

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПромГражданСтрой-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,
полное наименование организации – для
с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Квашнина, д.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2019 г.

№ 54-RU54519000-86-2017

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.
капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
микрорайон «Пригородный простор»

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
микрорайон «Пригородный простор», квартал Согласия, дом 5
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:3193.

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-86-2017, дата выдачи 03.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4361.6	4361.6
в том числе надземной части	куб. м	397.5	397.5
Общая площадь	кв. м	1080.6	1080.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	147.0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	839,9	839,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	147,0	147,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/839,9	12/839,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/342,2	6/342,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/497,7	6/497,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	839,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м	- 424,4	- 424,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.05.2019 г., Кособокова Анна Евгеньевна, СНИЛС 097-638-905-34, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность 19753, Контактный телефон 8-983-120-5809, Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 630032, город Новосибирск, Горский микрорайон, 72, офис 16, m174ee@mail.ru. Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "НОРД", Адрес: 630032, город Новосибирск, Горский микрорайон, 72, офис 16. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№008 от 14.09.2016). Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ от 06.05.2019г. №106-19/35 Сведения о СРО: Сведения о СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№ 008 от 14.09.2016г.). Регистрационный номер в реестре СРО: 1415 Дата включения в реестр СРО: 30.06.2016г.

Глава Новосибирского района
Новосибирской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.А.Соболевский
(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 2019 г.

М.П.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПромГражданСтрой-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,
полное наименование организации – для
с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Квашнина, д.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2019 г.

№ 54-RU54519000-86-2017

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**
Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

капитального строительства

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

микрорайон «Пригородный простор»

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон «Пригородный простор», квартал Согласия, дом 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:3193.

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-86-2017, дата выдачи 03.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области,