № 1).
- 1.4. На Земельном участке имеются обременения, связанные с прохождением через участок инженерных (иных) коммуникаций, необходимых для функционирования поселка. Земельный участок обременен Договором срочного безвозмездного пользования № _____ от 11.01.2012г. (Приложение № 2).
- 1.5. Земельный участок передается Покупателю на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

- 2.1. По Основному договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Земельный участок, а Покупатель обязуется принять Земельный участок и уплатить за него цену, предусмотренную в п.2.2 настоящего договора.
- 2.2. Цена Земельного участка по Основному договору составляет **100 000 (Сто тысяч) рублей**. НДС не облагается.
- 2.3. После подписания Предварительного договора Покупатели вносят авансовый платеж на расчетный счет Продавца в следующем порядке:
- **100 000 (Сто тысяч) рублей** – до «_____» _____ 201__ года;
- 2.4. При подписании Основного договора, сумма авансового платежа засчитывается автоматически в счет оплаты по Основному договору.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Земельный участок предназначен для строительства объекта капитального строительства – жилого дома, имеющего строительный адрес: **НСО, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», улица _____, дом _____.**
- 3.2. Любая Сторона вправе отказаться от исполнения Предварительного договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне. Договор прекращает свое действие с

даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения уведомления другой Стороной.

- 3.3. В случае смены стороны в Договоре об участии в долевом строительстве Предварительный договор подлежит заключению с новой стороной Договора об участии в долевом строительстве.
- 3.4. В случае расторжения Договора об участии в долевом строительстве по инициативе любой из Сторон, Предварительный договор подлежит расторжению. В случае расторжения Предварительного договора, Продавец обязан возвратить Покупателю авансовый платеж в течение десяти банковских дней со дня подписания соглашения о расторжении Предварительного договора.
- 3.5. Настоящий Предварительный договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Продавцу, один – Покупателю.
- 3.6. Настоящий Предварительный Договор вступает в силу с момента его подписания, не подлежит государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от __.2010 № 54АД200__ (копия).
2. Договор срочного безвозмездного пользования № __ от 11.01.2011г. (оригинал).
3. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серии 54 № 004368640 от 11.04.2011г. (копия)

«Продавец»

**Индивидуальный предприниматель
Кузнецов Алексей Владимирович**

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серии 54 № 004368640 от 11.04.2011г.,
ИНН 540807879364,
ОГРНИП 311547610100286
р/с 40802810400000002160
в ОАО «НОМОС-БАНК-Сибирь»
к/с 30101810600000000897 БИК 045004897

_____ Кузнецов А.В.

« ____ » _____ 201 __ г.

«Покупатель»

гражданин _____ Российской Федерации
_____ ,
паспорт _____ № _____, выдан
_____ ,
дата выдачи _____, код
подразделения _____,
зарегистрирован(а) _____ по _____ адресу:

_____ Фамилия ИО
« ____ » _____ 201 __ г.