

**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482219.18	4187851.26
2	482218.05	4187861.95
3	482212.08	4187861.32
4	482212.58	4187856.62
5	482211.34	4187856.48
6	482211.97	4187850.50

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4076

**Площадь земельного участка**

72 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 2 листах  
М.П. Жукова И.Е.



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482225.14	4187851.88
2	482224.02	4187862.58
3	482218.05	4187861.95
4	482219.18	4187851.26

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4077

**Площадь земельного участка**

65 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. Администрация  
Новосибирского района  
Новосибирской области

(при наличии)

(подпись)

Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)





**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
<b>Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)</b>							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
<b>Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
<b>Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</b>							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
<b>Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b>							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
<b>Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)</b>							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

и пронумеровано,  
и скреплено печатью на листках И.Е.  
М.П. Жукова



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482231.11	4187852.52
2	482229.99	4187863.21
3	482224.02	4187862.58
4	482225.14	4187851.88

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4078

**Площадь земельного участка**

65 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

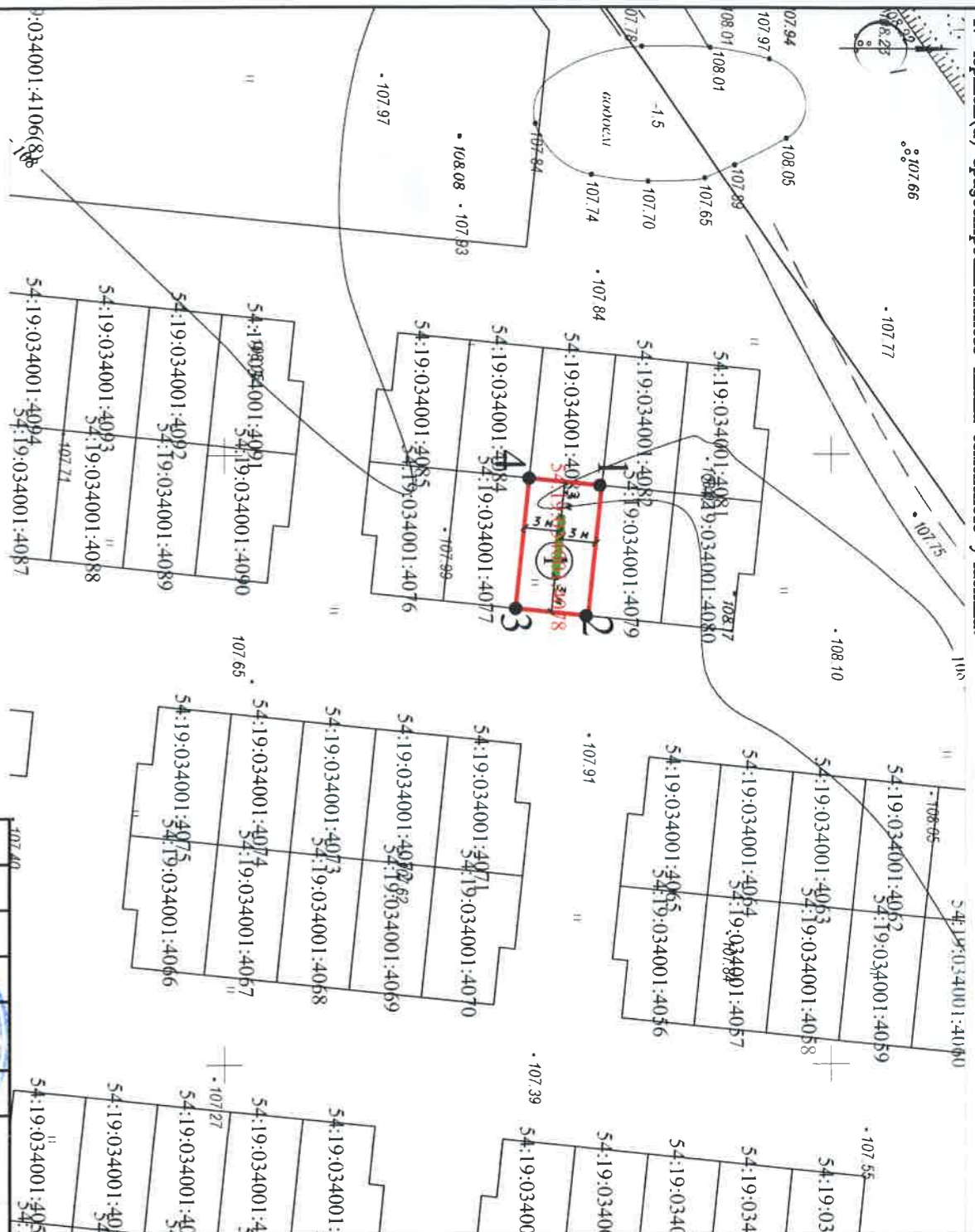
Дата выдачи

19.06.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границы земельного участка.
- номер поворотной точки границ земельного участка.
- номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	4822231.11	4187852.52
2	4822229.99	4187863.21
3	4822224.02	4187862.58
4	4822225.14	4187851.88

Вх. 3470

Информационная таблица		Информационная таблица	
Имя, отчество	Витренко	Подпись	Лавина
Семейство	Михайлов	Дата	06.18
Подпись	Кувалда	Дата	06.18
Заказчик: ПК "Содеспблде"		Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.	
Снабдил	Алесп	Алеспбл	1
МКУ "Земельное бюро"			

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (в) на топографической основе М 1:500, выданный 11.2017 г. ООО "ПроектГрадСтрой", система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская, Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (и) 06.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4078 составляет 65 кв.м. Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствующим сведениям ЕТРН.



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано \_\_\_\_\_  
и скреплено печатью на \_\_\_\_\_  
листах \_\_\_\_\_  
Жукова И.Е.  
М.П.



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482237.08	4187853.14
2	482235.95	4187863.83
3	482229.99	4187863.21
4	482231.11	4187852.52

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4079

**Площадь земельного участка**

64 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (п) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границы земельного участка.
- номер поворотной точки границ земельного участка.
- номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482237.08	4187853.14
2	482235.95	4187863.83
3	482229.99	4187863.21
4	482231.11	4187852.52

Чертеж (п) градостроительного плана земельного участка разработан (п) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "ПромГрадСтрой" система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская. Чертеж (п) градостроительного плана земельного участка разработан (п) 06.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4079 составляет 64 кв.м.

Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствующим сведениям ЕГРН.

Исполнитель: **И. В. Завидов**

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. **МКУ "Земельное бюро"**

Индивидуальная область, р-н Икорецкая, МО Голышмановский сельсовет

№ докум. **Вх. 3472**

Имя, отчество	Подпись	Дата
Иванова Наталья	_____	06.18
Колтухов Николай	_____	06.18
Степанова Наталья	_____	06.18
Степанов Александр	_____	06.18
Степанов Александр	_____	06.18

Заказчик: **ПК "Организбуд"**

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500. **МКУ "Земельное бюро"**

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 6

листе листах

Жукова И.Е.

М.П. Администрация



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482244.29	4187853.9
2	482243.66	4187859.89
3	482242.41	4187859.76
4	482241.92	4187864.46
5	482235.95	4187863.83
6	482237.08	4187853.14

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4080

**Площадь земельного участка**

72 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

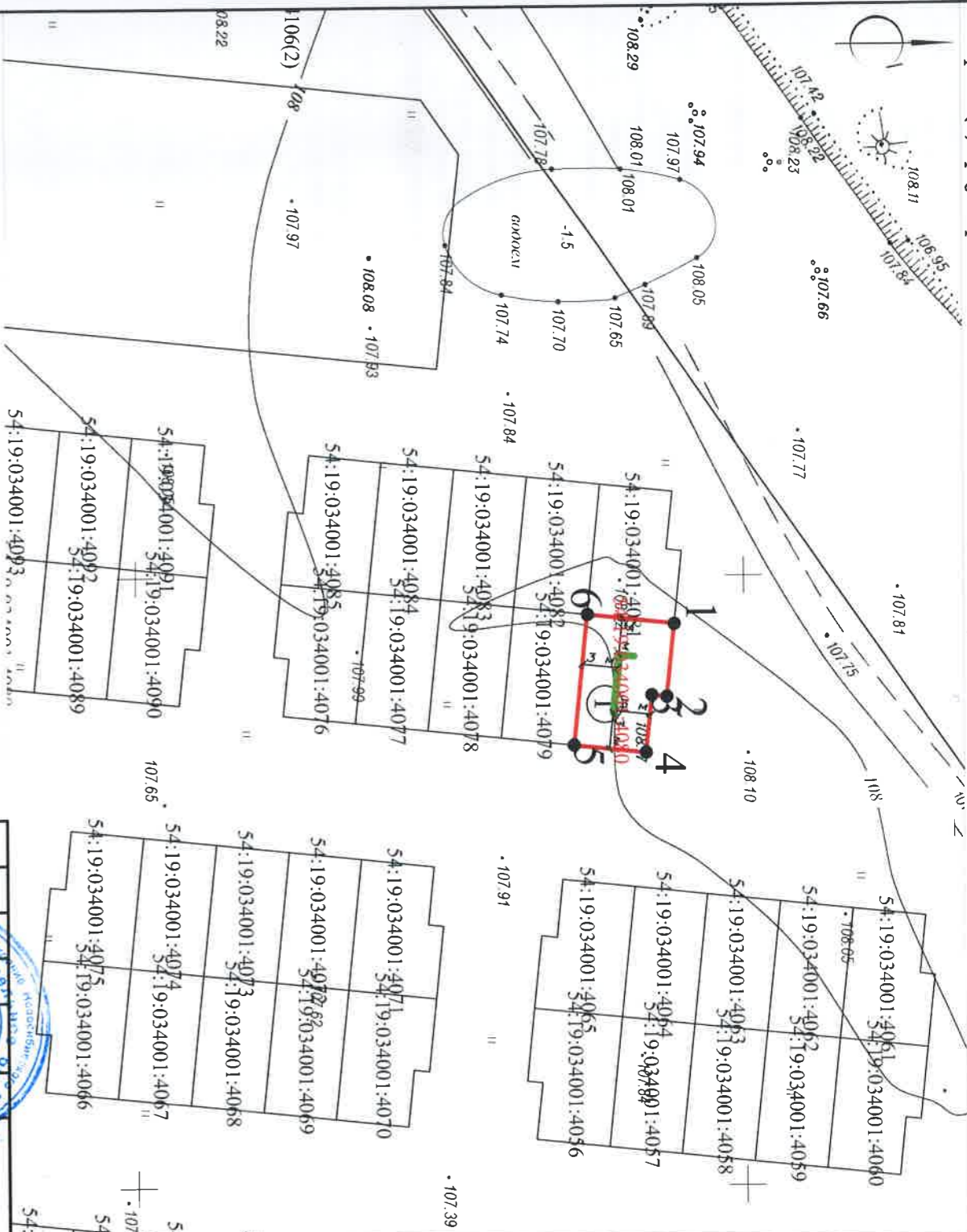
Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка.



Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "ТройГрадИнстрой", система координат МСК НСД, зона 4, система высот - Балтийская. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) 06.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4080 составляет 72 кв.м. Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

№ п/п	X	Y
1	482244.29	4187853.9
2	482243.66	4187859.89
3	482242.41	4187859.76
4	482241.92	4187864.46
5	482235.95	4187863.83
6	482237.08	4187853.14

Вх. 3474

Исполнитель: <b>МКУ "Земельное бюро"</b>	Дата: 06.18
Проверил: <b>Мухомов</b>	Дата: 06.18
Исполнитель: <b>МКУ "Земельное бюро"</b>	Дата: 06.18
Проверил: <b>Мухомов</b>	Дата: 06.18

Условные обозначения

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- ┆ - поворотная точка границ земельного участка.
- ┆ - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482244.29	4187853.9
2	482243.66	4187859.89
3	482242.41	4187859.76
4	482241.92	4187864.46
5	482235.95	4187863.83
6	482237.08	4187853.14

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500. МКУ "Земельное бюро"

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 6  
листах  
И.Е.

*Дж*

Жукова

И.Е.



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482244.17	4187843.07
2	482243.67	4187847.82
3	482244.91	4187847.96
4	482244.29	4187853.90
5	482237.08	4187853.14
6	482238.20	4187842.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

54:19:034001:4081

Площадь земельного участка

72 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

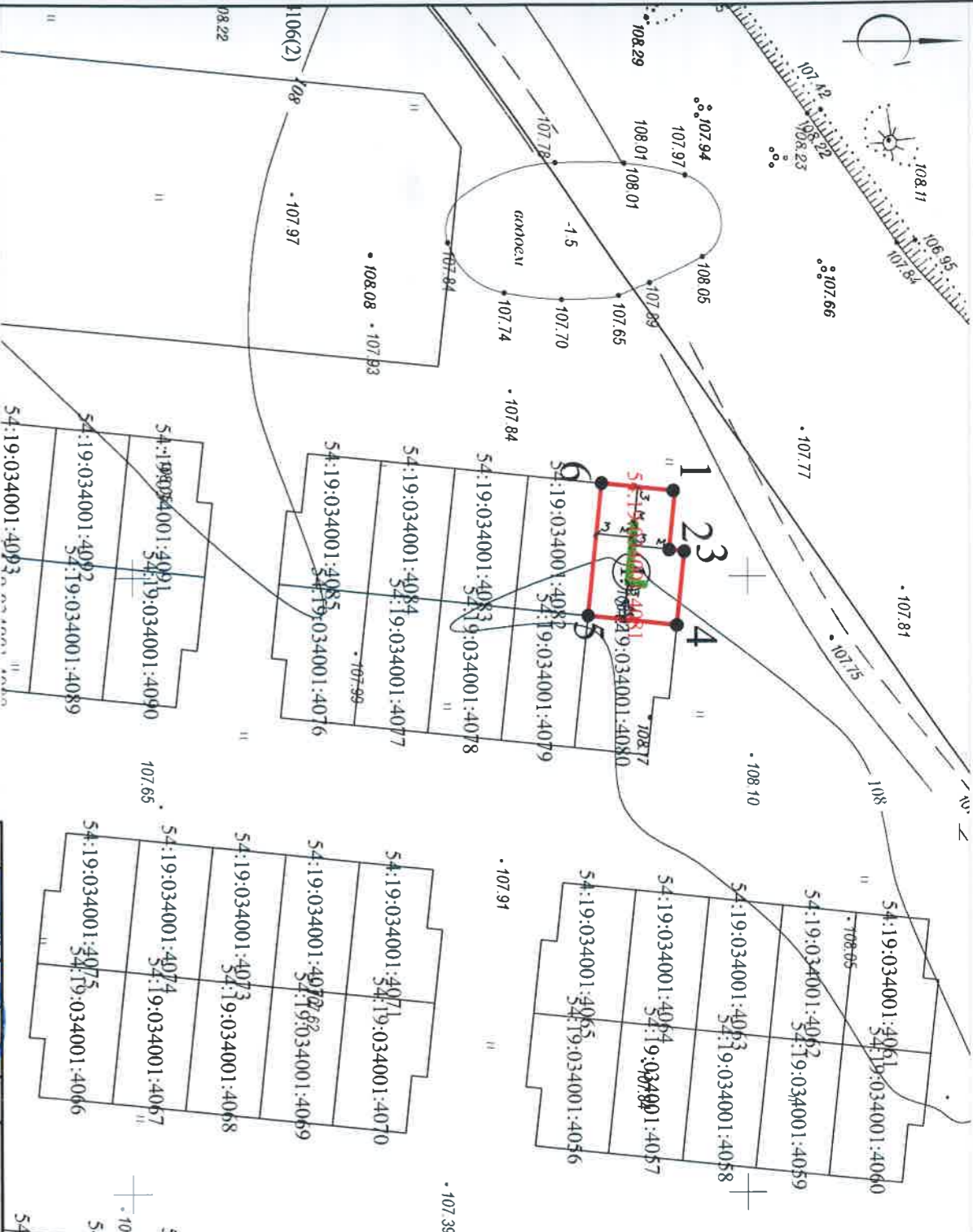
Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- ┆ -поворотная точка границы земельного участка.
- ┆ -номер поворотной точки границ земельного участка.
- номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482244.17	4187843.07
2	482243.67	4187847.82
3	482244.91	4187847.96
4	482244.29	4187853.9
5	482237.08	4187853.14
6	482238.2	4187842.45

Вх. 3452



Исполнительная область, р-н Новосибирский, №Томского областного			
Код участка	Эксперт	Масштаб	Дата
54:19:034001:4061	Михайлов	0:1:15	08.18
Подпись	Инициалы	Фамилия	Дата
	И.И.	И.И.И.	08.18
Заказчик: ПК "Соревнование"		сигнатура	адрес
			1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.		МКУ "Земельное бюро"	

Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "Тройка/Раджинстрой", система координат МСК НСД, зона 4, система высот-Балтийская. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) 08.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4061 составляет (в) 06.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.





4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 5

*100000*

*дм*

М.П. Жукова И.Е.



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482238.20	4187842.45
2	482237.08	4187853.14
3	482231.11	4187852.52
4	482232.23	4187841.82

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4082

**Площадь земельного участка**

65 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. Администрация  
(при наличии)

(подпись)

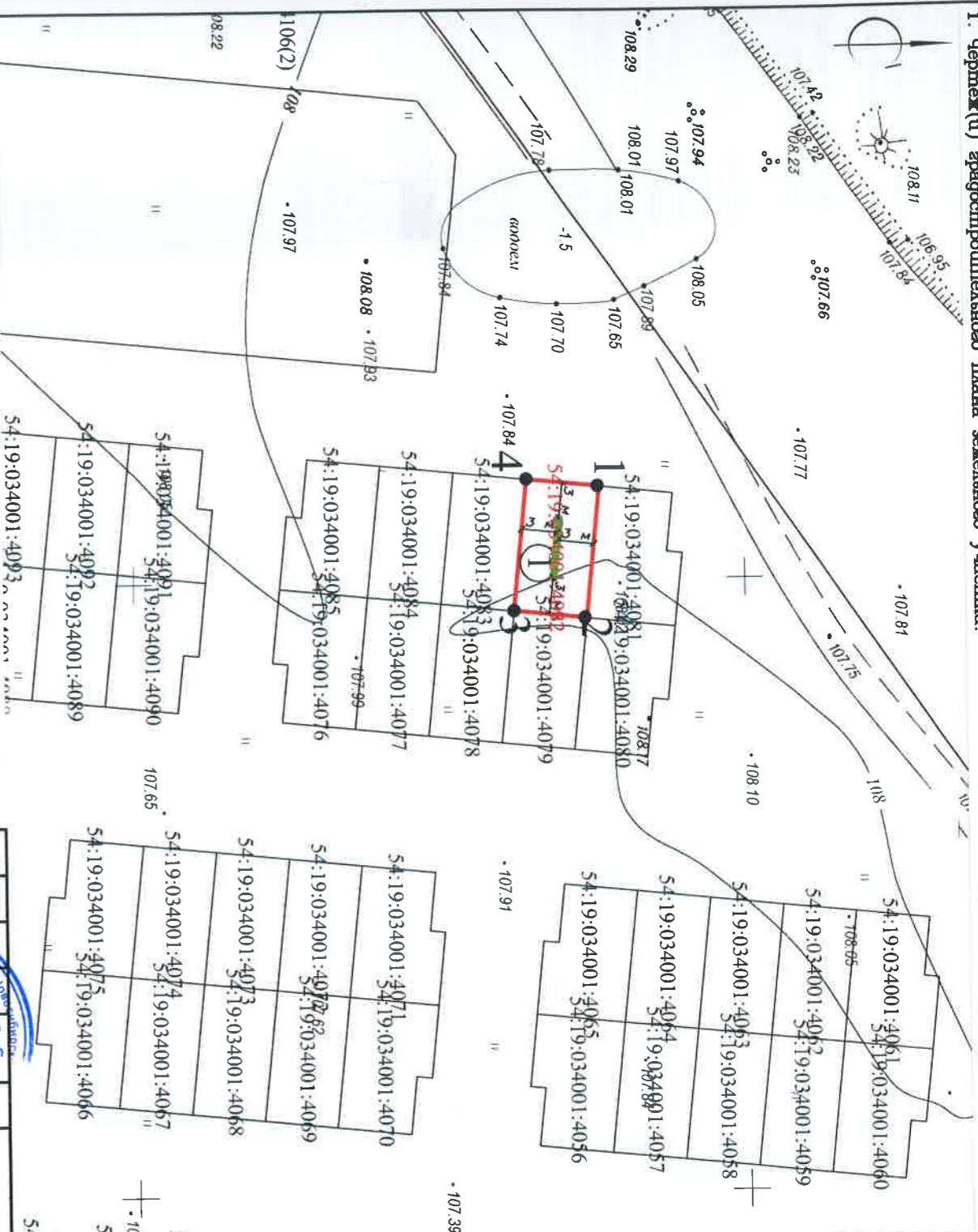
Рудаков Д.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка.



**Условные обозначения:**

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территории
- ┆ -поворотная точка границ земельного участка.
- ┆ -номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 -номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482238.2	4187842.45
2	482237.08	4187853.14
3	482231.11	4187852.52
4	482232.23	4187841.82

Вх. 3453

Идентификация объекта, р-н Видюльбурзана, МО Романовский сельсовет

Кол.уч.	1	Дата	06.18
Вид. округа	Видюльбурзано	06.18	
Составля	Мужское	06.18	
Подверга	Жульце	06.18	
Заказчик:	ПК "Согласбие"	сплагун	агста
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.	МКУ "Земельное бюро"	агста	1

Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "ПромРемСтрой" с использованием МСН НСО, зона 4, системы высот-Балтийская. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 06.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4082 составляет 65 кв.м. Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствием сведениям ЕТРН.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жм1)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жм1.2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ не имеется, не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

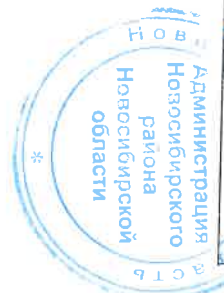


И скреплено печатью На 6 листах

*М.П.*

М.П.

Жукова И.Е.



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482232.23	4187841.82
2	482231.11	4187852.52
3	482225.14	4187851.88
4	482226.27	4187841.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

54:19:034001:4083

Площадь земельного участка

64 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. Администрация Новосибирского района Новосибирской области (при наличии)

Рудаков Д.А. /

(расшифровка подписи)

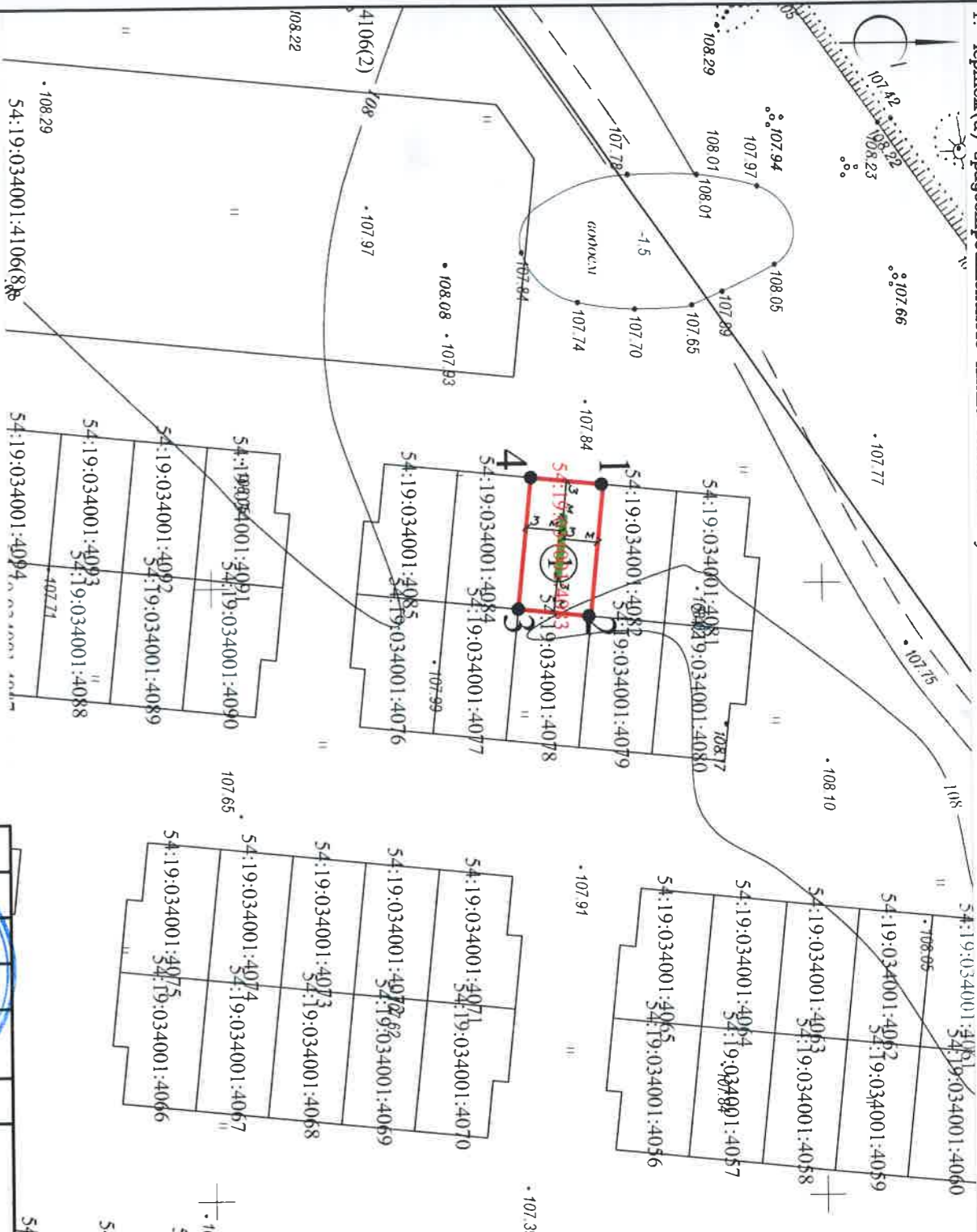
Дата выдачи

19.06.2018г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона I - границы зон с особыми условиями использования территорий
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитальных строений.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482232.23	4187841.82
2	482231.11	4187852.52
3	482225.14	4187851.88
4	482226.27	4187841.2

Вх. 3457



Исполнитель: ООО "ТройГрандСпирит", система координат МСК НДС, зона 4, система высот-Балтийская.	
Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) 06.2018 г. МКУ "Земельное боро".	
Площадь земельного участка 54:19:034001:4083 составляет 64 кв.м.	
Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствующим сведениям ЕПРН.	
Исполнитель:	Исполнитель: ООО "ТройГрандСпирит"
Код участка:	54:19:034001:4083
Имя:	Александр Александрович
Подпись:	Александр Александрович
Дата:	06.18
Подпись:	Александр Александрович
Дата:	06.18
Заказчик:	ИК "Согласствие"
Заказчик:	ИК "Согласствие"
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.	МКУ "Земельное боро"

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, и скреплено печатью на 6  
Михайлова  
М.Е. Жукова





**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482226.27	4187841.20
2	482225.14	4187851.88
3	482219.18	4187851.26
4	482220.30	4187840.57

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

54:19:034001:4084

**Площадь земельного участка**

64 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Рудаков Д.А.

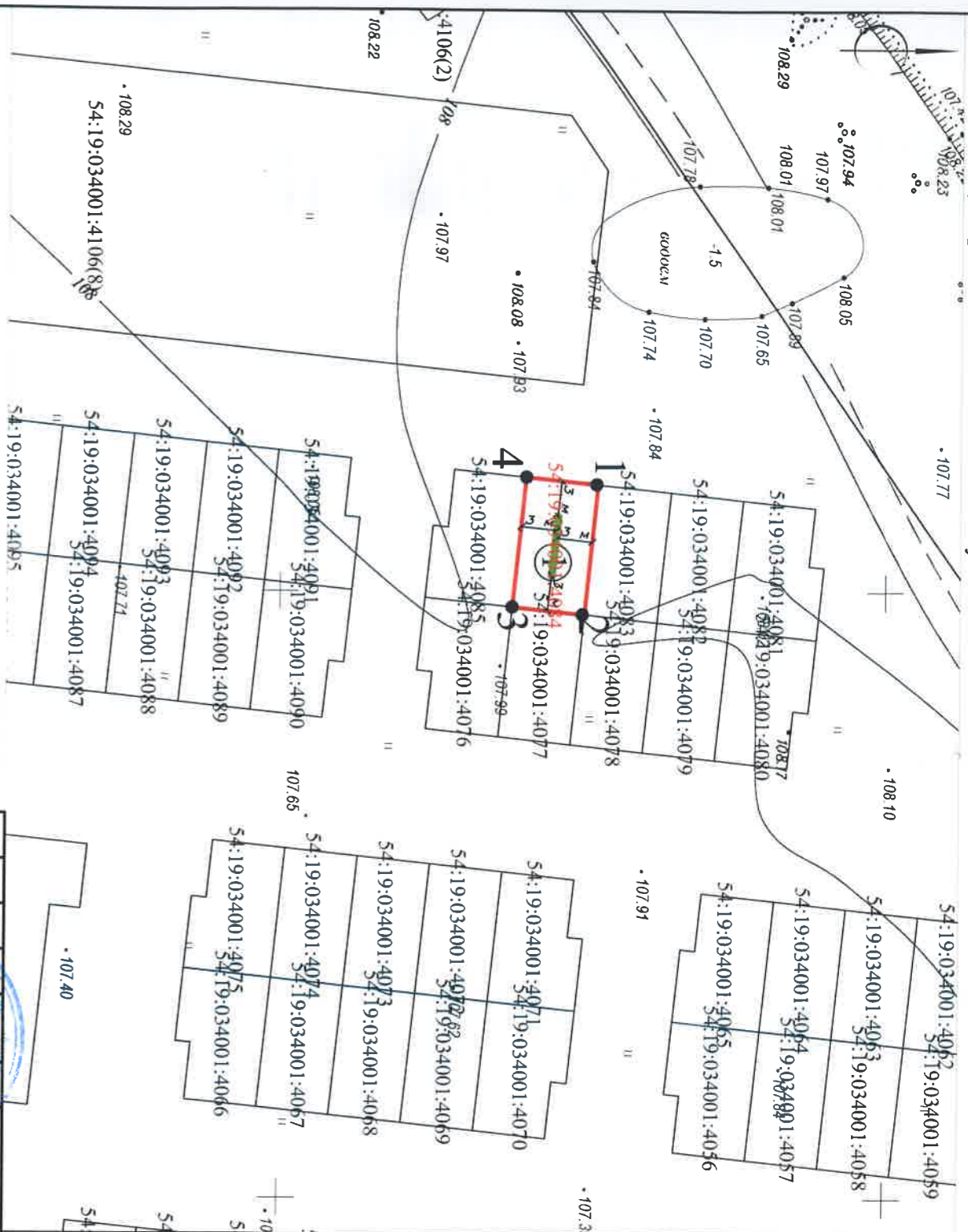
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места доступного размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территории
- -поворотная точка границ земельного участка.
- 1 -номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 -номер участка доступного размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482226.27	4187841.2
2	482225.14	4187851.88
3	482219.18	4187851.26
4	482220.3	4187840.57

Вх. 3462

Нидеобирская область, р-н Нидеобирский, МО Томашовский сельсовет

Кол.уч.	Догол.	Место	Подпись	Дата
Иван. опирава	Евпраско			08.18
Оксана	Милево			08.18
Преобра	Жува			08.18

Заказчик: ПК "Сороспбве"

МКУ "Земельное бюро"

Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "ПромГрадИнСтрой", система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская. Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 08.2018 г. МКУ "Земельное бюро". Площадь земельного участка 54:19:034001:4084 составляет 64 кв.м. Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕТРП.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 6  
\_\_\_\_\_ листах  
М.П. Жукова И.Е.



**Градостроительный план земельного участка**

№

R	U	5	4	5	1	9	3	1	6	-	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
председателя ПК "СОДЕЙСТВИЕ" (ОГРН 1185476041552, ИНН 5448952033) Попова В.А. от 29.05.2018 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482220.30	4187840.57
2	482219.18	4187851.26
3	482211.97	4187850.50
4	482212.59	4187844.56
5	482213.83	4187844.70
6	482214.33	4187839.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

54:19:034001:4085

Площадь земельного участка

72 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Рудаковым Д.А. – начальником управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

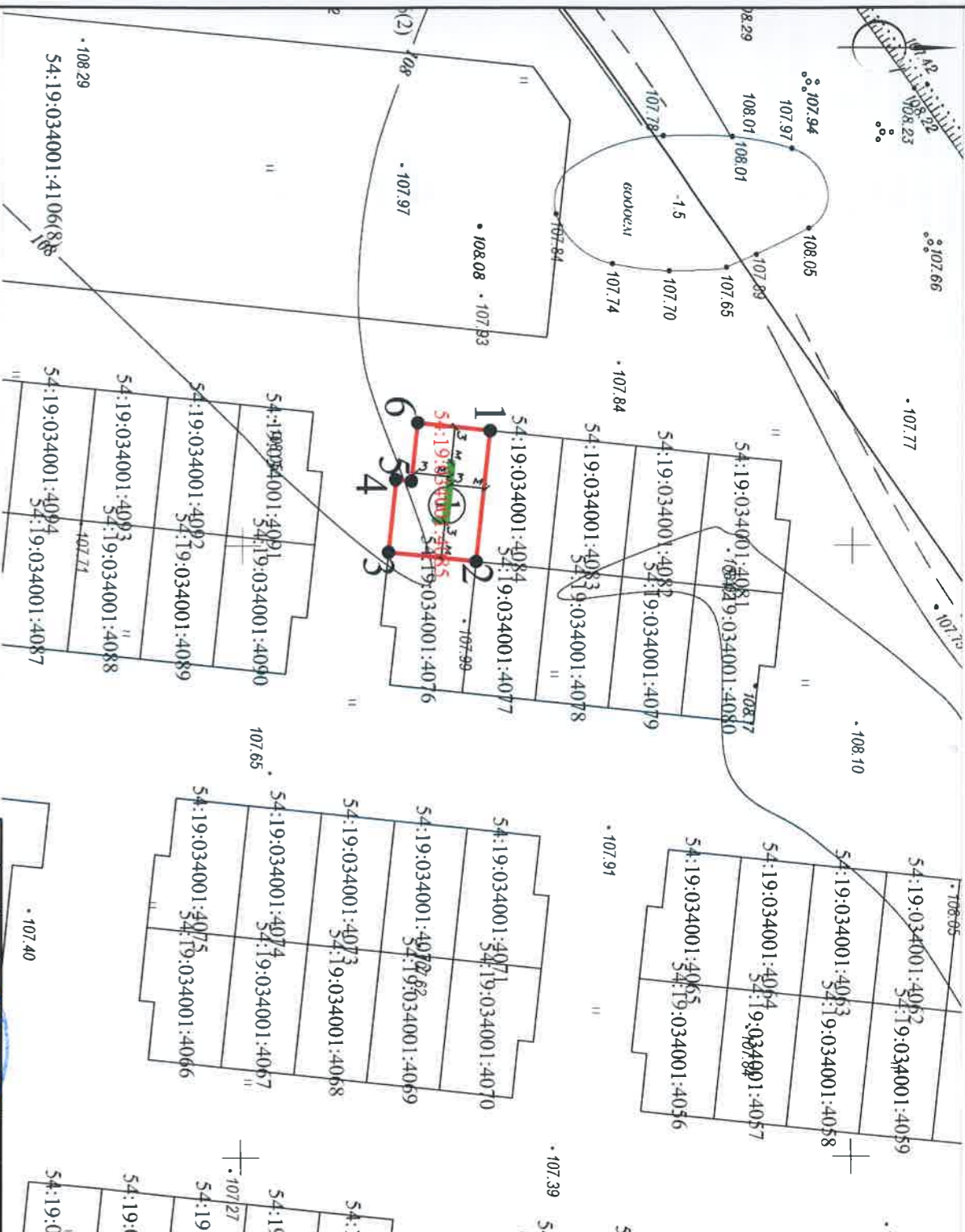
М.П.  
(при наличии)Администрация  
Новосибирского  
района  
Новосибирской  
области  
(подпись)Рудаков Д.А.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.06.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территории
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- └ - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Координаты поворотных точек границ земельного участка:

№ п/п	X	Y
1	482220.3	4187840.57
2	482219.18	4187851.26
3	482211.97	4187850.5
4	482212.59	4187844.56
5	482213.83	4187844.7
6	482214.33	4187839.95

Вх. 3464

Нидеобургская область, р-н Нидеобургский, МО Тольмачевский сельсовет

Имя	Кол. Уч. Дистр.	Имя	Подпись	Дата
Иван. опарва	Валерков	Михево		08.18
Османова	Мухомов			08.18
Продерга	Жукова			08.18

Заказчик: ПК "Содержание"

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:500.

с/п	д/сп	д/сп	д/сп
			1

Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) на топографической основе М 1:500, выполненной 11.2017 г. ООО "ТройГрадИнженстрой", система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская  
Чертеж (ц) градостроительного плана земельного участка разработан (в) 08.2018 г. МКУ "Земельное бюро".  
Площадь земельного участка 54:19:034001:4085 составляет 72 кв.м.  
Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствием сведениям ЕГРН.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
обслуживание жилой застройки (2.7)

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
объекты гаражного назначения (2.7.1)  
общественное управление (3.8)

*вспомогательные виды использования земельного участка:*

банковская и страховая деятельность (4.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», подзона застройки малоэтажными жилыми домами 2 (Жмл2):</b>							
-	-	от 0,1 га до 50 га	3	4	50	не устанавливается	не устанавливается
<b>В территориальной подзоне «Жмл2» для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	От 0,004 до 10 га	не устанавливается	3	80	не устанавливается	не устанавливается
<b>Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:</b>							
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	от 0,05 га до 10 га	3	4	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	от 0,2 га до 50 га	3	8	40	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	от 0,04 га до 0,15 га	3	3	70	не устанавливается	не устанавливается
Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения (2.7.1)							
-	-	от 0,001 га до 10 га	не устанавливается	10	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

\* - Предельный минимальный отступ от границ земельного участка может быть сокращен от 3 м до 0 м при наличии согласования собственников смежных земельных участков без проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа  
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью на 6  
Маша листах  
М.П. Инкастрация Жукова И.Е.

