

Расчёт площадок

Расчёт выполнен на основании:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 7.5.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5, в кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. Таким образом, расчет проводим по Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области.

Проектируемый многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа (номер на плане 1) входит в территорию комплексной застройки микрорайона жилой зоны с. Толмачево, Новосибирского района, Новосибирской области.
По территориальному размещению, микрорайон относится к жилой зоне сельских поселений.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п, средняя жилищная обеспеченность кв.м площади жилых помещений на человека оценивается как массовое с нормой 30 м².

Количество жителей: 113 чел. По расчёту: 3375,2 / 30 = 112,5. Принимаем 113 человек.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п, требуется:

- площадки для игр детей 0,7 м²/чел: 113 x 0,7 = 79,1 м²; по проекту не менее 79,1 м²
- для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел: 113 x 0,1 = 11,3 м²; по проекту не менее 11,3 м²
- физкультурно-спортивные площадки 1 м²/чел: 113 x 1 = 113 м²; по проекту не менее 113 м²;
- хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06 м²/чел: 113 x 0,06 = 6,8 м²; по проекту не менее 6,8 м²;
- площадка для выгула собак 0,1 м²/чел: 113 x 0,1 = 11,3 м²; по проекту не менее 11,3 м², расположена в радиусе до 500 м.
- озеленение 6 м²/чел: 113 x 6 = 678 м²; по проекту не менее 678 м².

Расчёт автостоянок индивидуальных автотранспортных средств

Расчёт выполнен на основании:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 11.31.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области (Постановление от 12.08.2015 №303-п).

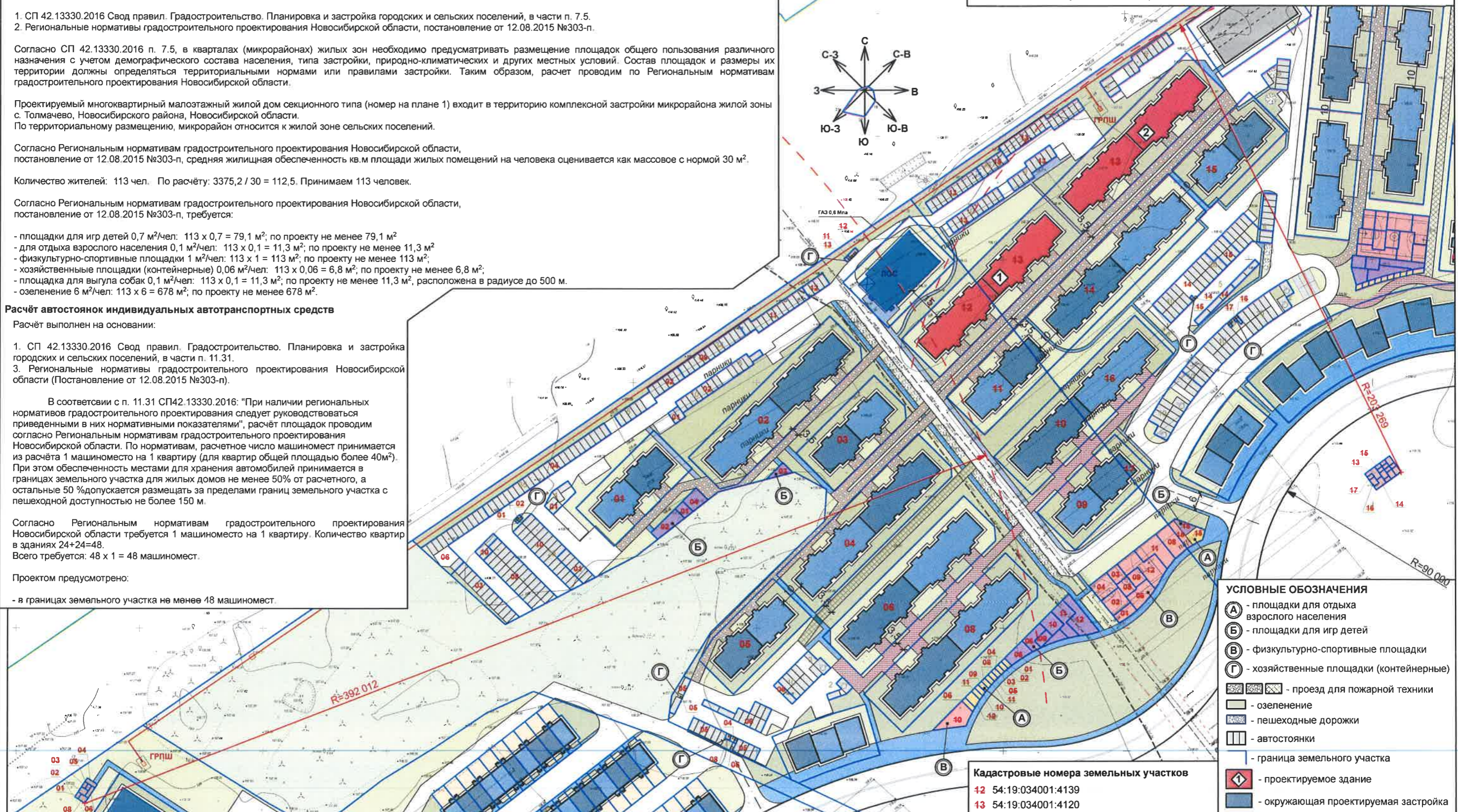
В соответствии с п. 11.31 СП42.13330.2016: "При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями", расчёт площадок проводим согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области. По нормативам, расчетное число машиномест принимается из расчёта 1 машиноместо на 1 квартиру (для квартир общей площадью более 40м²). При этом обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного, а остальные 50 %допускается размещать за пределами границ земельного участка с пешеходной доступностью не более 150 м.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области требуется 1 машиноместо на 1 квартиру. Количество квартир в зданиях 24+24=48.
Всего требуется: 48 x 1 = 48 машиномест.

Проектом предусмотрено:

- в границах земельного участка не менее 48 машиномест.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- А - площадки для отдыха взрослого населения
 - Б - площадки для игр детей
 - В - физкультурно-спортивные площадки
 - Г - хозяйственные площадки (контейнерные)
 - ▬ - проезд для пожарной техники
 - - озеленение
 - ▬ - пешеходные дорожки
 - ▬ - автостоянки
 - ▬ - граница земельного участка
 - ▬ - проектируемое здание
 - - окружающая проектируемая застройка

Кадастровые номера земельных участков
 12 54:19:034001:4139
 13 54:19:034001:4120

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Этапы строительства	
			зданий	все-го	квартир		застройки	общая нормируемая		здания		всего
					здания	все-го		здания	всего			
1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа	3	1	24	1687,6	841,3	2209,6	8035	1			
2	Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа	3	1	24	1687,6	841,3	2209,6	8035	2			
Итого				48	3375,2	1682,6	4419,2	16070				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Потехин			
Разработал		Еремин			
Проверил		Потехин			
Н. контр.		Тушков			

ОМ2ЭПП2.0-2017-КФ12/14-ПЗУ		
Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа		
I этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа		
II этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		

СОГЛАСОВАНО: _____
 Взамен инв. N _____
 Подпись и дата _____
 Инв. N подл. _____