

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"



А.Е. Кириллов

Директор ООО "ПромСтрой"

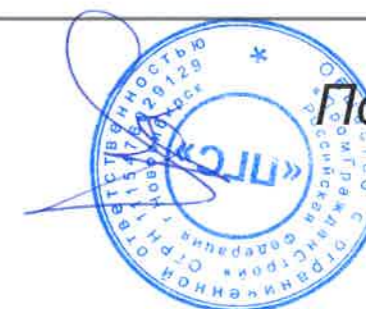
**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)**

## **Схема планировочной организации земельного участка**

*Стадия: проектная документация  
(корректировка)*

**Шифр: С10ПП2.0-2017-К2-ПЗУ**

ГИП



Потехин А.Ю.

НСО, с.Толмачево, 2017 г.

**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.
5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.
2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:
- уровень ответственности зданий - нормальный (II)
  - степень огнестойкости зданий - III
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0
  - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 - Ф 1.4
  - климатический район строительства - IВ
  - расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 39<sup>0</sup>
  - нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>
  - нормативная ветровая нагрузка - 39 кг/м<sup>2</sup>
  - сейсмичность района строительства - до 6 баллов

**Технико-экономические показатели**

№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4228	145
2	54:19:034001:4227	130
3	54:19:034001:4226	130
4	54:19:034001:4225	130
5	54:19:034001:4224	130
6	54:19:034001:4223	130
7	54:19:034001:4222	130
8	54:19:034001:4221	130
9	54:19:034001:4220	130
10	54:19:034001:4219	145

Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м<sup>2</sup>.  
 Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м<sup>2</sup>.

3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Пункт 7.5, пункт 11.31.
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Потехин А.Ю.

**С10ПП2.0-2017-К2-ПЗУ**

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

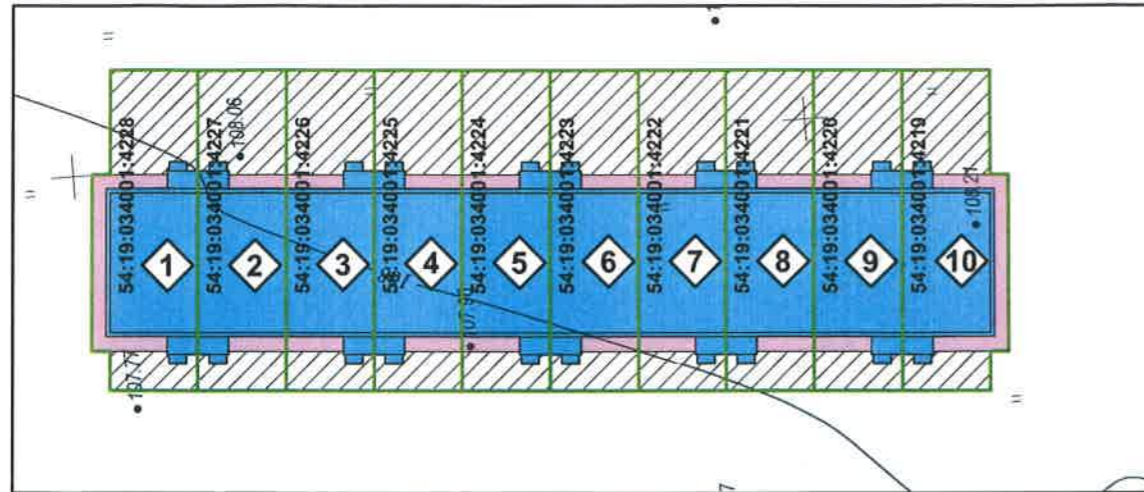
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин			11.2021	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)	П	1
Разработал		Еремин			11.2021			
Проверил		Потехин			11.2021			
Н. контр.		Тушков			11.2021	Общие данные		ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с.Толмачево

СОГЛАСОВАНО:





Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.







Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
-  - грунт
-  - отмостка

№ п/п	Наименование объекта	S, площадь застройки, кв.м	S, общая площадь, кв.м
1 - 10	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)		
1	Жилой дом №1	69,7	107,6
2	Жилой дом №2	66,8	107,6
3	Жилой дом №3	66,8	107,6
4	Жилой дом №4	66,8	107,6
5	Жилой дом №5	66,8	107,6
6	Жилой дом №6	66,8	107,6
7	Жилой дом №7	66,8	107,6
8	Жилой дом №8	66,8	107,6
9	Жилой дом №9	66,8	107,6
10	Жилой дом №10	69,7	107,6

СОГЛАСОВАНО:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инт. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	С10ПП2.0-2017-К2-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)			
ГИП		Потехин			11.2021	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Еремин			11.2021		П	2	
Проверил		Потехин			11.2021				
Н. контр.		Тушков			11.2021	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево		