



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17  
mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru), [www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)

## Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 1315/45

от «20» 02 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой» (далее – ООО «ИнженерСтрой»).

ОГРН застройщика: 1135476191003

ИНН застройщика: 5433196017

Наименование проекта строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа (квартал Форда, дом 7).

Адрес объекта капитального строительства: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет.

Разрешение на строительство № 54-Ru54519000-626-2018 дата выдачи 22.06.2018 г., выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «ИнженерСтрой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «01» февраля 2019 года) о проекте строительства «Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

И. о. министра строительства

Новосибирской области

"20" 02 20 19 г.

М.П.

А.В. Колмаков



Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от « 20 » 02 20 19 г. № 1315/45

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,  
в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта  
недвижимости до 1 июля 2018 г.**

| Требование о соответствии |   | Отметка<br>о соответствии |
|---------------------------|---|---------------------------|
| 1                         | Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера   | Соответствует             |
| 2                         | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица  | Соответствует             |
| 3                         | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве  | Соответствует             |
| 4                         | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания  | Соответствует             |
| 5                         | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Соответствует             |
| 6                         | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности  | Соответствует             |
| 7                         | У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его  | Соответствует             |



|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 8  | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации | Соответствует |
| 9  | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца  | Соответствует |
| 10 | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации  | Соответствует |
| 11 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации  | Соответствует |



И. о. министра строительства  
Новосибирской области

"20" 02 2019 г.  
М.П.

А.В. Колмаков