

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"



А.Е. Кириллов

Директор ООО "ПромСтрой"

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

Схема планировочной организации земельного участка

*Стадия: проектная документация
(корректировка)*

Шифр: С10ПП2.0-2017-К2-ПЗУ

ГИП



Потехин А.Ю.

НСО, с.Толмачево, 2017 г.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.
5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.

2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

- | | |
|--|-------------------------|
| - уровень ответственности зданий | - нормальный (II) |
| - степень огнестойкости зданий | - III |
| - класс конструктивной пожарной опасности | - C0 |
| - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 | - Ф 1.4 |
| - климатический район строительства | - 1В |
| - расчётная температура наиболее холодной пятидневки | - минус 39 ⁰ |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 240 кг/м ² |
| - нормативная ветровая нагрузка | - 39 кг/м ² |
| - сейсмичность района строительства | - до 6 баллов |

3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Пункт 7.5, пункт 11.31.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технико-экономические показатели

Площадь жилого дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10 - 107,6 м²,
(в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393).
Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м².
Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м².
Строительный объём жилого дома №1, №10 - 406,6 м³.
Строительный объём жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 386 м³.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

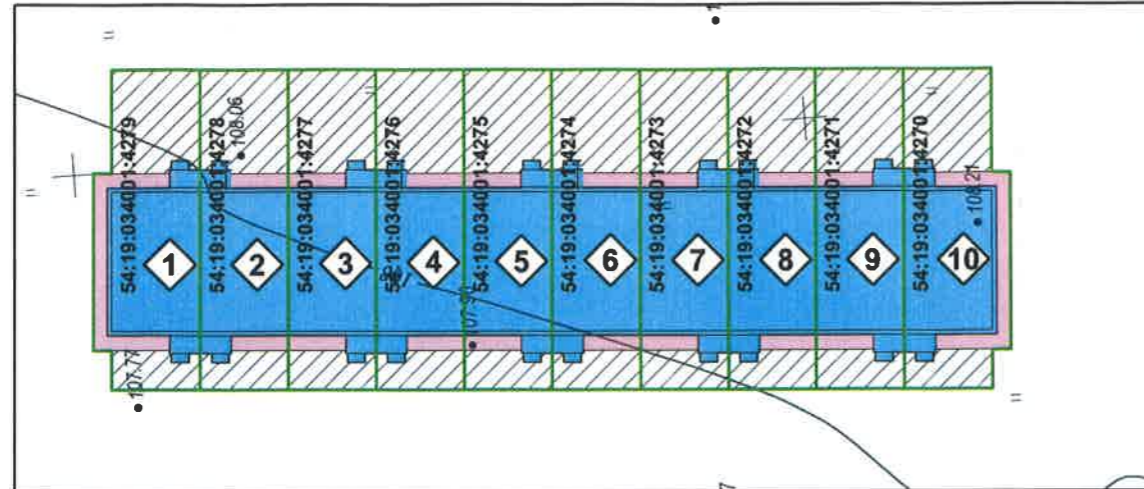
Инв. N подл.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Потехин А.Ю.

С10ПГ2.0-2017-К2-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	
ГИП		Потехин			11.2021	
Разработал		Еремин			11.2021	
Проверил		Потехин			11.2021	
Н. контр.		Тушков			11.2021	
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)						
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Общие данные				ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с.Толмачево		



Условные обозначения

- граница земельного участка
- жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
- грунт
- отмостка

№ п/п	Наименование объекта	S, площадь застройки, кв.м	S, общая площадь, кв.м
1 - 10	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)		
1	Жилой дом №1	69,7	107,6
2	Жилой дом №2	66,8	107,6
3	Жилой дом №3	66,8	107,6
4	Жилой дом №4	66,8	107,6
5	Жилой дом №5	66,8	107,6
6	Жилой дом №6	66,8	107,6
7	Жилой дом №7	66,8	107,6
8	Жилой дом №8	66,8	107,6
9	Жилой дом №9	66,8	107,6
10	Жилой дом №10	69,7	107,6

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

С10ПП2.0-2017-К2-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин			11.2021	П	2	
Разработал		Еремин			11.2021			
Проверил		Потехин			11.2021			
Н. контр.		Тушков			11.2021	Схема планировочной организации земельного участка		ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево