

К 15 7,9

**Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

« 08 » июня 2020 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой» (ООО «ГражданСтрой»), в лице Директора Таганова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4021;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4022;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4023;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4024;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4025;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4016;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4017;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4018;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4019;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4020;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4011;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4012;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4013;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4014;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4015;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4006;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4007;
- площадью 65 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4008;
- площадью 64 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4009;
- площадью 72 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4010

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), далее по тексту – *Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4101, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4102, общая площадь: 65 кв. м ;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4103, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4104, общая площадь: 64 кв. м ;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4105, общая площадь: 72 кв. м.;

- кадастровый номер: 54:19:034001:4042, общая площадь: 65 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4043, общая площадь: 65 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4044, общая площадь: 65 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4045, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4036, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4037, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4038, общая площадь: 65 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4039, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4040, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4031, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4032, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4033, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4034, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4035, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4026, общая площадь: 72 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4027, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4028, общая площадь: 64 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4029, общая площадь: 65 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4030, общая площадь: 72 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельный участок.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»

(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Председатель



/А.И. Рыбалко/

«08»

2020 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой»

(ООО «ГражданСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1145476034406,

ИНН 5433196994,

КПП 543301001

Директор



/Д.П. Таганов/

«08»


2020 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации 26.06.2020

Номер регистрации 54:19:034001:4015-54/163/2020-40

Государственный регистратор прав  Лукьянова В.И.
 (подпись: М.П.) (Ф.И.О.)



О
),
И
Ь
О

(С
В
ЛТ

