



Дополнительное соглашение № 3
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.

Новосибирская область, с. Толмачево

«05» декабря 2022 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой» (ООО «ИнженерСтрой»), в лице Директора Коптева Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилых домов на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 1052 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:4136
- площадью 164 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:4124
- площадью 1136 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:4139
- площадью 3396 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:4120

местоположение земельного участка: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), далее по тексту – *Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на *Земельный участок* с момента регистрации *Дополнительного соглашения* в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4147, общая площадь: 2260 кв.м.

4. Настоящее *Дополнительное соглашение* с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 *Земельные участки*.

5. Настоящее *Дополнительное соглашение* является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания.

6. *Дополнительное соглашение* составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОГРН 1185476041552



/Е.С. Рыбалка/

2022 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнженерСтрой» (ООО «ИнженерСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,

ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1135476191003,

ИНН 5433196017,

КПП 543301001

Директор



/П.А. Коптев /

«05» декабря 2022 г.