

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ИнженерСтрой» ИНН: 5433196017  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область,  
полное наименование организации – для  
Новосибирский район, с. Толмачева, мкр.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
«Пригородный простор», ул. Квашнина, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2021 г.

№ 54-RU54519316-624-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства** линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

I этап строительства - Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Толмачево, квартал Форда, дом 12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:4139, 54:19:034001:4120

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-624-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 1. Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа   |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 8035       | 8035       |
| в том числе подземной части   | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 2209,6     | 2209,6     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | -          | -          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)       |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   | кв.м              | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м             | 1683,3     | 1683,3     |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м             | 297,2      | 297,2      |
| Количество этажей   | шт.               | 3          | 3          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Количество секций   | секций            | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего  | шт./кв. м         | 24/1683,3  | 24/1683,3  |
| в том числе:  |                   |            |            |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 12/686,5   | 12/686,5   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 12/996, 8  | 12/996,8   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |



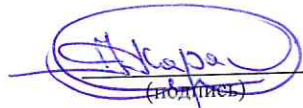
|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 1683,3   | 1683,3   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Внешние сети:<br>Электроснабжение<br>Водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение | Внешние сети:<br>Электроснабжение<br>Водоснабжение<br>Водоотведение<br>Газоснабжение |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | Железобетонный ленточный   | Железобетонный ленточный   |
| Материалы стен  |           | Ячеистый газобетон   | Ячеистый газобетон   |
| Материалы перекрытий  |           | Железобетонные монолитные  | Железобетонные монолитные  |
| Материалы кровли  |           | Металлочерепица  | Металлочерепица  |
| Иные показатели:  |           | -  | -  |
| Общая площадь помещений объекта   | кв. м     | 1980,5   | 1980,5   |
| Площадь застройки   | кв. м     | 841,3  | 841,3  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта   |           | -  | -  |
| Мощность  |           | -  | -  |
| Производительность  |           | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -  | -  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | -  | -  |
| Материалы стен  |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |           | -  | -  |
| Материалы кровли  |           | -  | -  |
| Иные показатели:  |           | -  | -  |
| - Количество этажей   | шт.       | -  | -  |
| - Площадь застройки   | кв.м      | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |  |  |
| Категория (класс)   |           | -  | -  |
| Протяженность   |           | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |           | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |           | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень  |           | -  | -  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| напряжения линий электропередачи   |  |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |  |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |  | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  |  | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |  | - | - |
| Заполнение световых проемов  |  | - | - |

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 19.05.2021г. Кадастровый инженер Кособокова Анна Евгеньевна, являющаяся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «30» июня 2016 г., уникальный регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 1415). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «14» сентября 2016г. № 008).

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Ф. В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 21 » мая 2021 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
на 1 листе

*П.С. Скворцова*  
П.С. Скворцова

