

**Дополнительное соглашение № 2
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«11» апреля 2022 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой» (ООО «ИнженерСтрой»)**, в лице Директора Коптева Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилых домов на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 2322 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4146
- площадью 1293 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4137
- площадью 976 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4123
- площадью 2236 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4145
- площадью 1176 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4138
- площадью 2383 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4122
- площадью 1258 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4144
- площадью 1261 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4143
- площадью 2285 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4141
- площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4142

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), далее по тексту – *Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на *Земельный участок* с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Изменить и изложить в следующей редакции п. 2.1. раздела 2 в Договоре аренды земельных участков от 04.06.2018 г.:

2.1. Размер арендной платы за полный расчетный год за каждый арендованный земельный участок составляет 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4147, общая площадь: 2260 кв.м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4136, общая площадь: 1052 кв.м
- кадастровый номер: 54:19:034001:4124, общая площадь: 164 кв.м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4139, общая площадь: 1136 кв.м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4120, общая площадь: 3396 кв.м.

5. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п Земельные участки.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действия на правоотношения сторон, сложившиеся с 01 января 2022 года.

7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»
(ПК «Содействие»)
Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.
ИНН/КПП 5448952033/544801001,
ОРГН 1185476041552

Председатель



В.С. Рыбалка/

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой»
(ООО «ИнженерСтрой»)
Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,
ОГРН 1135476191003,
ИНН 5433196017,
КПП 543301001

Директор



/П.А. Коптев /

2022 г.

Переведено в форму
электронного образа
документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации 04.05.2022

Номер регистрации 54:19:034001:4147-54/172/2022-9

Государственный регистратор прав Козлов С.С.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

