

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"

Директор ООО "ПромСтрой"



Е. Кириллов

**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)**

## **Схема планировочной организации земельного участка**

*Стадия: проектная документация*

**Шифр: С10ПП2.0-2017-КС21-ПЗУ**

*ГАП*

*Генеральный директор*

*Еремин А.А.*

*Кузнецов А.В.*



НСО, с.Толмачево, 2018 г.

**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Ситуационный план	

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.
5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.
2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - уровень ответственности зданий   | - нормальный (II)       |
| - степень огнестойкости зданий   | - III                   |
| - класс конструктивной пожарной опасности  | - CO                    |
| - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 | - Ф 1.4                 |
| - климатический район строительства  | - 1В                    |
| - расчётная температура наиболее холодной пятидневки                                   | - минус 39 <sup>0</sup> |
| - нормативная снеговая нагрузка  | - 240 кг/м <sup>2</sup> |
| - нормативная ветровая нагрузка  | - 39 кг/м <sup>2</sup>  |
| - сейсмичность района строительства  | - до 6 баллов           |

3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

**Технико-экономические показатели**

№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4370	145
2	54:19:034001:4371	130
3	54:19:034001:4372	130
4	54:19:034001:4373	130
5	54:19:034001:4374	130
6	54:19:034001:4375	130
7	54:19:034001:4376	130
8	54:19:034001:4377	130
9	54:19:034001:4378	130
10	54:19:034001:4379	145

Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м<sup>2</sup>.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

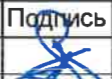



Инв. N подл.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта



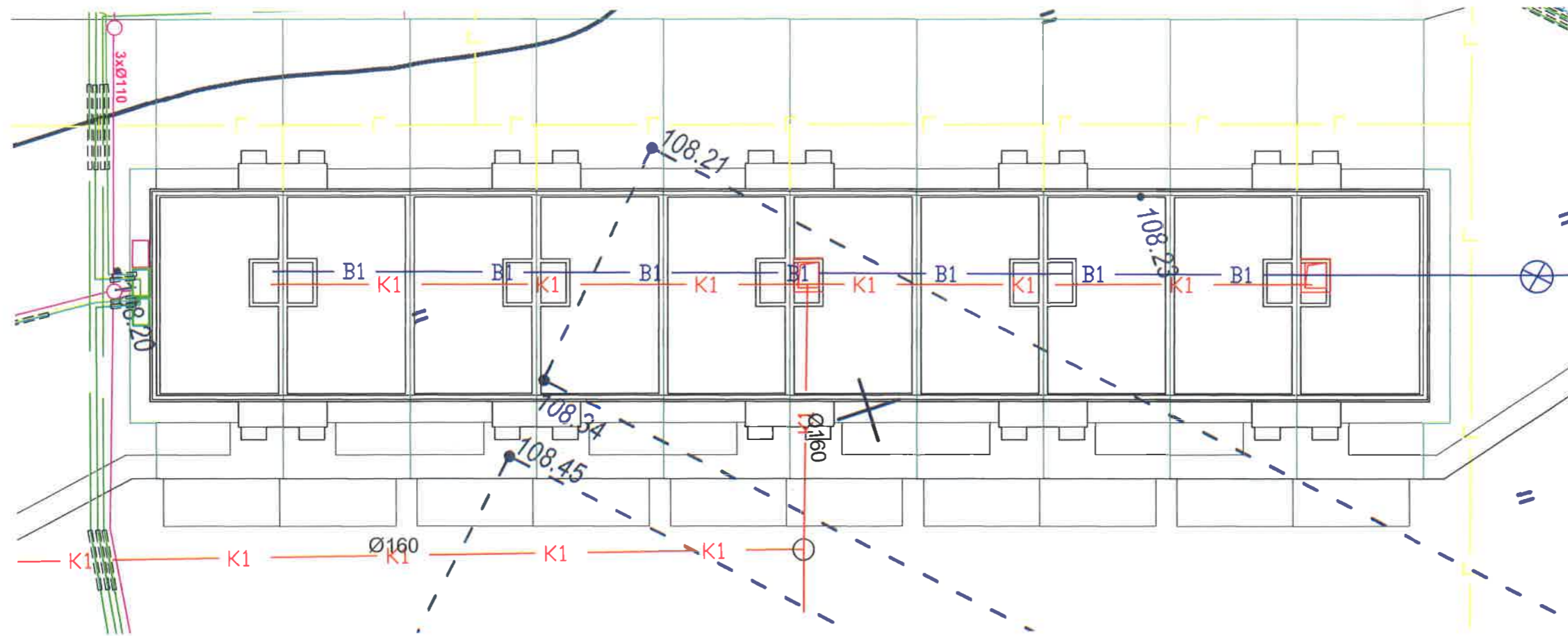
Еремин А.А.

С10ПП2.0-2017-КС21-ПЗУ										
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин						П	1	
Разработал		Еремин								
Проверил		Потехин								
Н. контр.		Тушков				Общие данные		ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с.Толмачево		





# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- B1 — - проектируемые участки сети водоснабжения
- K1 — - проектируемые участки сети канализации
- — — — — - проектируемые участки сети газоснабжения
- — — — — - проектируемые участки сети связи
- — — — — - проектируемые участки сети электроснабжения
- футляры

					<b>С10ПП2.0-2017-КС21-ПЗУ</b>				
					Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)				
Изм.	Кол.уч.	Лист №Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Потехин			Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)	П	6		
ГАП		Еремин							
Разработал		Потехин							
Проверил		Еремин							
Н. контр.		Тушков			Сводный план инженерных сетей	ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево			

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

