

**Дополнительное соглашение № 1
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«20» июня 2020 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Селезнёвой Оксаны Александровны, действующей на основании доверенности, выданной 08.05.2020 Непейвода Еленой Анатольевной нотариусом нотариального округа Новосибирского района Новосибирской области, зарегистрировано в реестре за № 54/78-н/54-2020-1-1485, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», в лице Директора Тюрина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (*далее по тексту – Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 1531 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4001
- площадью 1574 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3998

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), *далее по тексту – Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации Дополнительного соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4002, общая площадь: 1516 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3994, общая площадь: 1445 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3999, общая площадь: 1513 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3995, общая площадь: 1470 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:4000, общая площадь: 2282 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3996, общая площадь: 1420 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3997, общая площадь: 1536 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3992, общая площадь: 2325 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3991, общая площадь: 2294 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3993, общая площадь: 1405 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельный участок.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»


(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Представитель по доверенности

 /О.А.Селезнёва/

«20»  2020 г.



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»

(ООО «ДомСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор».

ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1145476094532,

ИНН 5433198751,

КПП 543301001

Директор

 /Д.А. Тюрин /

«20»  2020 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

09.12.2020

Номер регистрации

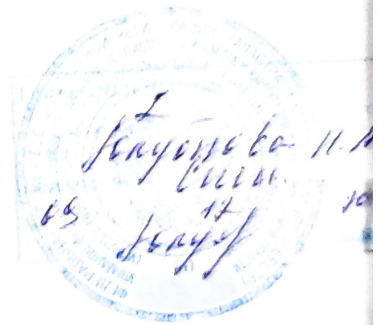
54:19:034001:3991-54/169/2020-11

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Рубан Т.В.
(Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение № 2
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.

Новосибирская область, с. Толмачево

«11» апреля 2022 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Солдатыше» (ПК «Солдатыше»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», в лице Директора Тюриня Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*), о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ях):

- площадью 1516 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4002
- площадью 1445 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3994
- площадью 1513 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3999
- площадью 2282 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4000

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), далее по тексту – *Земельный участок*). Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Изменить и изложить в следующей редакции п. 2.1. раздела 2 в Договоре аренды земельных участков от 04.06.2018 г.:

2.1. Размер арендной платы за полный расчетный год за каждый арендованный земельный участок составляет 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:3995, общая площадь: 1470 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3996, общая площадь: 1420 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3997, общая площадь: 1536 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3992, общая площадь: 2325 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3991, общая площадь: 2294 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3993, общая площадь: 1415 кв. м.

5. Настоящее *Дополнительное соглашение* с момента его подписания приобретает силу

акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные Земельные участки.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, сложившиеся с 01 января 2022 года.

7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»
(ПК «Содействие»)
Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.
ИНН/КПП 5448952033/544801001,
ОРГН 1185476041552

Председатель



Б.С.Рыбалка/
«11» _____ 2022 г.



Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»
(ООО «ДомСтрой»)
Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачев микрорайон «Пригородный простор» ул. Квашнина, д. 1,
ОГРН 1145476094532,
ИНН 5433198751,
КПП 543301001

Директор



/Д.А. Тюрин/
«11» _____ 2022 г.



Переведено в форму
электронного образа
документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Соглашение об изменении условий
договора

Дата регистрации

06.06.2022

Номер регистрации

54:19:034001:3091:54/179/2022-12

Государственный регистратор прав



Белова Ю.В.
(Ф.И.О.)

