

Дополнительное соглашение № 5
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.

Новосибирская область, с. Толмачево

«01» сентября 2022 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» (ООО «ПромСтрой»), в лице Директора Кириллова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4209
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4210
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4211
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4212
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4213
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4214
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4215
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4216
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4217
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4218
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4228
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4227
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4226
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4225
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4224
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4223
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4222
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4221
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4220
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4219

местоположение земельных участков: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), *далее по тексту – Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельные участки с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Изменить и изложить в следующей редакции п. 2.1. раздела 2 в Договоре аренды земельных участков от 04.06.2018 г.:

2.1. Размер арендной платы за полный расчетный год за каждый арендованный

земельный участок составляет 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4414, общая площадь: 300 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4413, общая площадь: 274 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4412, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4411, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4410, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4409, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4408, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4401, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4402, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4403, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4404, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4405, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4406, общая площадь: 274 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4407, общая площадь: 300 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4400, общая площадь: 300 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4399, общая площадь: 247 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4398, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4397, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4396, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4395, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4394, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4260, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4261, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4262, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4263, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4264, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4265, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4266, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4267, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4268, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4269, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4279, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4278, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4277, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4276, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4275, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4274, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4273, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4272, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4271, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4270, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4387, общая площадь: 295 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4388, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4389, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4390, общая площадь: 264 кв. м.;

- кадастровый номер: 54:19:034001:4329, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4328, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4327, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4326, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4325, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4324, общая площадь: 145 кв. м.

5. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельные участки.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действия на правоотношения сторон, сложившиеся с 01 января 2022 года.

7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»
(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102,
Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г.
Обь, ул. Ломоносова, д. 44,
оф. 24.
ИНН/КПП 5448952033/544801001,
ОРГН 1185476041552

Председатель

_____ Д.С. Рыбалка/

« 01 »



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»
(ООО «ПромСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская
область, Новосибирский район, с.
Толмачево, микрорайон «Пригородный
простор», ул. Квашнина, д. 1,
ОГРН 1135476191091,
ИНН 5433196024,
КПП 543301001

Директор

_____ А.Е. Кириллов/

« 01 »



Переведено в форму
электронного образа
документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Соглашение об изменении условий
договора аренды

Дата регистрации

06.06.2022

Номер регистрации

54:19:034001:4414-54/170/2022-10

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Носова Е.А.
(Ф.И.О.)

