

**Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«20» ноября 2019 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой» (ООО «ИнженерСтрой»)**, в лице Директора Коптева Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (*далее по тексту – Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 1244 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4121

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), *далее по тексту – Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации Дополнительного соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4147, общая площадь: 2260 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4136, общая площадь: 1052 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4124, общая площадь: 164 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4146, общая площадь: 2322 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4137, общая площадь: 1293 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4123, общая площадь: 976 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4145, общая площадь: 2236 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4138, общая площадь: 1176 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4122, общая площадь: 2383 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4144, общая площадь: 1258 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4143, общая площадь: 1261 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4141, общая площадь: 2285 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4139, общая площадь: 1136 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4120, общая площадь: 3396 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4142, общая площадь: 1250 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельный участок.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»
(ПК «Содействие»)
Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.
ИНН/КПП 5448952033/544801001,
ОРГН 1185476041552

Председатель



/А.И. Рыбалко/

2019 г.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой»
(ООО «ИнженерСтрой»)
Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачевский микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,
ОГРН 1135476191003,
ИНН 5433196017,
КПП 543301001

Директор



/П.А. Кошнев/

2019 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

13.12.2019

Номер регистрации

54:19:034001:4147-54/001/2019-7

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Цурбанов С.С.
(Ф.И.О.)

