

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ПромГражданСтрой-1»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,  
полное наименование организации – для  
с.Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Квашнина, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018 г.

№ 54-RU54519000-85-2017

### I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**  
Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

микрорайон «Пригородный простор»

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон «Пригородный простор», квартал Согласия, дом 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 54:19:034001:3193.

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-85-2017, дата выдачи 03.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области,

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8703.1	8703.1
в том числе надземной части	куб. м	7912.1	7912.1
Общая площадь	кв. м	2162.3	2162.3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	294.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1681,6	1681,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	294,2	294,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1681,6	24/1681,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/688,1	12/688,1
3-комнатные	шт./кв. м	12/993,5	12/993,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Площадь застройки	кв.м	847,3	847,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2018 г., Комаров Владимир Борисович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-3, дата выдачи 16.12.2010 г., выдан Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.01.2011 г.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*А.А.Соболевский*  
(подпись)

А.А.Соболевский  
(расшифровка подписи)

“ 18 декабря 2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на 41 листах  
ведущий инженер МКУ «Земельное бюро»  
И.С.Тараканова

