

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ПромСтрой» ИНН 5433196024
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633100, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон
юридических лиц), его почтовый индекс
«Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 22.06.2018 г. № 54-RU5451900-599-2018, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 24.01.2022г.

№ 54-RU54519316-6-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов -10 (десять).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	-

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:034001:4279, 54:19:034001:4278, 54:19:034001:4277, 54:19:034001:4276, 54:19:034001:4275, 54:19:034001:4274, 54:19:034001:4273, 54:19:034001:4272, 54:19:034001:4271, 54:19:034001:4270.
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:034001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU54519316-0353 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0354 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0355 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0356 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0357 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0358 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0359 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0360 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0361 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0362 выдан 19.06.2018 администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: С10ПП2.0-2017 Выполнен: ООО «ПромГражданСтрой» в 2017 - 2018 гг. Шифр: С10ПП2.0-2017-К2 (корректировка) Выполнен: ООО «ПромГражданСтрой» в 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1.	
	Общая площадь (кв. м):	107,6
	Строительный объем (куб. м):	406,6
	Количество этажей (шт.):	3
	Площадь участка (кв. м):	145
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	8,195

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	69,7		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №1 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №1 – 107,6 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
	Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,8		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №2 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №2 – 107,6 кв.м.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
	Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,8		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №3 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №3 – 107,6 кв.м.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
	Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	66,8		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №4 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №4 – 107,6 кв.м.		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.		
Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	66,8		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №5 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №5 – 107,6 кв.м.		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6.		
Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	66,8		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №6 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №6 – 107,6 кв.м.		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7.		
Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,8		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №7 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №7 – 107,6 кв.м.		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
	Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,8		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №8 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №8 – 107,6 кв.м.		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	130
	Строительный объем (куб. м):	386	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	66,8		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №9 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №9 – 107,6 кв.м.		
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 10.			
	Общая площадь (кв. м):	107,6	Площадь участка (кв. м):	145
	Строительный объем (куб. м):	406,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,195

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	69,7		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений жилого дома №10 – 107,6 кв. м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) жилого дома №10 – 107,6 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: С10ПП2.0-2017-ПОС.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

« 24 » января 2024 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

листах

на Шеверин
главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Валерия О. Ш. Валиуллова

