



Дополнительное соглашение № 3
к ДОГОВОРУ

аренды земельных участков от 04.06.2018г.

Новосибирская область, с. Толмачево

«16» января 2023 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой», в лице Директора Тюрина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):
 - площадью 1470 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3995
 - площадью 1420 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3996
 - площадью 1536 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:3997

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), далее по тексту – *Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельный участок с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:3991, общая площадь: 2294 кв. м
- кадастровый номер: 54:19:034001:3993, общая площадь: 1405 кв. м.
- кадастровый номер: 54:19:034001:3992, общая площадь: 2325 кв. м.

4. Настоящее *Дополнительное соглашение* с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельные участки.

5. Настоящее *Дополнительное соглашение* является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания.

6. *Дополнительное соглашение* составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.
ИНН/КПП 5448952033/544801001,
ОГРН 1185476041552

Председатель

Е.С. Рыбалка/

«16» января



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (ООО «ДомСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,
ОГРН 1145476094532,
ИНН 5433198751,
КПП 543301001

Директор

Д.А. Тюрин/

«16» января 2023 г.

