

Содержание общего имущества многоквартирного малоэтажного жилого дома

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного малоэтажного жилого дома

№ п/п	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность	Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв.м. в месяц в перерасчете на год
Содержание помещений и уборка придомовой территории			
1.1 Уборка придомовой территории в летний период (16 апреля – 14 ноября)			
1.1.1	Подметание территории	Ежедневно	0.75
1.1.2	Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в 3-е суток	0.64
1.1.3	Полив газонов	В жаркое время по мере необходимости	0.85
1.1.4	Стрижка (выкашивание) газонов	По мере необходимости	0.06
1.1.5	Очистка урн от мусора	Ежедневно	0.81
1.2 Уборка придомовой территории в зимний период (15 ноября – 15 апреля)			
1.2.1	Подметание, сдвигка снега	Ежедневно	0.95
1.2.2	Очистка территории от снега и наледи	По мере необходимости	1.71
1.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	По мере необходимости	0.17
1.2.4	Очистка урн от мусора	Ежедневно	0.81
Уборка снега с крыши в зимний период (15 ноября – 15 апреля)			
1.3.1	Удаление снега с кровель	1 раз в год	1.73
1.3.2	Удаление сосулек и наледи с кровли	По мере необходимости	
1.4 Уборка лестничных клеток			
1.4.1	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0.52
1.4.2	Мытье окон	2 раза в год	0.06
1.4.3	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, поручней перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников	2 раза в месяц	0.05
1.4.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0.02
1. Техническое обслуживание инженерного оборудования			
2.1 Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения			
2.1.1	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0.14
2.1.2	Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета	По мере необходимости	
2.1.3	Проверка состояния трубопроводов ХВС	1 раз в год	5.33
2.2 Техническое обслуживание системы канализации			
2.2.1	Прочистка и промывка канализационных стояков	По мере необходимости	
2.3 Техническое обслуживание системы электроснабжения			
2.3.1	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	0.14
2.3.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.)	1 раз в 3 месяца	
2.3.3	Замена электролампочек в помещениях МОП	По мере необходимости	
2.3.4	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	По мере необходимости	
2.3.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.6	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета электрической энергии	По мере необходимости	
2. Аварийная служба (на инженерных сетях общего имущества многоквартирного малоэтажного жилого дома)			
3.1	Прием заявок диспетчерской службой	Круглосуточно	0.95
3.2	Устранение неисправностей аварийного порядка	Круглосуточно	

Стоимость обслуживания в летний период (16 апреля – 14 ноября) – 10,32 руб./кв.м.
Стоимость обслуживания в зимний период (15 ноября – 15 апреля) – 12,58 руб./кв.м.

Текущий и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного малоэтажного жилого дома производится силами и за счет Заказчика с привлечением специализированных сторонних организаций.

Примечание:

Аварийно-диспетчерская служба – осуществляет прием сообщений, заявок от населения об аварийных ситуациях, прием заявок по устранению мелких неисправностей и повреждений общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик _____

Исполнитель _____