

**Дополнительное соглашение № 6  
к ДОГОВОРУ  
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«16» *сентября* 2023 года

**Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)**, в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» (ООО «ПромСтрой»)**, в лице Директора Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (*далее по тексту – Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4260
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4261
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4262
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4263
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4264
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4265
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4266
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4267
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4268
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4269
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4279
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4278
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4277
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4276
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4275
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4274
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4273
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4272
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4271
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4270

местоположение земельных участков: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), *далее по тексту – Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельные участки с момента регистрации Дополнительного соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:

- кадастровый номер: 54:19:034001:4414, общая площадь: 300 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4413, общая площадь: 274 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4412, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4411, общая площадь: 264 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4410, общая площадь: 264 кв. м.;





- кадастровый номер: 54:19:034001:4341, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4340, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4318, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4319, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4320, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4321, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4322, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4323, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4330, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4331, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4332, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4333, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4334, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4335, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4336, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4337, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4338, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4339, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4329, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4328, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4327, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4326, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4325, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4324, общая площадь: 145 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п.1 Земельные участки.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, вступает в силу с даты его подписания.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»**  
(ПК «Содействие»)  
Юридический адрес: 633102,  
Новосибирская обл., Новосибирский р-н,  
г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.  
ИНН/КПП 5448952033/544801001,  
ОРГН 1185476041552

Председатель



Е.С. Рыбалка/

«16»

2023 г.

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»**  
(ООО «ПромСтрой»)  
Юридический адрес: 633100 Новосибирская  
область, Новосибирский район,  
с. Толмачево, микрорайон «Пригородный  
простор», ул. Квашнина, д. 1,  
ОГРН 1135476191091,  
ИНН 5433196024,  
КПП 543301001

Директор



/А.В. Кузнецов/

«16»

2023 г.