

**ООО "ПромГражданСтрой"**

"Утверждаю"

Директор ООО "ПромГражданСтрой"

А.Е. Кириллов



**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)**

**Схема планировочной организации земельного участка**

*Стадия: проектная документация*

**Шифр: С10ПП2.0-2017-КС6-ПЗУ**

ГАП

Генеральный директор

Еремин А.А.

Кузнецов А.В.

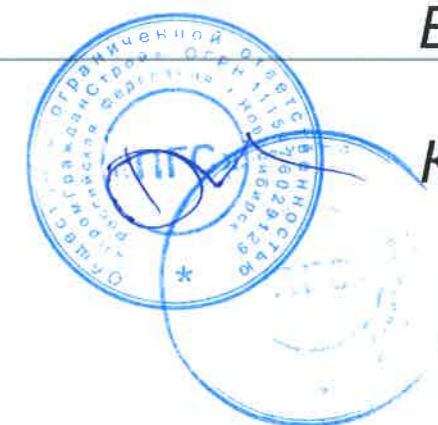
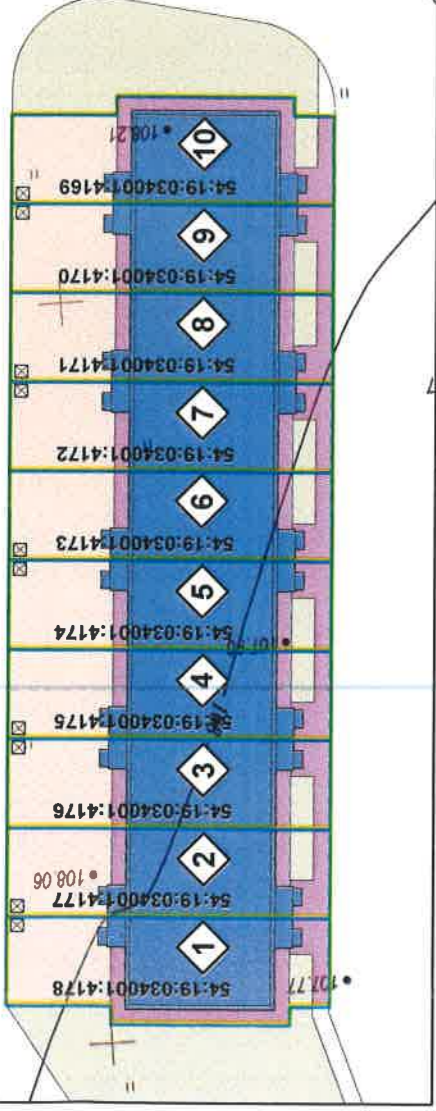


Схема планировочной организации земельного участка



СОГЛАСОВАНО:

№ п/п	Наименование объекта	S, площадь застройки, кв. м	S, общая площадь, кв. м
1-10	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)		
1	Жилой дом №1	69,7	159,9
2	Жилой дом №2	66,9	159,9
3	Жилой дом №3	66,9	159,9
4	Жилой дом №4	66,8	159,9
5	Жилой дом №5	66,8	159,9
6	Жилой дом №6	66,8	159,9
7	Жилой дом №7	66,8	159,9
8	Жилой дом №8	66,8	159,9
9	Жилой дом №9	66,8	159,9
10	Жилой дом №10	69,7	159,9

Условные обозначения

- место сбора бытовых отходов
- граница земельного участка
- жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
- озеленение (газоны)
- твердые покрытия: тротуары и отмостка (в границах землеотвода)

С10П2.0-2017-КС6-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 количество жилых домов - 10 (десять)

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 количество жилых домов - 10 (десять)

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "ПромГражданСтрой"  
НСО, с. Толмачево

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
		Потехин		<i>[Signature]</i>	
		Еремин		<i>[Signature]</i>	
		Потехин		<i>[Signature]</i>	
		Тушков		<i>[Signature]</i>	

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Лист

Стадия

Листов

2

П

ООО

"ПромГражданСтрой"

НСО, с. Толмачево

**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Ситуационный план	

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.
5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

- Чертежи разработаны на основании задания заказчика.
- Основные нормируемые условия для проектирования объекта:
  - уровень ответственности зданий - нормальный (II)
  - степень огнестойкости зданий - III
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0
  - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 - Ф 1.4
  - климатический район строительства - 1В
  - расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 39<sup>0</sup>
  - нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>
  - нормативная ветровая нагрузка - 39 кг/м<sup>2</sup>
  - сейсмичность района строительства - до 6 баллов


**Технико-экономические показатели**

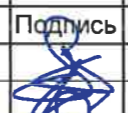

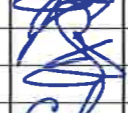

№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4178	145
2	54:19:034001:4177	130
3	54:19:034001:4176	130
4	54:19:034001:4175	130
5	54:19:034001:4174	130
6	54:19:034001:4173	130
7	54:19:034001:4172	130
8	54:19:034001:4171	130
9	54:19:034001:4170	130
10	54:19:034001:4169	145

Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м<sup>2</sup>.  
 Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м<sup>2</sup>.

- Основные нормативные документы, использованные при проектировании:
  - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Пункт 7.5, пункт 11.31.
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта  Еремин А.А.

С10ПП2.0-2017-КС6-ПЗУ					
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Потехин			
Разработал		Еремин			
Проверил		Потехин			
Н. контр.		Тушков			
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с.Толмачево	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.