

# ДОГОВОР

## безвозмездного срочного пользования земельными участками

с. Толмачево

«15» июля 2015г.

Индивидуальный предприниматель Кузнецов Алексей Владимирович, ОГРНИП 311547610100286, ИНН 540807879364, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 11.04.2011 года, сери 54 №004368640, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройСклад», в лице представителя гр. Кирилловой Екатерины Николаевны, 21 июля 1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 5005 973946, выдан 16.08.2006г. УВД Ленинского района города Новосибирска, код подразделения 542-006, состоящей на регистрационном учете по месту жительства по адресу: город Новосибирск, улица 5-го Декабря, дом 47, действующей на основании доверенности от 31 марта 2014 года, выданной нотариусом нотариального округа города Новосибирска Дуваловой Натальей Николаевной, зарегистрировано в реестре за № 2-915, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять следующий земельный участок для строительства и эксплуатации инженерных сетей и иных коммуникаций для объектов, в том числе для жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов секционного типа, здания детского сада, в микрорайоне «Пригородный простор» в селе Толмачево Новосибирского района Новосибирской области:

земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:2717, площадью 1247 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, категория земель – земли населенных пунктов; далее по тексту – «Земельный участок».

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками, с учетом утвержденных генеральных планов населенных пунктов.

1.3. Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности. Право собственности Ссудодателя зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2015г. сделаны соответствующие записи регистрации.

1.4. Договор со дня его подписания сторонами приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок, охарактеризованный в п.1.1 настоящего Договора.

1.5. Земельный участок передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование на срок 99 (девяносто девять) лет.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации Договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.
- не производить строительство капитальных зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимого имущества на Земельном участке без согласования с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- не нарушать права других землепользователей и Ссудодателя.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. В случае внесения изменений в действующее законодательство, касательно положений настоящего Договора, Договор подлежит приведению в соответствие с нормами законодательства. Понесенные в связи с этим расходы стороны несут в равных долях.

3.2. Настоящий Договор заключается на безвозмездной основе.

3.3. Ссудодатель вправе произвести отчуждение земельного участка или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении земельного участка обременяются правами ссудополучателя.

3.4. Настоящий Договор не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом по возмездным сделкам.

3.5. Заключение настоящего Договора не лишает Ссудодателя прав владения, пользования и распоряжения Земельными участками.

3.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и в соответствии действующим законодательством на момент заключения подлежит государственной регистрации.

3.7. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора.

3.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

**«Ссудодатель»**

Индивидуальный предприниматель  
Кузнецов Алексей Владимирович  
ОГРН ИП 311547610100286,  
ИНН 540807879364

Свидетельство о государственной регистрации  
физического лица в качестве индивидуального  
предпринимателя 54 № 004368640 от  
11.04.2011г.

 Кузнецов А.В.

«15» июля 2015

**«Ссудополучатель»**

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «ПромСтройСклад»  
ИНН 5448451534 КПП 543301001 ОГРН  
1075475003042

633100 НСО, Новосибирский район, с.Толмачево,  
микрорайон «Пригородный простор»,  
ул.Квашнина, д.1 тел. 213-22-55

р/с 40702810400000017161 в Новосибирском  
филиале ПАО БАНКА «ФК Открытие»  
г.Новосибирск

БИК 045004839 к/с 30101810550040000839

Представитель по доверенности

 Кириллова Е.Н.

«15» июля 2015 года

