



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-029743-2023

Дата присвоения номера: 01.06.2023 11:27:30

Дата утверждения заключения экспертизы 31.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
Годзев Глеб Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Множкквартирный малоэтажный жилой дом

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1207700276046

ИНН: 9704026146

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КОРОЛЁВ, Г КОРОЛЁВ, ПР-КТ КОРОЛЕВА, Д. 5Д, К. 1, ОФИС 059/2, ПОМЕЩ. 59

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 22.02.2023 № б/н, от ООО «ПромГражданСтрой»
2. Договор от 22.02.2023 № 54/2023-007/К/СЭП, между ООО «ПромГражданСтрой» и ООО «Строительство Экспертизы Проекты»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона» (СРО-И-007- 30112009) от 22.05.2023 № 5406302273-20230522-1502, выданная Руководителем аппарата НОПРИЗ Кожуховским А.О.
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017) от 22.05.2023 № 5406662580-20230522-1454, выданная Руководителем аппарата НОПРИЗ Кожуховским А.О.
3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
4. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка 54:19:034001:6757.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах землеотвода зем. уч. с КН № 54:19:034001:6757 (град. плана № РФ-54- 4-19-2-16-2023-0008)	га	0,1806
Площадь территории в границах благоустройства	га	0,1806
Площадь застройки	м2	597,0
Количество этажей	шт.	4
Количество этажей - надземных	шт.	4
Количество этажей - подземных	шт.	-
Высота здания от уровня нуля до крайней отметки	м	14,98
Количество секций	шт.	3
Строительный объем здания	м3	5876,0
Строительный объем здания, в том числе подземной части	м3	-
Площадь застройки здания	м2	597,0
Общая площадь здания	м2	1892,3
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	м2	1356,0
Общая площадь квартир	м2	1356,0
Количество квартир	шт.	24
Количество квартир - Двухкомнатные	шт.	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок исследования расположена в пределах II надпойменной террасы р. Обь. Рельеф участка изысканий ровный. Отметки поверхности в Правобережной системе высот изменяются от 107,70 до 108,96 м.

Климатическая характеристика.

Климатическая характеристика исследуемой площадки составлена по материалам многолетних наблюдений по ближайшей метеостанции «Огурцово», расположенной в г. Новосибирске с использованием СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

По климатическим характеристикам площадка исследования относится к IV климатическому району с наименее суровыми условиями.

Температура. Климат рассматриваемого района континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками.

Характерная особенность термического режима - большие годовые амплитуды, достигающие 75-80 °С.

Теплый период: апрель – октябрь.

Холодный период: ноябрь – март.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможными заморозками в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя годовая температура составляет плюс 1,4 °С. Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой минус 17,6°С, абсолютным минимумом минус 50°С.

Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет плюс 19,4°С, с абсолютным максимумом, который наблюдался в июле и достигал плюс 37 °С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 168 дней, средняя температура в этот период - минус 11,9°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 222 дня, средняя температура в этот период - минус 7,9 °С.

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет минус 19,6 °С, получена путем осреднения средней месячной температуры воздуха, выбранной из самых холодных месяцев за каждый год. Средняя дата последнего заморозка - 22 мая, средняя дата первого заморозка - 19 сентября, средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 370С.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 25,8 °С, рассчитана из ежедневных максимальных температур воздуха жаркого месяца каждого года.

Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0 0С: весной – 15 апреля, осенью – 21 октября.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 200.

Ветер. На рассматриваемой площадке в течение всего года преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Безветренных дней в течение года немного, в пределах 10-15 %, самые ветреные месяцы – март-май, октябрь-ноябрь.

В годовом ходе минимальные скорости ветра приходятся на летние месяцы, максимальные – на зимние месяцы.

Максимальная скорость ветра достигает 28 м/с.

Ветры со скоростью 15 м/с наблюдаются почти ежегодно и преимущественно в холодный период года. Среднее число дней в году со скоростью ветра 15 м/с равно 21, наибольшее достигает 40-45. Ветры со скоростью 20 м/с наблюдаются почти ежегодно и преимущественно в декабре-январе.

Сильный ветер зимой сопровождается метелями и снегопадами, летом – пыльными бурями и ливневыми дождями.

Пыльные бури возможны в мае-июле продолжительностью до 10 часов. Среднее число дней с пыльной бурей равно 2.

Среднегодовая скорость ветра равна 3,2 м/с.

Годовая скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 6 м/с.

Для зданий и сооружений ветровой район III, нормативное значение ветрового давления W_0 равно 0,38 кПа (СП 20.13330.2016).

Коэффициент рельефа местности равен 1.

Распределение атмосферных осадков в течение года неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает в теплую часть года. Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) составляет 120 мм, в теплый период года (апрель-октябрь) – 317 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 437 мм, представляет собой среднюю годовую сумму осадков с учетом поправочных коэффициентов.

Летние осадки выпадают в виде небольших дождей. Малооблачная, очень жаркая и сухая погода с длительным отсутствием осадков (15-20 дней) наблюдается в июне – июле.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется, в среднем, в начале ноября и сходит обычно в конце апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 167, средняя дата появления снежного покрова –15 октября, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 01 ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 09 апреля, средняя дата схода снежного покрова – 24 апреля.

Средняя высота снежного покрова из наибольшей составляет 39 см, наибольшая достигает 72 см, наименьшая – 12 см.

Согласно картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам с. Толмачево отнесено к следующим районам:

1. Карта 1. Районирование по весу снежного покрова – III район;
2. Карта 2. Районирование по давлению ветра – III район;
3. Карта 3. Районирование по толщине стенки гололеда - II район;
4. Карта 4. Районирование по нормативным значениям минимальной температуры воздуха, С – район, соответствующий - 40 0С;
5. Карта 5. Районирование по нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °С – район, соответствующий +32 0С.

Геолого-литологическое строение.

отложения II надпойменной террасы р. Оби (а2 III), представленные серыми супесями пластичной консистенции и серыми суглинками мягкопластичной и текучепластичной консистенции, перекрытые эолово-делювиальными отложениями (vd III).

Эолово-делювиальные отложения (vd III) представлены супесями желтовато-бурыми и бурыми твердой консистенции, суглинками желтовато-бурыми и бурыми от тугопластичной до текучепластичной консистенции и песками желтовато-бурыми мелкими.

С поверхности распространены современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем (ped IV) и насыпным грунтом (t IV).

В разрезе площадки в пределах исследуемой глубины (13,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация" выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 2 слоя.

Описание элементов и условия их залегания приведены ниже.

Слой 1 Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка и почвы с включениями строительного мусора до 5-15 %, гравия до 10 %, мощностью 0,2 – 3,5 м (t QIV), вскрыт локальными участками с поверхности в центральной и северо-восточной части площадки исследования до глубины 0,3 – 3,5 м.

Слой-1а Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1 м (ped IV). Вскрыт на площадке проектируемого дома № 1 до глубины 0,1 м.

ИГЭ-2. Супесь пылеватая малой степени водонасыщения твердая ненабухающая слабопросадочная незасоленная, мощностью 1,5 м (vd III). Вскрыта в северной части площадки проектируемого дома № 7 в интервале глубин от 1,5 до 3,0 м.

ИГЭ-3 Песок мелкий однородный малой степени водонасыщения средней плотности незасоленный с прослоями песка средней крупности и супеси, мощностью 0,7-2,6 м (vd III). Распространен на площадке проектируемых домов №№ 3, 4 и 16 под насыпными грунтами

ИГЭ-1 до глубины 1,5-2,9 м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая малой степени водонасыщения твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная, мощностью 0,5 – 2,9 м (vd III). Распространена, в основном, в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 0,1-1,9 до 1,5-3,7 м, за исключением площадок проектируемых домов №№ 15-17.

ИГЭ-5 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями полутвердого, мягкопластичного и супеси, мощностью 0,5-2,2 м (vd III). Распространен, в основном, в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 1,5-3,5 до 3,2-5,3 м, за исключением площадок проектируемых домов №№ 2, 5 и 6.

ИГЭ-6 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, текучего и супеси, мощностью 3,2-7,0 м (vd III). Распространен в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 3,2-5,3 до 8,0-9,8 м.

ИГЭ-7 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного и текучего, мощностью 0,8-3,8 м (a2 III). Распространен в пределах всего участка в интервале глубин от 8,0-9,5 до 10,2-11,2 м, за исключением площадок проектируемых домов №№ 17, 18.

ИГЭ-8 Суглинок тяжелый пылеватый водонасыщенный мягкопластичный с примесью органического вещества незасоленный с прослоями текучепластичного, мощностью 0,7-5,2 м (a2 III). Распространен, в основном, в пределах всего участка исследования в нижней части разреза в интервале глубин от 7,8-11,2 м до 12,0-13,0 м, за исключением площадок домов №№ 9-12, 16.

ИГЭ-9 Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей, суглинка и песка, вскрытой мощностью 1,0-3,7 м (a2 III). Распространена, в основном, в пределах всего участка исследования в нижней части разреза с глубины 9,4-12,0 м, за исключением площадок проектируемых домов №№ 2, 9-10, 17-18.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды в период проведения изысканий (25.05.2022 г.) вскрыты на глубинах 4,2-5,5 м, что соответствует отметкам 102,87-103,87 м.

По данным изысканий марта 2018 г., грунтовые воды скважиной № 9137, пройденной в пределах участка исследования (на расстоянии, порядка, 4,0 м западнее контура проектируемого дома № 10), были зафиксированы на глубине 4,8 м, что соответствует отметке 104,23 м.

Разница в отметках положения уровня грунтовых вод находится в пределах сезонного колебания уровня грунтовых вод в годовом разрезе.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным.

Водовмещающими грунтами являются суглинки ИГЭ-5, 6 и 7 и супеси ИГЭ-8.

Положение уровня грунтовых вод зависит, в основном, от инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет, порядка, 1,5-2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте. Зафиксированный уровень грунтовых вод на момент проведения изысканий был близок к максимальному положению уровня воды в годовом разрезе.

Повышение уровня грунтовых вод возможно на 0,5 м от зафиксированного в период изысканий, понижение на 1,0-1,5 м.

По химическому составу грунтовые воды согласно классификации О.А. Алекина относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе, к III типу. Сухой остаток составляет 590,00-625,00 мг/л (воды пресные), общая жесткость 10,20-10,80 мг-экв/л (воды очень жесткие), рН = 7,72-7,79 (реакция среды слабощелочная). Агрессивная углекислота в воде не обнаружена.

Инженерно-геологические процессы и специфические грунты.

В пределах исследуемой площадки из специфических грунтов распространены насыпные, набухающие и просадочные грунты.

Насыпные грунты.

Насыпные грунты (t IV) распространены на отдельных участках с поверхности в центральной и северо-восточной части площадки исследования до глубины 0,2 – 3,5 м и представляют собой смесь суглинка, супеси и почвы с включениями строительного мусора до 5 – 15 %. Процентное содержание включений приведено по визуальному описанию грунта.

Мощность насыпного грунта изменяется от 0,2 до 3,5 м.

В качестве основания насыпные грунты слоя-1 использовать не рекомендуется в виду их неоднородности по составу и сложению.

Набухающие свойства проявляют супеси ИГЭ-4.

По относительной деформации набухания без нагрузки (0,014-0,076) супеси ИГЭ-4 характеризуются как ненабухающие и слабонабухающие, преимущественно как слабонабухающие (преобладают значения 0,043-0,076). Среднее значение относительной деформации набухания без нагрузки составляет 0,043, что характеризует грунт как слабонабухающий.

Давление набухания составляет 0,004-0,007 МПа.

Нагрузка от проектируемых зданий (0,25 МПа) превышает значения давления набухания (0,004-0,007 МПа), проектирование рекомендуется вести как на ненабухающих грунтах.

Просадочные грунты.

Просадочные грунты (супеси ИГЭ-2) вскрыты в северной части площадки жилого дома № 7. Верхняя граница просадочной толщи при нагрузке $P=0,3$ МПа проходит на глубине 1,5 м, нижняя граница – на глубине 3,0 м. Мощность просадочных грунтов составляет 1,5 м.

По относительная деформации просадочности (0,0128) супеси ИГЭ-2 характеризуются как слабопросадочные. Начальное просадочное давление составляет 0,023 МПа.

При напряжении от собственного веса в водонасыщенном состоянии грунты непросадочные (относительная деформация просадочности составляет 0,002). Тип грунтовых условий по просадочности как I (первый).

Физико-геологические и инженерно-геологические процессы.

Из физико-геологических процессов на площадке возможны проявления морозной пучинистости грунтов, землетрясения, из инженерно-геологических процессов – техногенное подтопление территории.

Морозное пучение грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов основания согласно расчету, выполненному по рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет 2,30 м.

В зоне сезонного промерзания распространены насыпные грунты слоя 1, супеси ИГЭ-2 и 4, пески ИГЭ-3, суглинки ИГЭ-5.

По степени морозной пучинистости супеси ИГЭ-2 и 4 непучинистые, так как значение природной влажности менее критической ($w < w_{cr}$), при замачивании будут проявлять деформации пучения, величина которой будет зависеть от степени водонасыщения грунтов (СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*)). По степени морозной пучинистости пески ИГЭ-3 непучинистые (показатель дисперсности менее 1).

Суглинки ИГЭ-5 характеризуются как слабопучинистые ($R_{fx102}=0,28$; относительная деформация пучения 0,034), (СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*)).

Землетрясения.

Современные тектонические процессы проявлены очень слабо. Землетрясения отмечаются очень редко. В 1956 году отмечалось землетрясение силой 5 баллов с эпицентром в г. Камень на Оби. Отголоски Чуйского землетрясения (Горный Алтай 29.09.2003 г. Ms +7,3 балла) отмечались в Новосибирске силой 3-4 балла.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой «А» и «В» ОСР-2016 для сооружений нормального уровня ответственности составляет 6 баллов (СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*)).

Категория грунтов ИГЭ- 3, 4 и 5 в природном залегании по сейсмическим свойствам – II, грунтов ИГЭ-2, 6, 7 и 8 – III. Категория грунтов ИГЭ-3, 4 и 5 при замачивании по сейсмическим свойствам будет III.

Для подтверждения сейсмичности участка рекомендуется использовать результаты сейсмического микрорайонирования в аналогичных инженерно-геологических условиях на территории г. Обь (шифр 241-22, инв. № 4437 ДСП, [26]). По данным сейсмического микрорайонирования балльность участка исследований для карты ОСР-2015-А изменялась от 5,97 до 6,02 баллов. Средняя балльность для участка исследования для карты ОСР-2015-А составила 6,0 баллов по шкале MSK-64.

Инженерно-геологические процессы.

Подтопление территории. Исследуемая площадка расположена в пределах II надпойменной террасы р. Обь. Грунтовые воды в период проведения изысканий (25.05.22 г.) вскрыты на глубинах 4,2-5,5 м, что соответствует отметкам 102,87-103,87 м.

По данным изысканий марта 2018 г., грунтовые воды скважиной № 9137, пройденной в пределах участка исследования (на расстоянии, порядка, 4,0 м западнее контура проектируемого дома № 10), были зафиксированы на глубине 4,8 м, что соответствует отметке 104,23 м.

Анализ материалов показывает, что гидрогеологические условия участка исследования не изменились, повышения уровня грунтовых вод не отмечено. Разница уровня воды в отметках находится в пределах сезонного колебания уровня воды.

Но при дальнейшем освоении территории и наличии техногенных факторов, влияющих на изменение гидрогеологических условий, возможно повышение уровня грунтовых вод до более высоких отметок.

Согласно приложению «И» СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» участок строительства следует классифицировать как II-Б-1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства Многоквартирный малоэтажный жилой дом от 17.03.2023 № б/н, Утвержденное Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В. и Согласованное Главным инженером проекта ООО «ПромГражданСтрой» Потехиным А.Ю.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6757 от 28.02.2023 № РФ-54-4-19-2-16-2023-0008, подготовлен Заместителем главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцевым Ф.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия обеспечения коммунальной инфраструктурой объекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом». Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка 54:19:034001:6757 (условия обеспечения объекта сетью водоснабжения и канализации; условия обеспечения объекта сетью электроснабжения; условия обеспечения объекта сетью газоснабжения) от 17.03.2023 № 1/КФ2, выданные ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ПО СОДЕЙСТВИЮ ЕГО ЧЛЕНАМ В РЕШЕНИИ ОБЩИХ СОЦИАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗАДАЧ "ТОЛМАЧЕВСКИЙ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:034001:6757

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	18.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, 15
Информационно-удостоверяющий лист 54-22 ИГИ	16.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ТОЛМАЧЕВО, УЛИЦА МИКРОРАЙОН "ПРИГОРОДНЫЙ ПРОСТОР", УЛ.КВАШНИНА, 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, Утвержденное Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В. и Согласованное Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, Утвержденная Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н. и Согласованная Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	54-22-ИГИ .PDF	PDF	883141b4	54-22 от 18.07.2022 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	54-22-ИГИ .PDF.sig	sig	30951bcf	
2	54-22 ИУЛ.pdf	pdf	7ffd50cd	54-22 от 16.05.2023
	54-22 ИУЛ.pdf.sig	sig	33d237c3	Информационно-удостоверяющий лист 54-22 ИГИ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

На основании технического задания Заказчика и программы инженерно-геологических изысканий выполнен комплекс полевых работ, включающий:

- инженерно-геологическую рекогносцировку площадки;
- бурение 22 скважин глубиной по 13,0 м, исходя из условий изучения грунтов в пределах сжимаемой зоны основания (в том числе из них 10 технических скважин и 12 разведочных скважин);
- опробование грунтов по ГОСТ 12071-2014 для лабораторных исследований в технических скважинах монолитами с помощью тонкостенного грунтоноса ГЗТ-1 через интервал 0,5-1,0 м; где невозможен отбор монолитов и в разведочных скважинах образцами нарушенной структуры через интервал 1,0-2,0 м;
- опробование грунтов по ГОСТ 12071-2014 для визуального описания точечными образцами через 0,5 м проходки из всех скважин;
- замер появившегося и установившегося уровня подземных вод;
- отбор 3 проб воды на химический анализ и определение агрессивности после прокачки скважин до полного осветления воды;
- испытание грунтов расклинивающим дилатометром РД-100 в 8 точках до глубины 12,8 м для исследования сжимаемости грунтов в полевых условиях (ГОСТ Р 58270-2018);
- вынос в натуру точек исследований инструментальным способом с последующей их плановой и высотной привязкой (СП 11-104-97).

Комплекс лабораторных исследований включал определение характеристик физико-механических свойств грунтов, гранулометрического состава, химического состава и агрессивности грунтовых вод.

Намеченная программа инженерно - геологических изысканий, в основном, выполнена.

Средства измерений, используемые при выполнении полевых и лабораторных исследований, прошли метрологическую поверку. Сведения о средствах измерений и проведении метрологических проверок приведены в отчете. Копии свидетельств поверок (калибровки) приведены в отчете.

Камеральная обработка материалов осуществлялась в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 22.13330.2016 (СНиП 2.02.01-83*), СП 11-105-97, ГОСТ 25100-

2020, ГОСТ 20522-2012.

Дополнительно к ГОСТ 25100-2020 классификация пылевато-глинистых грунтов приведена с учетом коэффициента водонасыщения (Sr) п. 4.2 ГОСТ 25100-2020.

В результате проведенных инженерно-геологических изысканий установлены инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка исследования, определены расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85 и 0,95. Даны рекомендации инженерно-геологического характера по применению мероприятий, обеспечивающих надежность работы зданий, дан прогноз изменения инженерно-геологических условий при эксплуатации зданий, рекомендованы мероприятия по охране геологической среды.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- п. 4.13-4.17, п. 6.3.1.3. СП 47.13330.2016 Техническое задание, дополнено сведениями об объекте;
- п. 6.3.3.14 СП 47.13330.2016 приведены сведения о результатах сейсмического микрорайонирования ближайшей территории.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПП2.0КФ2-ПЗ.pdf	pdf	ac675989	ПП2.0КФ2-ПЗ от 24.05.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПП2.0КФ2-ПЗ.pdf.sig	sig	3974415d	
2	ПП2.0КФ2-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	237f5b93	ПП2.0КФ2 –ПЗ-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	c166cacf	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПП2.0КФ2-ПЗУ.pdf	pdf	f308a897	ПП2.0КФ2-ПЗУ от 24.05.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ПП2.0КФ2-ПЗУ.pdf.sig	sig	f39ecfdd	
2	ПП2.0КФ2-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	57190edb	ПП2.0КФ2 –ПЗУ-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	df75f4b6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ПП2.0КФ2-АР.pdf	pdf	15a706be	ПП2.0КФ2-АР от 24.05.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	ПП2.0КФ2-АР.pdf.sig	sig	71831101	
2	ПП2.0КФ2-АР-УЛ.pdf	pdf	00ab5504	ПП2.0КФ2 –АР-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-АР-УЛ.pdf.sig	sig	1ed344ec	
Конструктивные решения				
1	ПП2.0КФ2-КР.pdf	pdf	d1fa745c	ПП2.0КФ2-КР от 25.05.2023 Раздел 4. Конструктивные решения
	ПП2.0КФ2-КР.pdf.sig	sig	92b94a86	
2	ПП2.0КФ2-КР-УЛ.pdf	pdf	1ab16256	ПП2.0КФ2 –КР-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-КР-УЛ.pdf.sig	sig	83bb2d08	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ПП2.0КФ2-ИОС1.pdf	pdf	ba91c9af	ПП2.0КФ2-ИОС1 от 26.05.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ПП2.0КФ2-ИОС1.pdf.sig	sig	004dae52	
2	ПП2.0КФ2-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	d71916f2	ПП2.0КФ2 –ИОС1-УЛ от 26.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	6ce0514f	
Система водоснабжения				
1	ПП2.0КФ2-ИОС2.pdf	pdf	bb4b72b9	ПП2.0КФ2-ИОС2 от 24.05.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	ПП2.0КФ2-ИОС2.pdf.sig	sig	a59c2f86	

2	ПП2.0КФ2-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	9c71aec4	ПП2.0КФ2-ИОС2-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	a9659c8b	
Система водоотведения				
1	ПП2.0КФ2-ИОС3.pdf	pdf	32ec53f0	ПП2.0КФ2-ИОС3 от 24.05.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	ПП2.0КФ2-ИОС3.pdf.sig	sig	24d4b025	
2	ПП2.0КФ2-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	d64d618e	ПП2.0КФ2-ИОС3-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	0431822d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПП2.0КФ2-ИОС4.pdf	pdf	78cff4fa	ПП2.0КФ2-ИОС4 от 26.05.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	ПП2.0КФ2-ИОС4.pdf.sig	sig	d610e3f9	
2	ПП2.0КФ2-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	546dac00	ПП2.0КФ2-ИОС4-УЛ от 26.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	1eb1d0ce	
Сети связи				
1	ПП2.0КФ2-ИОС5.pdf	pdf	416f2b5c	ПП2.0КФ2-ИОС5 от 24.05.2023 Подраздел 5. Сети связи
	ПП2.0КФ2-ИОС5.pdf.sig	sig	949b7e6a	
2	ПП2.0КФ2-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	c68a7e24	ПП2.0КФ2-ИОС5-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС5-УЛ.pdf.sig	sig	64006c0c	
Система газоснабжения				
1	ПП2.0КФ2-ИОС6.pdf	pdf	2f64e698	ПП2.0КФ2-ИОС6 от 24.05.2023 Подраздел 6. Система газоснабжения
	ПП2.0КФ2-ИОС6.pdf.sig	sig	974771cd	
2	ПП2.0КФ2-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	ba4de14b	ПП2.0КФ2-ИОС6-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ИОС6-УЛ.pdf.sig	sig	208582ba	
Проект организации строительства				
1	ПП2.0КФ2-ПОС.pdf	pdf	6f2c0a2b	ПП2.0КФ2-ПОС от 24.05.2023 Раздел 7. Проект организации строительства
	ПП2.0КФ2-ПОС.pdf.sig	sig	eafa3a19	
2	ПП2.0КФ2-ПОС-УЛ.pdf	pdf	482ec378	ПП2.0КФ2-ПОС-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	6ff70ecd	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ПП2.0КФ2-ООС.pdf	pdf	6cd1e260	ПП2.0КФ2-ООС от 24.05.2023 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ПП2.0КФ2-ООС.pdf.sig	sig	ad907aca	
2	ПП2.0КФ2-ООС-УЛ.pdf	pdf	f62cfccc	ПП2.0КФ2-ООС-УЛ от 24.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	4f21a832	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПП2.0КФ2-ПБ.pdf	pdf	e6b4212a	ПП2.0КФ2-ПБ от 24.05.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ПП2.0КФ2-ПБ.pdf.sig	sig	d329248a	
2	ПП2.0КФ2-ПБ-УЛ.pdf	pdf	5e1c324d	ПП2.0КФ2-ПБ-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	476fef6b	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ПП2.0КФ2-ТБЭ.pdf	pdf	d2a85f6c	ПП2.0КФ2-ТБЭ от 25.05.2023 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	ПП2.0КФ2-ТБЭ.pdf.sig	sig	19d2e507	
2	ПП2.0КФ2-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	990ae367	ПП2.0КФ2-ТБЭ-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	6ecb2c3a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ПП2.0КФ2-ОДИ.pdf	pdf	ad68fb0a	ПП2.0КФ2-ОДИ от 24.05.2023 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ПП2.0КФ2-ОДИ.pdf.sig	sig	118cd0ec	
2	ПП2.0КФ2-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	7166fceef	ПП2.0КФ2-ОДИ-УЛ от 24.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	b3bb9a4d	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ПП2.0КФ2-НПКР.pdf	pdf	44a0113a	ПП2.0КФ2-НПКР от 24.05.2023 Раздел 13. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	ПП2.0КФ2-НПКР.pdf.sig	sig	f06fb82c	
2	ПП2.0КФ2-НПКР-УЛ.pdf	pdf	b96c1a7b	ПП2.0КФ2-НПКР-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-НПКР-УЛ.pdf.sig	sig	7e0d7217	
3	ПП2.0КФ2-СП.pdf	pdf	7c64de8b	ПП2.0КФ2-СП от 24.05.2023 Состав проектной документации

	ПП2.0КФ2-СП.pdf.sig	sig	5b44e845	
4	ПП2.0КФ2-СП-УЛ.pdf	pdf	6910f21c	ПП2.0КФ2 –СП-УЛ от 25.05.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ПП2.0КФ2-СП-УЛ.pdf.sig	sig	f82fb6dc	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ПЗУ: «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел выполнен на основании градостроительного плана земельного участка № РФ54-4-19-2-16- 2023-0008 от 28.02.2023г.

Проектные решения разработаны на топографической основе М1:1000 выполненной ООО «Компас».

Земельный участок свободен от застройки и инженерных сетей. Паводковыми водами участок не затопляется.

Рельеф площадки ровный, направлении, перепад абсолютных отметок в пределах благоустройства составляет от 107,70 до 108,96. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям:

- с севера – 3-этажные жилые дома;
- с востока - подъездная дорога к жилым домам, далее территория свободная от застройки;
- с юга – подъездная дорога к жилым домам, далее территория свободная от застройки;
- с запада - 3-этажные жилые дома.

Вертикальная планировка, предусмотренная проектом, в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями в увязке с существующей дорогой, проездами и тротуарами квартала.

Отвод поверхностных и талых вод на существующие проезды и далее в открытую систему водоотводящих устройств.

За относительную отметку 0 принята отметка чистого пола 1-го этажа и соответствует абсолютной отметке – 109,63.

Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, автостоянки, хозяйственная площадка.

Отмостка вокруг здания бетонная. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, проездов и парковочных мест из щебня.

Покрытие детской и спортивной площадки принято из песка.

Озеленение участка осуществляется устройством газонов с учетом местных климатических условий.

Для освещения территории в темное время суток применяются наружные светильники над входами в здание.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 существующий проезд - второстепенный имеет ширину проезжей части не менее 6 м.

Расчет приобъектных стоянок индивидуальных транспортных средств.

Расчет выполнен в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ 54-4-19-2-16-2023-0008 от 28.02.2023г. Для жилого дома, определяется из расчета: на 100 кв.м. общей площади квартир - 1 м/м, но не менее 0,5 м/м на квартиру. Площадь квартир 1356 м².

В жилом доме запроектировано 24 квартиры. Требуется по расчету 14 м/мест.

Проектом предусмотрено 24 машиномест в границах выделенного участка для парковки автомобилей. Минимальный размер машиноместа принят 5,3м x 2,5м с учётом класса автомобилей по СП 113.13330.2016 - «средний класс». Предусмотрено одно машиноместо габаритом в плане 6,0м x 3,6м.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

1. Площадь территории в границах землеотвода зем. уч. с КН № 54:19:034001:6757 (град. плана № РФ-54- 4-19-2-16-2023-0008) 0,1806 га
2. Площадь территории в границах благоустройства 0,1806 га
3. Площадь застройки 597,0 м².

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-АР: «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Форма здания прямоугольная со сложным контуром наружных стен. Размеры в осях 45 x 12.2м. Выступающие ризалиты образуют входную группу в секции здания, крыша двух скатная с изломом образует мансардный этаж.

Здание 4-х этажное многоквартирное жилое секционного типа.

Максимальная высотная отметка здания 14,98м.

На четвертом этаже обустроен выход через люк в чердачное пространство над лестничной клеткой. С чердачного пространства организован выход на кровлю.

Высотная отметка помещений 2,74м (в мансардном этаже 2,815м).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 109,63, согласно схеме вертикальной планировки.

Фасады спроектированы на основании конструктивных особенностей здания.

Дизайн фасадов выполнен в классическом коттеджном стиле английского типа. Первый этаж и частично второй выполнен из облицовочного кирпича. Второй, третий и четвертый этаж с торца облицованы сайдингом.

Кровля здания запроектирована из металлочерепицы «Супермонтеррей».

Окна и витраж из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами в одинарном переплете из стекла с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче - 0,631м²· о С/Вт, нормируемое значение - 0,62м²· о С/Вт.

Пространственная организация интерьера обусловлена его функциональным назначением с учётом конструкций здания.

Помещения общего пользования - выполнены преимущественно в светлых тонах теплого спектра. Для помещения лестничной клетки используется акриловая водно-дисперсионная краска. Дизайн интерьеров проектом не предусмотрен.

Отделка помещений квартир, согласно заданию на проектирование, не предусматривается.

Стены лестничной клетки, тамбура, кладовой уборочного инвентаря покрываются слоем гипсовой штукатурки с последующей окраской водно-дисперсионной краской.

В помещении лестничной клетки, тамбуре и кладовой уборочного инвентаря выполняется укладка керамического гранита. Коэффициент трения при хождении в обуви по сухому покрытию полов составляет не менее 0,35, по влажным не менее 0,4.

Отделка потолков в помещениях общедомовой территории - штукатурка с последующей покраской водно-дисперсионной краской белого цвета.

Отделочные материалы должны иметь все сопутствующие сертификаты по допустимым содержаниям радионуклидов и пределам огнестойкости.

Технико-экономические показатели:

Количество этажей: 4 эт.

Количество квартир: 24 кв.

Общая площадь объекта 1892,3 м²

в т.ч. подземной части 0 м²

Общая площадь квартир: 1356 м²

Площадь помещений общего пользования: 348 м²

Площадь застройки: 597 м²

Строительный объем: 5876 м³

в т.ч. подземной части 0 м²

Высота этажа: 3 м.

Высота здания от отметки «ноль» до крайней отметки: 14,98 м.

Количество жителей 46 чел.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-КР: «Конструктивные решения».

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический подрайон – IV.

Здание выполнено по бескаркасной конструктивной схеме с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Несущая система здания образована стенами из каменной кладки, работающими по жесткой

конструктивной схеме, монолитными безбалочными перекрытиями, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены здания. Стены здания имеют жесткую конструктивную схему, т.к. расстояние между поперечными стенами при первой группе кладки и монолитных железобетонных перекрытиях не превышает допустимых значений.

Пространственная жесткость здания в поперечном и продольном направлениях обеспечивается каменными стенами и дисками перекрытий.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены монолитными ленточными различной ширины. Высота фундамента 610 мм, под фундаментом предусмотрена замена грунта основания на бетон класса В7,5, в пределах расчетного значения глубины промерзания. Ширина подошвы фундаментов в зависимости от действующих нагрузок и конструкции стен принята 600,700,800,880 мм. Класс бетона фундаментов В20, F150, W6. Армирование монолитной части фундаментов (выше подстилающего слоя из бетона класса В7,5) выполнено отдельными стержнями из арматуры А500С. Основная арматура применена диаметром 12 мм, дополнительная в зонах, определенных расчетом – 18 мм. Соединение арматуры принято вязальной проволокой с длиной нахлеста при стыке арматуры не менее длины зоны анкеровки.

Минимальный защитный слой арматуры фундаментов с учетом бетонной подготовки – 44 мм.

Наружные стены здания, выполнены многослойными с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм в два слоя. В качестве несущего слоя применена кладка из стеновых блоков завода “Сибит” Б2- D700-В3,5 толщиной 240 и 300 мм.

Междуэтажные перекрытия монолитные безбалочные толщиной 160 мм, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены здания. Перекрытия выполнены из бетона В20, F100, W4. Армирование выполнено отдельными стержнями из арматуры класса А500С. Диаметр основной верхней продольной и поперечной арматуры d8 мм при шаге 200 мм, нижней d10 мм при шаге 200 мм, дополнительной арматуры d 12 мм при шаге 200 мм в зонах, установленных расчетом плит перекрытия в составе пространственной схемы здания.

Минимальный защитный слой арматуры перекрытий – 30 мм.

Прочность конструктивных элементов зданий основана на расчете пространственной системы объекта и отдельных конструктивных элементов (фундаменты, каменные стены, монолитные плиты перекрытий, конструкции крыши) на действующие расчетные комбинации усилий от проектных нагрузок и воздействий в соответствии с действующими нормативными документами СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; СП 15.13330.2020. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*; СП 16.13330.2017. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*; СП 64.13330.2016. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80; СП 22.13330.2016. Основания зданий с сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. В рамках расчетов назначены соответствующие размеры сечений простенков, сплошных участков стен, толщина и армирование монолитных конструкций, сечений деревянных элементов крыши, узлов опирания элементов на газобетонные блоки стен, размеров подошвы и глубины заложения фундаментов.

Конструкции крыши выполнены в деревянном исполнении.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС1: «Система электроснабжения».

а) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.

В соответствии с техническими условиями источником электроснабжения проектируемого многоквартирного малоэтажного жилого дома является секция Т-1 РУ-0,4 кВ КТПН №3.

Точка присоединения энергопринимающих устройств проектируемого многоквартирного малоэтажного жилого дома в границах землеотвода.

В соответствии с таблицей 6.1 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» электроприёмники многоквартирного жилого дома относятся к 3-ой категории электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников предусмотрено от трансформаторной подстанции КТПН № 3 кабелем марки АПвБбШв-1.

При пересечении с подземными коммуникациями и автодорогами предусмотрена прокладка кабеля в трубе марки ПНД; глубина прокладки кабеля -1,05 м. (глубина траншеи 1,2 м.) Под кабелями предусматривается устройство подушки слоем мелкой земли без крупных включений толщиной 150 миллиметров. После укладки, кабели дополнительно засыпаются слоем мелкой земли без крупных включений толщиной 150 миллиметров. Для защиты кабелей от механических повреждений проектом предусматривается пластмассовая сигнальная лента.

б) Обоснование принятой схемы электроснабжения.

На первом этаже проектируемого многоквартирного жилого дома расположена электрощитовая. Для электроприемников запроектировано вводно-распределительное устройство, запитанное на напряжение 0,4 кВ от вновь построенной кабельной линии КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ №3.

Щит ВРУ запроектирован с электронным счетчиком электроэнергии. В качестве распределительных щитов приняты шкафы с автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматами. Схемы и выбранная защитная электроаппаратура вводных и распределительных устройств данного проекта обеспечивают требования селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания данных аппаратов.

На приквартирных площадках устанавливаются квартирные щитки типа ЩРв, укомплектованные счетчиками, вводными и групповыми автоматическими выключателями, и разделными шинами РЕ и N.

Для питания общедомовой нагрузки проектом предусматривается установка в квартирном щите ЩРв-72з на первом этаже вводного и групповых автоматических выключателей, счётчика электроэнергии и разделных шин РЕ и N.

В проекте предусмотрена кабельная система противопожарной защиты на карнизном участке кровли (обогрев кровли и водостоков) - шкаф управления ШУ2 на базе регулятора температуры РТ330.

в) Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчётной мощности.

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, электроприемники розеточной сети.

Основные характеристики проектируемой энергосистемы:

Расчетная мощность $P_{рас}=46,5$ кВт;

Расчетная сила тока $I_{рас}=73,4$ А, Коэффициент мощности $\cos\phi=0,98$.

г) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

Потребители многоквартирного жилого дома относятся к III категории надежности электроснабжения.

Падение напряжения потребителей от ТП до наиболее удаленного потребителя должно быть не более 7,5%. Расчетные суммарные потери напряжения в линиях не превышают 7,5%.

д) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

Электроснабжение выполнено на напряжении 380/220В. Система заземления принята TN-C-S. Для ввода и распределения электроэнергии в электрощитовой, расположенной на 1 этаже здания, предусмотрено вводно-распределительное устройство. Учет электроэнергии предусмотрен в ВРУ электронным счетчиком электроэнергии с классом точности 1.0/1.0.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. На каждом этаже лестничной клетки предусмотрена установка светильников аварийного освещения. В качестве независимого источника питания светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи с продолжительностью работы более 1 часа. Аварийное освещение работает в постоянном режиме одновременно с рабочим освещением.

е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.

Компенсация реактивной мощности.

Проектом не предусматривается проектирование трансформаторных подстанций, в связи с чем проектирование компенсаторов реактивной мощности не предусматривается.

Релейная защита.

В соответствии с ПУЭ для защиты электрических сетей объекта проектом предусматривается использование автоматических выключателей (в т.ч. дифференциальных) с различными номинальными токами отключения.

Управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения.

Проектом не предусматриваются мероприятия по созданию системы управления, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.

ж) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, и по учету расхода электрической энергии.

Для экономии электрической энергии проектом предусматривается:

- автоматическое управление освещением входа в здание фотореле и датчиком движения, освещения лестничной клетки - датчиком движения;

- автоматическое управление уличным освещением - при помощи фотореле (датчик освещенности);

- устройство освещения на основе светодиодного оборудования.

Ж(1)) Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Для коммерческого учета электроэнергии счетчики устанавливаются в вводно-распределительном устройстве в электрощитовой, расположенной на первом этаже, в квартирных щитках типа ЩРв, расположенных на приквартирных площадках.

Ж(2)) Описание и перечень приборов учета электрической энергии.

В ВРУ расположен общедомовой счетчик электроэнергии: СЕ303 S31 746-JAVZ, 5(100)А, трехфазный, класс точности 1.0, ЖКИ, интерфейсы связи - оптопорт, RS485.

В квартирных щитках: счетчики электроэнергии СЕ307 трехфазные, 5(60)А, класс точности 1.0, ЖКИ, интерфейс связи - оптопорт, RS485.

Ж(3)) Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода электроэнергии в объекте капитального строительства.

Энергетическая эффективность проектируемого здания обеспечивается выполнением установленных показателей и норм качества электрической энергии (КЭ) по ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ж(4)) Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей.

Годовой расход электроэнергии составляет:

$$P_{\text{год}} = 46,5 \times 5400 = 251100 \text{ кВт.}$$

Ж(5)) Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии.

Учет электроэнергии выполнен в существующих РУ -0,4 кВ (ВРУ, ЩР, ЩК). Дополнительных приборов учета электроэнергии не предусматривается.

Ж(6)) Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики.

В ВРУ расположен общедомовой счетчик электроэнергии: СЕ303 S31 746-JAVZ трехфазный, 5(100)А класс точности 1.0/1.0 с ЖКИ, RS485, оптопорт;

В квартирных щитках и ОДН: Счетчик электроэнергии СЕ307 трехфазный многотарифный, 5(60), кл.точ. 1.0, D, ЖКИ, RS485, оптопорт.

Распределительные линии, групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS (не выделяющие коррозионно-активные газообразные продукты при горении и тлении и с низкой токсичностью продуктов горения). Распределительные сети 1 и 2 этажа выполняются в монолитных перекрытиях в защитных гофрированных трубах из ПНД. Сети 3 этажа в стяжке пола в защитных трубах из ПНД. Опуски и подъемы к розеткам и выключателям выполняются в штробах.

Принятая высота электроустановочных изделий над полом:

- выключателей 1 м;

- розеток 0,3 м, в ванных комнатах на высоте 1,5м от пола.

Для идентификации проводников в соответствии с ГОСТ Р 5046-92 используются проводники с цветной изоляцией жил.

Предусмотрено приоритетное использование энергосберегающих светильников с применением светодиодных ламп.

к) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

Проектом предусматривается выполнение системы молниезащиты в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, РД.34.21.122-87. Категория молниезащиты - III. Коэффициент надежности 0,9.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве токоотводов (для отвода тока разряда молнии от молниеприемника к заземляющему устройству) используется металлическая полоса 5x40 мм.

Спуски к контуру заземления выполняются по стенам не реже, чем через 20 м. Токоотводы к конструкции кровли крепить с помощью болтовых соединений с пружинными шайбами с переходным сопротивлением не более 0,05 Ом.

В качестве горизонтального заземлителя использовать стальную полосу 5x40 мм проложенную в земле на глубине 0,5 м. На высоте 0,3 м. от уровня земли выполнить соединение токоотвода со стальной полосой (заземлителем) сваркой, либо с помощью болтового соединителя. В местах соединения токоотвода и горизонтального заземлителя предусмотреть установку вертикального электрода (металлический уголок 50x50x5 мм. длиной L=3м.) из стали.

Контур заземления расположить на расстоянии не менее 1,0 м. от фундамента здания и соединить с главной заземляющей шиной в ВРУ (РЕ).

Все соединения элементов заземляющего устройства, выполненные сваркой, находящиеся в грунте, должны быть обработаны пластичной антикоррозийной лентой.

Ввод проводников повторного заземления в здание выполнить на отметке +0,200.

Для защиты людей от поражения электрическим током необходимо все металлические нетоковедущие части электрооборудования и электроаппаратуры, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым вследствие повреждения изоляции, занулить (заземлить), выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этой цели в проекте предусмотрено использование третьих и пятых жил кабелей и специально прокладываемых проводников.

Для уравнивания потенциалов в ванных комнатах ванны должны быть присоединены к РЕ- проводнику квартирного щитка, с помощью клеммной коробки и кабеля ВВГнг(А)- LS 1x4мм². прокладываемого в защитной трубе из ПНД в монолитном перекрытии (1, 2 этажа) и в подготовке (стяжке) пола 3 этажа.

Система заземления TN-C-S.

1 Заземление металлических труб выполнить с помощью ленточных хомутов с болтовым соединением для надежного фиксации кабеля.

2 Необходимо заземлить металлические трубы коммуникаций на вводе в здание с помощью кабеля ВВГнг(A)-LS 1x16мм².

3 Заземление розеточных групп, групп рабочего и эвакуационного освещения выполняется неразрывным проводником питающего кабеля.

Для выполнения основной системы уравнивания потенциалов в здании нулевые защитные проводники питающей линии, металлические трубы коммуникаций должны быть присоединены к главной заземляющей шине (ГЗШ) при помощи проводников уравнивания потенциалов. В качестве ГЗШ использовать шину РЕ в ВРУ.

л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению на строительстве объекта капитального строительства.

Магистральные и групповые электрические сети выполнить на напряжении ~220В трёхжильным (L-N-PE), а на напряжении 380/220В пятижильным кабелем марки ВВГнг(A)-LS (3L-N-PE). Цветовую расцветку проводников в электрических цепях выполнить согласно ПУЭ: нулевой рабочий - голубой, нулевой защитный - жёлто-зелёный, фазный любой другой цвет. Сечение проводов и кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети, соответствию току выбранного аппарата защиты, условиям окружающей среды.

Защита электрических сетей и электрооборудования от сверхтоков перегрузки и токов короткого замыкания производится комбинированными расцепителями автоматических выключателей и плавкими вставками предохранителей.

В каждой квартире устанавливается звонок, возле входных дверей квартир устанавливаются звонковые кнопки.

Розеточная сеть выполняется розетками с заземляющим контактом. Подключение всей розеточной сети производится через дифференциальные автоматы, срабатывающие на ток утечки 30 мА, установленные в щитах.

Проходы кабелей через перекрытия и стены выполнить в отрезках ПВХ труб, не распространяющих горение. Зазоры между кабелями и трубой, резервные трубы и отверстия, остающиеся после прохода электропроводок заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала, обеспечивающей предел огнестойкости прохода не менее предела огнестойкости перекрытия и стены.

Присоединения и ответвления жил кабелей производится в распаечных коробках. Соединение проводов в распаечной коробке выполнить пайкой, сваркой, опрессовкой или специальными зажимами.

м) Описание системы рабочего и аварийного освещения.

Освещение выполняется в соответствии с СП 52.13330.2016 и ГОСТ 21.608-2014. Осветительная установка рабочего и аварийного освещения строится на базе светодиодного оборудования.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее во всех помещениях;
- аварийное и ремонтное в электрощитовой.

На каждом этаже лестничной клетки предусмотрена установка светильников эвакуационного освещения. Светильники эвакуационного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи.

Ремонтное освещение обеспечивается установкой ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Аварийное освещение обеспечивается установкой светильника с блоком резервного питания.

Управление освещением тамбура и приквартирных площадок выполняется с помощью датчиков движения, установленного на каждой площадке. Управление освещением входа с помощью датчика движения и уровня освещенности.

Управление освещением в квартирах, комнате уборочного инвентаря, в технических помещениях производится выключателями, установленными по месту.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

"Система водоснабжения"

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС2: «Система водоснабжения».

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является существующая кольцевая сеть водопровода диаметром 110 мм.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17-63x3,8 питьевая по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

В месте подключения устанавливается водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов с устройством в нем запорной арматуры.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 37,32 м.

Гарантированный напор – 40 м.

Для предотвращения пожара в каждой квартире после счётчика предусмотреть отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода (холодное и горячее водоснабжение) прокладывается с уклоном в сторону спускных устройств. На ответвлениях от магистральной сети установлена запорная арматура. Система монтируется посредством полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ Р 52134-2003.

Для полива прилегающей к зданию территории предусматриваются наружные поливочные краны.

Для учета общего расхода холодной воды на вводе устанавливается водомерный узел с водомером типа ВСХНд диаметром 32 мм.

Для учета расхода холодной в каждой квартире устанавливаются счетчики типа ВСХ диаметром 15 мм.

Система горячего водоснабжения в проектируемом здании принята децентрализованная, приготовление предусматривается в двухконтурных газовых котлах, расположенных в кухнях каждой квартиры.

Температура горячей воды в местах водоразбора –60°С.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

"Система водоотведения"

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС3: «Система водоотведения».

Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации диаметром 160 мм по проектируемому выпуску хозяйственно-бытовой канализации, выполненному из полипропиленовых канализационных труб (материал труб - гомополимер пропилен (тип 1) PP-H. Цвет – коричневый) по ТУ 4926-020-42943419-2009 с кольцевой жесткостью SN4 диаметром 160 мм., толщина стенки 4,0 мм.

Основание под трубы - грунтовое плоское. Полипропиленовые трубы укладываются на естественное основание с подготовкой из измельченного грунта без крупных включений толщиной 100 мм. Обратная засыпка труб выполняется на 0,3 метра над верхом трубы измельченным грунтом без крупных включений.

На сети бытовой канализации предусматривается смотровой колодец в месте присоединения к централизованной сети водоотведения, выполненный из сборных железобетонных элементов.

На выпуске из здания под фундаментом предусмотрен футляр из трубы ПНД ПЭ100 SDR17-352x21,1мм.

Внутренняя сеть самотечная, предусмотрена из канализационных полипропиленовых труб по ТУ 4926-020-42943419-2009 и ГОСТ 32414-2013 диаметром 50–110 мм.

Стояки прокладываются из трубы полипропиленовой трубы по ГОСТ 32414-2013 диаметром 110 мм скрыто в перегородках.

Прокладка сборного трубопровода на первом этаже под конструкцией пола в грунте выполняется полипропиленовыми трубами диаметром 110x3,4 мм SN4, диаметром 160x4,0 мм SN4 по ТУ 4926-020-42943419-2009 в футлярах из двустенной трубы корсис SN8 для исключения размытия грунта и возможности ремонта и перекладки магистрали.

Для удобства эксплуатации на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вентиляция осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Отвод дренажных вод из технических помещений предусмотрен в переносную емкость.

Отвод воды с кровли осуществляется через наружную водосточную систему - по водоприемным лоткам и водосточным трубам.

Расход стоков с кровли здания составляет: 9.02 л/с.

В местах пересечения перекрытий стояками канализации из полиэтиленовых труб установлены противопожарные муфты.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка:

54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В проектируемом многоквартирном малоэтажном жилом доме запроектированы поквартирные горизонтальные двухтрубные системы отопления. В кухне каждой квартиры расположен настенный газовый двухконтурный котел мощностью 24 кВт.

Теплоноситель для системы отопления – вода.

Температура теплоносителя в системе отопления $T_1/T_2 = 80/60$ °С.

Проектом предусмотрены поквартирные двухтрубные системы водяного отопления с горизонтальной разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов установлены алюминиевые радиаторы Rommer Profi.

В квартирах 1-го этажа предусмотрены системы напольного отопления с теплоносителем – водой с температурой 45-35°С. Температура поверхности теплого пола +23°С. Приготовление воды для напольного отопления осуществляется регулирующим узлом, расположенном в распределительном шкафу в помещении кухни под котлом.

Материал трубопроводов систем отопления - трубы напорные из полипропилена PPR-GF-PPR армированные стекловолокном диаметром 25 x 4,2, сшитого полиэтилена PE-Xa/EVOH с антидиффузионным слоем, диаметром 20 x 2,8мм. и 16 x 2,2 мм. с кислородопроницаемостью менее 0,1 г/(м³сут).

Горизонтальные ветви отопления прокладываются в конструкции пола в теплоизоляционных трубках Энергофлекс б=4 мм.

Подключение и регулирование теплоотдачи нагревательных приборов выполняется при помощи термостатического вентиля и запорного шарового крана. Удаление воздуха производится через воздухоотводчики, установленные на каждом отопительном приборе.

Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено через краны Маевского.

В соответствии с СП 54.13330.2022 вентиляция помещений кухни, ванной, комнаты уборочного инвентаря запроектирована с удалением воздуха через вентиляционные каналы (индивидуальные для каждого вентилируемого помещения).

Для обеспечения притока наружного воздуха предусмотрена возможность проветривания помещений квартир через открываемые оконные форточки в соответствии п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В помещениях кухни и ванной устанавливается оконный приточный вентиляционный клапан.

Для обеспечения нормируемого воздухообмена в помещении кухни запроектированы вентиляционные вытяжные вертикальные каналы круглого сечения диаметром 100 мм и 125 мм.

Требуемый воздухообмен в помещении ванной, в соответствии с п. 9.2 СП 54.13330.2016 составляет 25 м³/час, обеспечивается вентиляционным вытяжным вертикальным каналом круглого сечения диаметром 100 мм.

В помещении ванной рекомендуется установка межкомнатной двери с зазором в нижней части не менее 10 мм. для поступления воздуха в помещение и обеспечения воздухообмена.

Отверстия в стенах после прокладки коммуникаций уплотняются материалом, с тем же пределом огнестойкости, что и пересекаемая конструкция.

Удаление продуктов сгорания теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания предусмотрено в коллективные дымоходы заводского изготовления, расположенные в тамбурах. Забор воздуха для горения предусмотрено из пространства между внутренней стеной шахты и наружной стенкой коллективного дымохода.

Подключение теплогенераторов к коллективному дымоходу выполняется коаксиальными дымоходами заводского изготовления и имеющих соответствующие сертификаты. Шахта для прокладки дымохода выполняется из негорючих материалов группы НГ.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по соблюдению энергоэффективности систем отопления и вентиляции:

- отопительные приборы устанавливаются непосредственно под световыми проемами у наружных стен;
- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатов;
- трубопроводы системы отопления теплоизолируются;
- наружные ограждения (стены, окна) выполнены с учетом условий энергосбережения;
- на входе предусмотрен тамбур.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС5: «Сети связи».

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.

Согласно техническому заданию, утвержденному заказчиком, телефонизация предусматривается по сетям сотовой связи.

Подключение к сети интернет предусматривается по существующей волоконнооптической сети связи микрорайона.

б) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи.

Согласно техническому заданию, утвержденному заказчиком, телефонизация предусматривается по сетям сотовой связи. Подключение к сети интернет предусматривается по технологии FTTH «fiber to the home». Архитектура построения сети связи FTTH характеризуется максимальной степенью приближения оптического сетевого терминала к пользователю. Особенностью пассивной оптической сети (PON) микрорайона является то, что между узлом связи, обеспечивающим подключение к сетям одного или нескольких операторов связи, и абонентскими устройствами создается пассивная оптическая сеть без применения на сети оптических разветвителей (сплиттеров). Сплиттеры установлены в шкафах операторов в районном узле связи. Топология сети интернет - полнодоступная звезда, при этом для каждого абонента предусматривается по два оптических волокна. Прокладка кабеля с оптическим волокнами от узла связи до многоквартирного жилого дома выполняется с существующей кабельной канализацией.

в) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях).

Соединение с сетями общего доступа производится в автоматическом режиме, предусмотренном поставщиком услуг.

г) обоснование способов учета трафика.

Учет трафика производится согласно тарифных планов, предусмотренных поставщиками услуг, на стороне операторов связи (системой учёта трафика).

д) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации.

Проектом предусмотрено использование стандартной системы синхронизации сети связи общего пользования, определяемой оператором связи. Дополнительных мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации не предусматривается.

е) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования сетей сотовой связи настоящим проектом не предусматриваются.

ж) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения.

Система внутренней связи

Проектом не предусматривается.

Система часофикации

Проектом не предусматривается.

Система радиофикации

Для выполнения требования трансляции сигналов ГО и ЧС проектом предусмотрена установка радиоприемников типа Лира РП-248-1, которые размещаются в каждой квартире.

Уникальность радиоприёмника типа Лира РП-248-1 заключается в объединении УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство. В данном устройстве установлен дополнительный канал связи — приемный тракт на частотах 146—174 МГц, 403—430 МГц, 430—450 МГц и 450—470 МГц.

Технические характеристики Лира РП-248-1:

- Номинальное напряжение сети переменного тока - 220В;
- Диапазон изменения напряжения сети переменного тока - 198—242В;
- Чувствительность по антенному входу - не хуже 10 мкВ;

Диапазон принимаемых частот:

- УКВ1 - 65,8—74,0 МГц;
- УКВ2 (FM) - 88,0—108,0 МГц;
- Фиксированные частоты могут быть защиты по требованию заказчика в диапазоне с шагом 0,025:
 - 146—174 МГц;
 - 403—430 МГц;
 - 430—450 МГц;
 - 450—470 МГц;
- Габаритные размеры - 233x61x129 мм.

В качестве антенны проектом предусмотрено использование штатного гибкого провода длиной не менее 1м, поставляемая комплектно с станцией распорядительно-поисковой связи.

Система телевидения.

Многоквартирный малоэтажный жилой дом находится в зоне уверенного приема телерадиосигнала комнатными телевизионными антеннами - в связи с этим, система коллективного приема телерадиосигнала не предусматривается

з) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения.

Коммутационное оборудование, позволяющее производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения, проектом не предусматривается.

и) описание системы контроля доступа.

Для обеспечения контроля доступа в подъезды проектируемого жилого дома предусмотрено использование оборудования на 24 квартиры в составе:

- Вызывная видеопанель AVP-458 (Activision): 3 шт.
- Электромагнитный замок ML-400 (Vizit): 3 шт.
- Кнопка выхода TS-CLACK light (Tantos): 3 шт.
- Блок питания БП-2А (Tantos) 12В, 2А: 2 шт.
- Монитор видеодомофона Amelie-SD (Tantos): 24 шт.

Проводку выполнить комбинированным кабелем РК-75-3+2*0,5мм² с прокладкой в ПВХ трубе диаметром 25 мм и кабель-канале 16x10 мм.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Рассмотрен подраздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ИОС6: «Система газоснабжения».

Согласно техническим условиям № 1/КФ2 от 17.03.2023 г, выданным ПК «Толмачевский», источником газоснабжения многоквартирного малоэтажного жилого дома является существующий газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб D=110 мм SDR17,7.

Характеристика газа: газ природный по ГОСТ 5542-87, теплотворная расчетная способность 7600 ккал/нм³, удельный вес 0,76 кг/м³.

Максимальное давление в существующей газораспределительной сети низкого давления: 0,003 МПа.

Газоснабжению подлежит объект капитального строительства: многоквартирный малоэтажный 24-х квартирный жилой дом. На объекте устанавливается газопотребляющее оборудование с использованием газа на цели отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

В кухне каждой квартиры предусматривается подключение настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24,0 кВт и газовой плиты.

Торговая марка котлов, предусматриваемых к установке на объекте капитального строительства, определяется застройщиком на стадии разработки рабочей документации. Торговая марка газовых плит, определяется индивидуально владельцами квартир при заселении.

Общий расчетный укрупненный суммарный расход газа объектом газопотребления составит:

- годовой расход - 39184 м³/год;
- средний часовой расход - 12,58 м³/час.

Поквартирный учет расхода газа будет осуществляться через бытовые счетчики газа СГБ-4,0.

Расход газа на цели отопления и горячего водоснабжения автоматически регулируется системой модуляции мощности горелок устанавливаемых двухконтурных котлов.

Котлы имеют автоматическую регулировку (модуляцию) мощности горелки, плавное электронное зажигание.

Автоматика котлов обеспечивает прекращение подачи топлива при:

- прекращении подачи электроэнергии;
- неисправности цепей защиты;
- погасании пламени горелки розжига;
- падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения;
- достижении предельно допустимой температуры теплоносителя;
- нарушении дымоудаления.

Проектом предусматривается строительство газопроводов-вводов.

Прокладка подземного газопровода предусматривается из полиэтиленовых труб с маркировкой «ГАЗ» типа ПЭ100 SDR17,6 отвечающих требованиям ГОСТ Р 50838-2009 и стальных водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 3262-75*.

Охранная зона подземного газопровода устанавливается согласно Правил охраны газораспределительных сетей (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878*). Охранная зона проектируемых подземных газопроводов представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно газопроводу по 2 метра с каждой стороны от его оси.

Монтаж вводного газопровода выполняется из стальных водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 3262-75*.

В помещениях, на газопроводе перед счётчиком газа, устанавливается термозапорный клапан и электромагнитный клапан с подключением к сигнализатору загазованности по метану (СН4).

Сигнализаторы загазованности выдают сигнал на закрытие клапана при достижении загазованности помещения при достижении 10 % нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПП) – по природному газу.

Забор воздуха на сжигание газа и отвод продуктов сгорания и от настенных котлов предусматривается через коаксиальные (двухтрубные) патрубки диаметром 60/100 мм в коллективный коаксиальный дымоход.

Газопроводы-вводы присоединены к основной системе уравнивания потенциалов (системе заземления) жилого здания через главную заземляющую шину здания.

Надземные газопроводы покрываются двумя слоями атмосферостойких лакокрасочных покрытий по слою грунтовки.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Проект организации строительства»

Рассмотрен раздел проекта «Многokвартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ПОС: «Проект организации строительства».

Площадка строительства многоквартрного малоэтажного жилого дома находится на территории села Толмачёво Новосибирского района Новосибирской области.

Транспортное обеспечение строительства предусмотрено по автомобильным дорогам.

Автомобильный путь - по существующей автодороге с твердым покрытием.

Обеспечение строительства строительными конструкциями, материалами, оборудованием и строительной техникой предусмотрено осуществлять с баз комплектации и складов предприятий. Доставка технических средств, строительных материалов осуществляется генподрядчиком автомобильным транспортом из города Новосибирска по ул. Толмачевское шоссе. Схема доставки разрабатывается в проекте производства работ (далее по тексту ППР).

Вывоз строительного мусора, бытового мусора производить автотранспортом на лицензированный полигон.

Техническое обслуживание и ремонт строительной техники предусматривается осуществлять на производственной базе генподрядчика.

Доставка на объект строительства работающих предусматривается транспортом местного значения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные переезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят автокран «Ивановец 25» на базе Урал 4320 грузоподъемностью 25т, с вылетом стрелы 20 м (либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 24,0 мес.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 43 человека.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ООС: «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» разработан ООО «ПромГражданСтрой» на основании задания на проектирование.

В административном отношении район изысканий расположен по адресу Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка 54:19:034001:6757.

Проектом предусмотрено новое строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома секционного типа на территории комплексной жилой застройки второй очереди микрорайона «Пригородный простор» с. Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Здание четырехэтажное, состоит из 3 секций, в которой расположено 24 квартиры. Четвертый этаж мансардный. Здание прямоугольное в плане, размером 45м x 12,2м. Количество жителей – 46 человек. Продолжительность строительства – 24 месяца. Численность работающего персонала в наиболее загруженную смену -15 человек.

На участке распространен насыпной грунт. По данным технического отчета по результатам инженерно-геологических подземные воды в период проведения изысканий (25.05.2022 г.) вскрыты на глубинах 4,2-5,5 м. В непосредственной близости открытые источники водоснабжения отсутствуют. В зону строительных работ не попадает древесная растительность. Краснокнижных животных и растений в границах проектирования не выявлено. Согласно материалам отчета и градостроительному плану №РФ-54-4-19-2-16-2023-0008 в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального, федерального и местного значения. Территория проектируемого объекта не имеет ограничений, накладываемых условиями санитарно-защитных зон других предприятий и производств.

Климат рассматриваемого района континентальный. Фоновые концентрации на участке работ приняты согласно утвержденным Росгидрометом Временным рекомендациям "Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха" на период 2019 - 2023 гг.

При производстве строительного-монтажных работ основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух строительные машины и механизмы. Аварийные и залповые выбросы отсутствуют. Монтажные работы все механизированы, перечень основных машин, механизмов и транспортных средств, необходимых для выполнения работ приведен по данным проекта ПОС.

Источниками выделения загрязняющих веществ на период эксплуатации является открытая парковка на 24 м/м. Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

Каждому источнику загрязнения присвоен порядковый номер, определено время работы и количество вредных выбросов. Наименование программного обеспечения, перечень расчетных методик и результаты расчетов представлены в приложении отчета. При проведении строительного-монтажных работ расчетный объем выбросов загрязняющих веществ составит 4.16249678. При эксплуатации расчетный объем выбросов загрязняющих веществ составит 0,034 тонн/год. Указанные в разделе выбросы являются расчетными величинами. В период строительства и эксплуатации выполняется инвентаризация источников выбросов, оформляются разрешительные документы (при необходимости) в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативов, действующих в период их оформления.

Для определения уровней загрязнения приземного слоя атмосферы выбросами от строительных работ и эксплуатации использовалась программа «ЭРА», разработанная ООО «Логос-Плюс», реализующая положение МРР-2017.

В качестве расчетных точек приняты точки:

- жилая застройка на расстоянии 20 метров севернее от участка от границы земельного участка под размещение проектируемого объекта;

- территория здания детского сада на расстоянии 700 м. на северо-восток от границы земельного участка под размещение проектируемого объекта.

Результаты расчета рассеивания показали, что максимальные приземные концентрации на период строительства составляют менее 1 ПДК и менее 0,8 ПДК на нормируемой территории. На период эксплуатации объекта по всем загрязняющим веществам значения составляют менее 0,1 ПДК на границе жилой зоны, кроме азота диоксида, концентрации которого составляют 0,495 ПДК с учетом фона на границе жилой зоны и в расчетной точке на территории детского сада 0,372 ПДК с учетом фона. Прогнозное загрязнение атмосферы на территории жилой застройки, в период строительства и эксплуатации не превысит ПДК по всем загрязняющим веществам. Указанные в проекте выбросы загрязняющих веществ предлагаются в качестве предельно-допустимых (ПДВ) выбросов на период строительства и эксплуатации.

В период строительства проектируемого объекта основными источниками шумового воздействия является строительная техника. В период эксплуатации проектируемого объекта источниками шумового воздействия является проезд транспортных средства. Результаты проведенного расчета показали, что во время строительства при работе строительной техники нормативные уровни шума на территории у ближайшей жилой застройки не будут превышены.

Воздействие носит временный и неизбежный характер. Для снижения уровня шума на период строительства проектом предложены мероприятия.

Санитарно-защитная зона для жилых домов не устанавливается. Санитарные разрывы от парковок до фасадов жилого дома и торцов с окнами проектными решениями соблюдены.

В период строительства источником водоснабжения является временный водопровод, подключенный к существующей сети. Отвод сточных вод от бытового городка предусмотрен в существующую сеть канализации.

В период эксплуатации источником водоснабжения является существующий водопровод. В жилом доме запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемого многоквартирного малоэтажного жилого дома на основании технических условий предусматриваются в существующую наружную сеть канализации.

Отвод поверхностных вод с территории участка проектируемого объекта осуществляется по проектируемым уклонам на существующие проезды и далее в открытую систему водоотводящих устройств.

Характеристика, количество отходов и применяемые методики расчета отходов представлены в разделе отчета и приложении. Расчетный норматив образования отходов на период строительства составляет 28,637 т/период. Расчетный норматив образования отходов на период эксплуатации составляет 20,701 т/год. Указанные в разделе значения являются расчетными величинами и уточняются по факту образования.

Представлен перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Представлены предложения по организации мониторинга.

Выполнены расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат за негативное воздействие проектируемого объекта строительства

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду воздействия, превышающего действующие нормативы.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ПБ: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2022 № 318.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с таблицей 1, СП 4.13130.2013, составляют не менее 10 метров.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, источником наружного противопожарного водоснабжения принята существующая наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с, принят по таблице 2, СП 8.13130.2020. Расстановка гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. У гидрантов, и по направлению движения к ним, предусмотрена установка соответствующих указателей по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по всей длине с одной продольной стороны здания, при выполнении условия: все квартиры имеют двустороннюю ориентацию. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проезда до стен здания 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды проезда для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не допущено размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Пожарно-технические характеристики здания жилого дома: степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Высота, определенная по СП 1.13130.2020 – 10,48 м.

В осях 1-3, 4-8, 9-13, 14-16 четвертый этаж здания является мансардным. Конструкции мансардного покрытия имеют предел огнестойкости не менее R45 и класс конструктивной опасности К0.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы – не менее R 90;
- наружные ненесущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачного покрытия: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, фермы, балки, прогоны – не менее R 15;
- строительные конструкции лестничной клетки: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Для деления на секции предусмотрены противопожарные перегородки не ниже 1-го типа.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м; предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее EI 45. Площадь этажа в пределах пожарного отсека соответствует нормативным требованиям.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету определена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов установлена не менее 0,8 м.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу принята не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1 метра.

Ширина пути эвакуации по коридору принята не менее 1,4 м.

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, принята больше ширины дверных проемов не менее, чем на 0,5 м, а глубина - более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Ширина пути эвакуации по лестнице принята не менее 1,05 м.

Ширина лестничных площадок установлена не менее ширины марша.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1, а ширина проступи - не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см.

В здании предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1.

Стены лестничных клеток типа Л1 возводятся на всю высоту здания. Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных. Расстояние по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружной стене здания принято не менее 1,2 м.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

В здании на первом этаже предусматриваются мероприятия по обеспечению безопасности маломобильных групп населения (МГН) при пожаре в соответствии с разделом 9, СП 1.13130.2020, СП 54.13330.2022.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Каждая квартира на первом этаже имеет эвакуационный выход наружу через коридор.

Каждая квартира на 2-4 этажах, имеет эвакуационный выход в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку.

Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению деятельности пожарных подразделений в соответствии с требованиями статьи 90, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами, соответствующие требованиям раздела 8, СП 4.13130.2013;
- предусматриваются средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания: на этажи - по обычным лестничным клеткам типа Л1, на кровлю – через люк, размером не менее 0,6x0,8 м;
- предусматривается применение противопожарного водопровода, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

Помещение КУИ, в составе объекта, по признакам пожарной опасности отнесено к категории В4.

Здание жилого дома защищается автоматической системой пожарной сигнализации (СПС).

Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

Сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА и для инженерных систем объекта осуществляется приборами приемно-контрольными пожарными (ППКП).

ППКП, функциональные модули индикации и управления, источники бесперебойного электропитания (ИБЭ) устанавливаются в помещении электрощитовой, на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов.

Обеспечена передача всех извещений о пожаре устройствами СПС в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Общее количество извещателей пожарных (ИП), подключенных к одному ППКП, не превышает 512. На объекте предусмотрена неадресная система пожарной сигнализации.

В прихожих квартир, предусмотрено применение извещателей дымовых оптических; неадресных ручных пожарных извещателей.

Проведено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма В, согласно СП 484.1311500.2020.

Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС.

Извещатели пожарные ручные (ИПР) устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Жилые помещения (комнаты), и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

В разделе разработан перечень организационно – технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021), направленный на обеспечение пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. В перечне определены обязанности должностных лиц, порядок проведения пожароопасных работ, нормы и порядок обеспечения объекта первичными средствами пожаротушения и правила их применения.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

Все строительные материалы, отделочные материалы, технические средства, оборудование, комплектующие, малые архитектурные формы, и элементы благоустройства допускается заменять на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики, без согласования с проектной организацией и заказчиком (в том числе цветовые решения).

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ТБЭ: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектом), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

В процессе всего времени эксплуатации должны систематически проводиться технические осмотры здания. Целью осмотров является своевременное выявление дефектов здания, установление возможных причин их возникновения и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется контроль за использованием и содержанием помещений, устранением мелких неисправностей, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотры.

В зависимости от назначения технические осмотры здания подразделяются на плановые и неплановые.

Плановые осмотры здания подразделяются на:

- общие (осенние и весенние), в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая строительные конструкции, внутренние инженерные системы и благоустройство придомовой территории;
- частичные (очередные и внеочередные) осмотры, при проведении которых проводится осмотр отдельных строительных конструкций и видов инженерных систем.

Общие осмотры здания должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Весенние осмотры должны проводиться после освобождения кровли и конструкций здания от снега и установления положительных температур наружного воздуха.

Осенние осмотры должны проводиться после выполнения работ по подготовке к зиме до наступления отопительного сезона.

Внеочередные (неплановые) осмотры должны проводиться:

- после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, создающих угрозу повреждения строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- при выявлении деформаций конструкций и повреждений инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Частичные плановые осмотры строительных конструкций и внутренних инженерных систем должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов работниками специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт, но не реже 1 раза в год.

Особое внимание в процессе технических осмотров должно быть уделено зданиям, строительным конструкциям и внутренним инженерным системам

Работы по содержанию помещений и прилегающей к зданию территории должны выполняться по планам-графикам, составляемым с учетом особенностей их технической эксплуатации.

Текущий ремонт строительных конструкций и внутренних инженерных систем проводится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения незначительных повреждений конструкций и инженерных систем зданий.

Текущий ремонт здания проводится по планам-графикам, утвержденным собственником, пользователем или нанимателем. Описание ремонтных работ на каждое здание включается в годовой план текущего ремонта. Периодичность текущего ремонта зданий принимается с учетом технического состояния строительных конструкций и инженерных систем.

При выполнении работ по текущему ремонту проектная документация должна включать:

- дефектный акт;
- описание работ (смету);
- ведомость расхода материалов;
- необходимые рабочие чертежи.

Выполненный текущий ремонт зданий подлежит приемке комиссией в составе собственника, пользователя объекта строительства, нанимателя или уполномоченного ими лица, представителей эксплуатационной организации, производителя работ (при выполнении работ собственными силами), подрядчика (при выполнении работ подрядным способом), товариществ собственников и другими заинтересованными лицами.

Капитальный ремонт зданий проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий, утраченных в процессе эксплуатации.

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями.

Капитальный ремонт зданий, являющихся историко-культурными ценностями, должен осуществляться с соответствующими согласованиями. Одновременно с капитальным ремонтом зданий по решению заказчика может проводиться их модернизация (дооснащение недостающими системами инженерного оборудования, перепланировка помещений, замена отдельных строительных конструкций и инженерных систем и др.).

Замена строительных конструкций и инженерных систем при капитальном ремонте зданий должна производиться при их значительном износе, но не ранее минимальных сроков их эффективной эксплуатации.

Замена их до истечения указанных сроков должна производиться при наличии соответствующего обоснования. Порядок разработки проектной документации объектов капитального ремонта и объемы ремонтных работ

определяются в установленном порядке.

В процессе производства ремонтных работ генеральная подрядная организация обязана своевременно информировать собственника зданий, пользователя объекта строительства (уполномоченную организацию) об ожидаемых отключениях инженерных систем в зданиях и планируемых сроках их включения. В случае возникновения аварийной ситуации генеральная подрядная организация обязана самостоятельно принять меры к ее ликвидации, а также информировать об этом собственника, пользователя объекта строительства (уполномоченную организацию).

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-ОДИ: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не разрабатываются в соответствии с п.4.10 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» в виду того, что:

- объект не относится к Государственному и муниципальному жилищному фонду, строительство его осуществляется без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации;
- заданием на проектирование не предусмотрены квартиры, предназначенные для проживания всех маломобильных групп населения (инвалидов всех групп и категорий);
- заданием на проектирование не предусмотрен доступ всех маломобильных групп населения (инвалидов всех групп и категорий) на территорию и входные группы здания.

Все материалы, используемые в проектной документации, не обладают новизной и поэтому не требуют защиты на патентоспособность.

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, исходными данными, градостроительным регламентом, техническими регламентами, техническими условиями.

«Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Рассмотрен раздел проекта «Многоквартирный малоэтажный жилой дом» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:6757 по шифру ПП2.0КФ2-НПКР: «Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома».

Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Внеплановые осмотры проводятся после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Общие осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Плановые сроки начала и окончания капитального ремонта зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности ремонта и реконструкции, разрабатываемых и утверждаемых в порядке, устанавливаемом органами отраслевого управления.

Приемка жилых зданий после капитального ремонта и реконструкции производится в порядке, установленном Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий и аналогичными правилами по приемке объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов:

- до постановки на текущий ремонт – 3-5 лет;
- до постановки на капитальный ремонт – 15-20 лет.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

- На рассмотрение представлены ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

- Обоснован полив территории от внутренних сетей водоснабжения с водой питьевого качества;
- Представлен план с расстановкой пожарных гидрантов на кольцевой сети водоснабжения/ подтверждение балансодержателя сети о наличии пожарных гидрантов от проектируемого здания многоквартирного малоэтажного жилого дома не более 150 м. по твердому покрытию;
- Пересчитано значение секундного расхода стоков;
- На магистральной сети канализации предусмотрено устройство прочисток;
- Магистральная сеть канализации, проходящая в грунте под полом, заключена в футляр;
- Приведены корректные отметки трубопроводов сети канализации;
- Ввод водопровода и выпуск канализации предусмотрены под прямым углом относительно фундамента.

4.2.3.2. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

- В лестничных клетках установка отопительных приборов, выступающих от плоскости стен, принята на высоте менее 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестницы в соответствии с требованиями п. 6.4.9 СП 60.13330.2020;
- В текстовой части представлено описание проектные решения по выбросу дымовых газов от котлов. Предусмотрены решения по забору воздуха на горение согласно п.19 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 87;

4.2.3.3. В части систем газоснабжения

- Предоставлены технические условия на подключение к газовым сетям согласно п.11, ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4.2.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

- уточнена информация об отсутствии экологических ограничений;
- представлено описание расчетных точек в расчете рассеивания;
- представлены результаты расчетов шумового воздействия на период строительства и эксплуатации.

4.2.3.5. В части пожарной безопасности

- предусмотрена система пожарной сигнализации (СПС);
- на ситуационном плане указаны пожарные гидранты;
- предусмотрены мероприятия направленные на обеспечение безопасности маломобильных групп населения (МГН) при пожаре;
- предусмотрено деление здания на секции противопожарными преградами;
- установлен предел огнестойкости стен и перегородок, отделяющих внеквартирные коридоры от других помещений;
- разработаны структурные схемы систем противопожарной защиты.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.
22.02.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.
Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» соответствует требованиям технических регламентов.

22.02.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Проектная документация на объект капитального строительства «Многokвартирный малоэтажный жилой дом» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2023

2) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2023

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

10) Бардынов Рамиль Адипович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-8-13067
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

11) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3306A000BAF23974537B4847
 6BAE8BC
 Владелец ГОДЗЕВ ГЛЕБ ВАЛЕРЬЕВИЧ
 Действителен с 09.09.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 86F7600A8AFBC9F46535D856C
 10115F
 Владелец Стольникова Полина
 Викторовна
 Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ABEC30019AAEF9AC44788A56
F9E15E8B
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 19.05.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 374368400DAAE5DBE4F92A219
3BE4ACE7
Владелец Бардынов Рамиль Адипович
Действителен с 22.07.2022 по 22.07.2023