

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ДомСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

633100, Новосибирская область, Новосибирский

полное наименование организации – для

район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный

юридических лиц), его почтовый индекс

простор», ул. Квашнина, д.1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.07.2020 г.

№ 54-RU54519316-648-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал
Джобса, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:034001:3998

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU54519000-648-2018 , дата выдачи 22.06.2018 г. , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 4569,0 | 4569,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4569,0 | 4569,0 |
| Общая площадь | кв. м | 1269,6 | 1269,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 933,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 200,1 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 24/933,3 | 24/933,3 |
| в том числе: | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв. м | 24/933,3 | 24/933,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 933,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение | Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный ленточный | Железобетонный ленточный |
| Материалы стен | | Ячеистый газобетон | Ячеистый газобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные монолитные | Железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | | - | - |
| Площадь застройки | кв.м | 487,0 | 487,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| -Количество этажей | шт | - | - |
| -Площадь застройки | кв.м | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | т/год | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2020г., кадастровый инженер Комаров Владимир Борисович, являющийся членом Саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№008 от 14.09.2016). Регистрационный номер в реестре СРО: 1416 Дата включения в реестр СРО: 30.06.2016г.

Заместитель главы
администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ф.В.Каравайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 2020 г.

М.П.

на 4/2019г листах
Прожито, пронумеровано
Е.В.Воронина

