

20/11

**Дополнительное соглашение № 1
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«12» мая 2020 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» (ООО «ПромСтрой»), в лице Директора Кириллова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4158
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4157
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4156
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4155
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4154
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4153
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4152
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4151
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4150
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4149

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), *далее по тексту – Земельный участок*). Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4188, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4187, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4186, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4185, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4184, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4183, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4182, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4181, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4180, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4179, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4239, общая площадь: 145 кв. м.;

- кадастровый номер: 54:19:034001:4320, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4321, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4322, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4323, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4330, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4331, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4332, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4333, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4334, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4335, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4336, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4337, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4338, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4339, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4329, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4328, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4327, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4326, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4325, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4324, общая площадь: 145 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельный участок.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»

(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Председатель

_____ /А.И. Рыбалко/

«12» мая 2020 г.



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»

(ООО «ПромСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1135476191091,

ИНН 5433196024,

КПП 543301001

Директор

_____ /А.Е. Кириллов/

«12» мая 2020 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

22.05.2020

Номер регистрации

54:19:034001-4414-54/001/2020-6

Государственный регистратор прав



Макрушина А.Г.
(Ф.И.О.)

