

**Дополнительное соглашение № 3
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«26» апреля 2021 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» (ООО «ПромСтрой»), в лице Директора Кириллова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (*далее по тексту – Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4188
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4187
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4186
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4185
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4184
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4183
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4182
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4181
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4180
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4179
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4178
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4177
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4176
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4175
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4174
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4173
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4172
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4171
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4170
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4169
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4189
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4190
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4191
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4192
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4193
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4194
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4195
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4196
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4197
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4198

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), *далее по тексту – Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации Дополнительного соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4239, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4238, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4237, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4236, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4235, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4234, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4233, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4232, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4231, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4230, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4414, общая площадь: 300 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4413, общая площадь: 274 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4412, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4411, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4410, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4409, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4408, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4208, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4207, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4206, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4205, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4204, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4203, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4202, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4201, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4200, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4199, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4240, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4241, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4242, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4243, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4244, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4245, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4246, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4247, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4248, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4249, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4259, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4258, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4257, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4256, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4255, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4254, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4253, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4252, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4251, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4250, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4401, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4402, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4403, общая площадь: 264 кв. м.;

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п. 1 Земельный участок.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»

(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Председатель



Е.С. Рыбалка/

«26» апреля 2021 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»

(ООО «ПромСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1135476191091,

ИНН 5433196024,

КПП 543301001

Директор



/А.Е. Кириллов/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

04.06.2021

Номер регистрации

54:19:034001:4414-54/163/2021-8

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Лукьянова В.И.
(Ф.И.О.)

