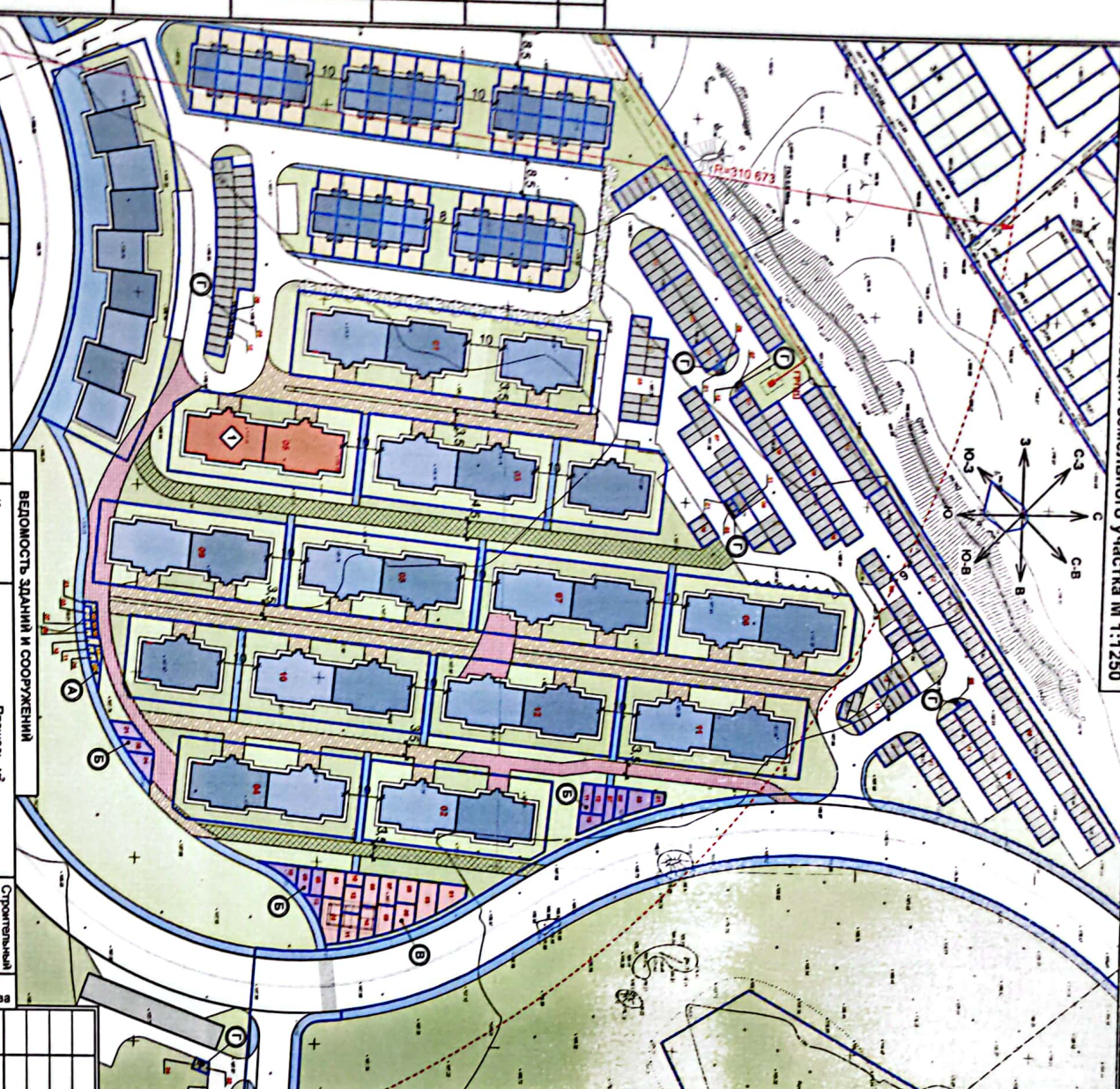


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1250



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Ведомость зданий и сооружений						Строительный объем, м³	Этапы строительства
			кол-во	квартир	застроен	общая кор-маршрут	здания	всего		
1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом блочного типа	3	1	24	936	487	1289,6	4569		
Итого					936	487	1289,6	4569		

Расчет площадок

Расчет выполнен на основании:

- СП 42.133.20.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 7.5
- Рекомендательные нормы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановления от 12.08.2015 №303-л
- Согласие СП 42.133.20.2016 п. 7.5, в частности (использованы) жилищ зон необходимо предусматривать размещение площадок общедоступного назначения с учетом для детей дошкольного возраста, типа застройки, проектных нормативов или правил жилищной застройки. Таких образом, расчет проводится по Рекомендательным нормам градостроительного проектирования Новосибирской области.

Проектируемый многоэтажный малоэтажный жилой дом блочного типа (номер на плане 1) застроен в территориально комплексной застройке многоэтажного жилого района с Топлачевым, Новосибирской области, Новосибирской области, по территориальному разграничению, микрорайон относится к жилой зоне сельских поселений.

Согласно Рекомендательным нормам градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-л, средняя жилищная обеспеченность на м. площади жилищ помещений не человека определяется как: 30 м^2

Количество жителей: 31 чел. По расчету: $936 / 30 = 31,2$. Принимаем 31 человек.

Согласно Рекомендательным нормам градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-л, требуется:

- площадки для игр детей $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ $31 \times 0,7 = 21,7 \text{ м}^2$, по проекту не менее $21,7 \text{ м}^2$
- для отдыха взрослых населения $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ $31 \times 0,1 = 3,1 \text{ м}^2$, по проекту не менее $3,1 \text{ м}^2$
- физкультурно-спортивные площадки $1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ $31 \times 1 = 31 \text{ м}^2$, по проекту не менее 31 м^2
- хозяйственные площадки (контейнерные) $0,06 \text{ м}^2/\text{чел.}$ $31 \times 0,06 = 1,9 \text{ м}^2$, по проекту не менее $1,9 \text{ м}^2$
- площадки для выгула собак $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$ $31 \times 0,1 = 3,1 \text{ м}^2$, по проекту не менее $3,1 \text{ м}^2$, расположено в радиусе до 50 м , расстояние 6 м , $31 \times 6 = 186 \text{ м}^2$, по проекту не менее 186 м^2

Расчет автодорожек индивидуальными автотранспортными средствами

Расчет выполнен на основании:

- СП 42.133.20.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в части п. 11.31
- Рекомендательные нормы градостроительного проектирования Новосибирской области (постановление от 12.08.2015 №303-л)

В соответствии с п. 11.31 СП 42.133.20.2016. При наличии проектных нормативов градостроительного проектирования следует обеспечить соблюдение нормативов в них. Рекомендательные нормы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановления от 12.08.2015 №303-л, принимаются на расчет $0,5$ машиноместа на 1 квартиру (для квартир общей площадью не более 40 м^2). При этом коэффициент полезности мест для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для земель не менее 50% от 70 м^2 от 70 м^2 , в остальном 50% допускается размещать за пределами границ земельного участка с пешеходной доступностью не более 150 м .

Согласно Рекомендательным нормам градостроительного проектирования Новосибирской области требуется $0,5$ машиноместа на 1 квартиру

Всего требуется: $24 \times 0,5 = 12$ машиномест.

Проектно предусмотрено:

- в границах земельного участка не менее 12 машиномест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- А - площадки для отдыха взрослых населения
- Б - площадки для игр детей
- В - физкультурно-спортивные площадки
- Г - хозяйственные площадки (контейнерные)
- Д - проезды для пожарной техники
- Е - озеленение
- Ж - пешеходные дорожки
- З - автодорожки
- И - границы земельного участка
- К - проектируемая здание
- Л - огибающая проектируемая застройка

Кадастровый номер земельного участка: **05 54:19:03:001:3993**

ОКНП2-0-2017-КД15-ПЗУ

Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Потехкин	11.2017
2	1	1	1	Еремин	11.2017
3	1	1	1	Потехкин	11.2017
4	1	1	1	Тухов	11.2017

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Тройка Раздолье-Строй" НОС, с. Топлачево