**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения**

**с применением платы за подключение, определяемой органом**

**исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области**

**государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(место заключения настоящего договора)* | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г.  *(дата заключения настоящего договора)*  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  *(дата подготовки проекта настоящего договора)* |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  *(дата заключения настоящего договора)* |

Газораспределительная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ГРО),* именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

, именуемое (-ая,-ый) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»**,** именуемое в дальнейшем Единым оператором газификации (ЕОГ**)**, от имени которого на основании договора от 07.10.2021г. № ПД-05-0039/2021 и доверенности от 07.10.2021г. № 78 АВ 1182108 действует ООО «Газпром газораспределение Томск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта капитального строительства)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учётом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_,

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или)

кадастровый номер и адрес земельного участка)

и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

**II. Обязанности и права сторон**

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на неё положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приёмке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

По итогам выполнения исполнителем предусмотренного настоящим договором комплекса мероприятий будет создан объект капитального строительства до границ земельного участка заявителя: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*указать адрес: область, район, н.п., улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка*

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре;

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения) (для случаев, предусмотренных п. 90 Правил);

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации переходят к единому оператору газификации со дня получения единым оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**и порядок расчетов**

***Для ситуации, когда договор заключается с физическим лицом:***

11. Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС \_\_\_\_ процентов \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включается в состав платы и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 60 дней (срок устанавливается сторонами) после утверждения размера платы.

При изменении законодательства РФ о налогах и сборах в части повышения размера ставки НДС, к размеру платы без НДС, предъявляется НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, действующей на дату исполнения Договора*.* В указанном случае разница по авансам, возникшая в связи с изменением ставки НДС вносится в срок, установленный для внесения последнего платежа платы за подключение (технологическое присоединение).

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 25 процентов платы, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 20 процентов платы, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 35 процентов платы, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 20 процентов платы, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

**Порядок оплаты для случаев, когда строительство объекта заявителя предполагает несколько этапов строительства:**

В случае, предусмотренном пунктом 67 Правил, внесение платы осуществляется заявителем исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон,по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

При изменении законодательства РФ о налогах и сборах в части повышения размера ставки НДС, к размеру платы без НДС, предъявляется НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, действующей на дату исполнения Договора. В указанном случае разница по авансам, возникшая в связи с изменением ставки НДС вносится в срок, установленный для внесения последнего платежа платы за подключение (технологическое присоединение).

***Для ситуации, когда договор заключается с ЮЛ/ ИП:***

11. Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов)

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20 процентов \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), кроме того НДС \_\_\_\_ процентов \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включается в состав платы и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), кроме того НДС 20 процентов \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 60 дней (срок устанавливается сторонами) после утверждения размера платы.

При изменении законодательства РФ о налогах и сборах в части повышения размера ставки НДС, к размеру платы без НДС, предъявляется НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, действующей на дату исполнения Договора*.* В указанном случае разница по авансам, возникшая в связи с изменением ставки НДС вносится в срок, установленный для внесения последнего платежа платы за подключение (технологическое присоединение).

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 25 процентов платы, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 20 процентов платы, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 35 процентов платы, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

- 20 процентов платы, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

**Порядок оплаты для случаев, когда строительство объекта заявителя предполагает несколько этапов строительства:**

В случае, предусмотренном пунктом 67 Правил, внесение платы осуществляется заявителем исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

При изменении законодательства РФ о налогах и сборах в части повышения размера ставки НДС, к размеру платы без НДС, предъявляется НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, действующей на дату исполнения Договора. В указанном случае разница по авансам, возникшая в связи с изменением ставки НДС вносится в срок, установленный для внесения последнего платежа платы за подключение (технологическое присоединение).

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счёт организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учёта газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

Исполнитель не осуществляет деятельность по поставке газоиспользующего оборудования и (или) поставке прибора учёта, заявитель приобретает их самостоятельно.

**IV. Ответственность сторон**

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий**

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке приборе учета газа.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждых технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 20 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 3 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

**VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей**

**газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

**VII. Условия изменения и расторжения договора**

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

**Реквизиты сторон[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | **Заявитель:**  **ФИО**  дата и место рождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес местожительства и почтовый адрес:  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **Единый оператор газификации**  **(ЕОГ):**  **ООО «Газпром газификация»**  Местонахождение, адрес организации:  ИНН 7813655197, КПП 781301001  ОГРН 1217800107744  Адрес места нахождения:  197110, г. Санкт-Петербург, Набережная адмирала Лазарева, д. 24, лит. А, помещ. 918  e-mail: info@gzf.mrgeng.ru  Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»  р/с 40702810200150006423  БИК 044030827  к/с № 30101810200000000827  АО «АБ «РОССИЯ»  р/с 40702810200000009930  БИК 044030861  к/с 30101810800000000861  **ЕОГ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

Приложение № 1

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования

и объектов капитального строительства

к сети газораспределения

(форма)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение)**

**газоиспользующего оборудования и объектов капитального**

**строительства к сетям газораспределения**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование газораспределительной организации

(исполнителя), выдавшей технические условия)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(полное и сокращенное (при наличии) наименование,

организационно-правовая форма заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица

(индивидуального предпринимателя)

3. Объект капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. метров в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПа;

фактическое (расчетное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Информация о газопроводе в точке подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия,

максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление,

наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного)  (куб. метров в час) <\*> | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования  (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения  (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное)  (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

9. Точка подключения (планируемая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода) до точки подключения диаметром \_\_\_\_ мм, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_ м, материалом труб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, максимальным рабочим давлением \_\_\_\_\_ МПа,

тип прокладки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев, год (года) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя) |

--------------------------------

<\*> Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

Приложение № 2

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования

и объектов капитального строительства

к сети газораспределения

(форма)

|  |
| --- |
| ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ  размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения [<\*>](#p64)  (оформляется исполнителем) |
|  |
| **Подписи сторон**  **(для договора с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
| (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) |  | (должность лица, действующего от имени юридического лица) |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество исполнителя) |  | (фамилия, имя, отчество заявителя) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

|  |
| --- |
| **Подписи сторон**  **(для договора с физическим лицом)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
| (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) |  |  |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество исполнителя) |  | (фамилия, имя, отчество заявителя) |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |

<\*> Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения подготавливается в случаях, предусмотренных [пунктом 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&dst=100251&field=134&date=01.10.2021) Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Приложение № 3

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования и

объектов капитального строительства

к сети газораспределения

от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

-----------------------------------------------------*начало формы*----------------------------------------------------

**АКТ**

**о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

*(полное наименование газораспределительной организации)*

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество лица - представителя* *газораспределительной организации)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(устава, доверенности, иных документов)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование заявителя - юридического лица;*

*фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)*

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(устава, доверенности, иных документов)*

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)*

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

включая газопровод подземный, надземный (*нужное подчеркнуть*), диаметр \_\_\_\_\_мм, давление \_\_\_ МПа, длину\_\_\_ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование тип, марка оборудования | Количество (штук) | Максимальный часовой расход газа (мощность) | |
| куб. метров в час | тыс. куб. метров в год |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Заключение:

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации).

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

**Подписи сторон**

**(для договора с юридическим лицом,**

**индивидуальным предпринимателем**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(фамилия, имя, отчество исполнителя)*  **ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(должность лица, действующего от имени юридического лица)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись)* |

------------------------------------------------------*конец формы*-----------------------------------------------------

**Подписи сторон**

**(для договора с физическим лицом)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(фамилия, имя, отчество исполнителя)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись)*  М.П. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(фамилия, имя, отчество заявителя)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Приложение № 4

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования и

объектов капитального строительства

к сети газораспределения

от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма**

-----------------------------------------------------*начало формы*----------------------------------------------------

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении)**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(полное наименование газораспределительной организации)

исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица – представителя газораспределительной

организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к сети

(адрес)

газораспределения, принадлежащей исполнителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сети газораспределения в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расположение газопровода: подземное, надземное (*нужное подчеркнуть*).

Наружный диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа \_\_\_\_\_\_ куб. метров в час;

максимальное давление газа \_\_\_\_\_\_ МПа;

минимальное давление газа \_\_\_\_\_\_ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (*нужное подчеркнуть*).

Отключающие устройства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика средств измерений учёта газа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сеть газопотребления и (или) газораспределения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газопровод: подземный, надземный, *(нужное подчеркнуть);*

материал: полиэтилен, сталь и иное (*нужное подчеркнуть)*;

диаметр \_\_\_\_\_ мм, давление (максимальное) \_\_\_\_\_\_ МПа, длина \_\_\_\_\_\_\_\_ м.

Отключающие устройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика средств измерений учёта газа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Газоиспользующее оборудование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер | Наименование, тип, марка газоиспользующего  оборудования | Количество (штук) | Максимальный расход газа (куб. метров в час) | Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год) |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |

Стороны составили настоящий акт о том, что границей разграничения имущественной принадлежности сторон является: .

Существующий газопровод ,

(наименование сети газораспределения, адрес)

к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит заявителю.

(наименование объекта капитального строительства; адрес)

Стороны оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является:

.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения

имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория объекта  капитального строительства | I, II, III, индивидуальный проект |
| Наименьшее расстояние, измеряемое по прямой линии от сети газораспределения, к которой осуществляется подключение,  до подключаемого газоиспользующего оборудования | м |
| Протяженность газопровода от сети газораспределения до точки подключения | м |
| Сведения о газопроводе, к которому осуществляется подключение | наименование, материал, давление, тип прокладки, диаметр |

Схема расположения земельного участка

|  |
| --- |
| На схеме указать: изображение объекта капитального строительства и сети газопотребления заявителя, подключенных к сети газораспределения исполнителя;границу имущественной принадлежности сторон; границу эксплуатационной ответственности сторон; границу земельного участка заявителя; длину, диаметр и материал труб; характеристику и место установки средств измерений учета газа; размещение пункта редуцирования (при наличии) |

Условные обозначения:

1.

2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика газопроводов | Газопроводы | |
| сеть газораспределения | сеть газопотребления |
| Рабочее давление |  |  |
| Способ прокладки |  |  |
| Диаметр, мм |  |  |
| Материал труб |  |  |
| Технологическое устройство |  |  |

Заявитель не имеет претензий к оказанию услуг исполнителя.

Настоящий акт имеет силу акта сдачи приемки выполненных работ (оказанных услуг).

**Подписи сторон**

**(для договора с юридическим лицом,**

**индивидуальным предпринимателем)**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, действующего от имени юридического лица) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество исполнителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество заявителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  **ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Подписи сторон**

**(для договора с физическим лицом)**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заявитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, действующего от имени газораспределительной организации) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество исполнителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество заявителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Не заполняется в случае восстановления и переоформления документов о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

1. Настоящий договор может быть заключен в электронной форме или на бумажном носителе. [↑](#footnote-ref-1)