

**Дополнительное соглашение № 4
к ДОГОВОРУ
аренды земельных участков от 04.06.2018г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«17» сентября 2022 года

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»), в лице Председателя Рыбалка Евгения Самуиловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой» (ООО «ПромСтрой»), в лице Директора Кириллова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков от 04.06.2018 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. В связи с окончанием строительства жилого дома на земельном(ых) участке(ах):

- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4239
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4238
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4237
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4236
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4235
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4234
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4233
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4232
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4231
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4230
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4208
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4207
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4206
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4205
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4204
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4203
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4202
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4201
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4200
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4199
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4240
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4241
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4242
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4243
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4244
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4245
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4246
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4247
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4248
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4249
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4259
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4258
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4257
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4256
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4255
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4254
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4253
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4252
- площадью 130 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4251
- площадью 145 кв.м с кадастровым номером 54:19:034001:4250

местоположение земельных участков: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3), далее по тексту – *Земельный участок*), Договор аренды земельных участков от 04.06.2018 г. считается исполненным в части указанного(ых) земельного(ых) участка(ов). В связи с этим Стороны договорились прекратить право аренды Арендатора на Земельные участки с момента регистрации Дополнительного соглашения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. В части расчетов по арендной плате Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Все остальные условия Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года (с изменениями и дополнениями, подписанными Сторонами) остаются без изменений в части земельных участков, указанных в п.1.1 Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, а именно:
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4414, общая площадь: 300 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4413, общая площадь: 274 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4412, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4411, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4410, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4409, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4408, общая площадь: 295 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4401, общая площадь: 295 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4402, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4403, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4404, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4405, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4406, общая площадь: 274 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4407, общая площадь: 300 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4400, общая площадь: 300 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4399, общая площадь: 247 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4398, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4397, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4396, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4395, общая площадь: 264 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4394, общая площадь: 295 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4209, общая площадь: 145 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4210, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4211, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4212, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4213, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4214, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4215, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4216, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4217, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4218, общая площадь: 145 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4228, общая площадь: 145 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4227, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4226, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4225, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4224, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4223, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4222, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4221, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4220, общая площадь: 130 кв. м.;
 - кадастровый номер: 54:19:034001:4219, общая площадь: 145 кв. м.;

- кадастровый номер: 54:19:034001:4318, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4319, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4320, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4321, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4322, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4323, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4330, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4331, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4332, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4333, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4334, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4335, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4336, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4337, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4338, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4339, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4329, общая площадь: 145 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4328, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4327, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4326, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4325, общая площадь: 130 кв. м.;
- кадастровый номер: 54:19:034001:4324, общая площадь: 145 кв. м.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания приобретает силу акта приема-передачи, по которому Арендатор передал, а Арендодатель принял указанные в п. 1 Земельные участки.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельных участков от «04» июня 2018 года, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие»

(ПК «Содействие»)

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Председатель

«27»



Е.С. Рыбалка/

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»

(ООО «ПромСтрой»)

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1135476191091,

ИНН 5433196024,

КПП 543301001

Директор

«27»



А.Е. Кириллов/

Переведено в форму
электронного образа
документа

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

14.02.2022

Номер регистрации

54:19:034001:4414-54/170/2022-9

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Руденок М.А.
(Ф.И.О.)

