

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"

Директор ООО "ПромСтрой"



А.Е. Кириллов

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: проектная документация

Шифр: С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ

ГАП

Генеральный директор

Еремин А.А.

Кузнецов А.В.



НСО, с.Толмачево, 2018 г.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Ситуационный план	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.

2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

- | | |
|--|-------------------------|
| - уровень ответственности зданий | - нормальный (II) |
| - степень огнестойкости зданий | - III |
| - класс конструктивной пожарной опасности | - С0 |
| - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 | - Ф 1.4 |
| - климатический район строительства | - 1В |
| - расчётная температура наиболее холодной пятидневки | - минус 39 ⁰ |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 240 кг/м ² |
| - нормативная ветровая нагрузка | - 39 кг/м ² |
| - сейсмичность района строительства | - до 6 баллов |

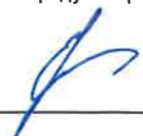
3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта



Еремин А.А.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.

5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

Технико-экономические показатели





№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4330	145
2	54:19:034001:4331	130
3	54:19:034001:4332	130
4	54:19:034001:4333	130
5	54:19:034001:4334	130
6	54:19:034001:4335	130
7	54:19:034001:4336	130
8	54:19:034001:4337	130
9	54:19:034001:4338	130
10	54:19:034001:4339	145

Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м².

Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м².

С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин				П	1	
Разработал		Еремин						
Проверил		Потехин						
Н. контр.		Тушков				Общие данные		

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

ООО
"ПромГражданСтрой"
НСО; с.Толмачево

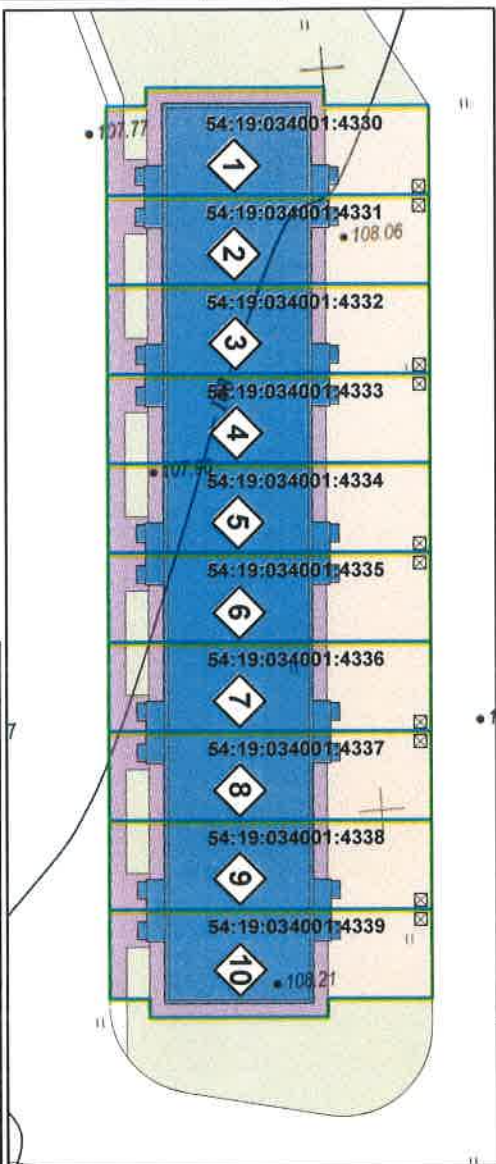
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата





Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

- место сбора бытовых отходов
-  - граница земельного участка
-  - жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
-  - озеленение (газоны)
-  - твердые покрытия: тротуары и отмостка (в границах земельного участка)

№ п/п	Наименование объекта	S, площадь застройки кв м	S, площадь блока застройки кв м
1 - 10	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)		
1	Жилой дом №1	69,7	159,9
2	Жилой дом №2	66,8	159,9
3	Жилой дом №3	66,8	159,9
4	Жилой дом №4	66,8	159,9
5	Жилой дом №5	66,8	159,9
6	Жилой дом №6	66,8	159,9
7	Жилой дом №7	66,8	159,9
8	Жилой дом №8	66,8	159,9
9	Жилой дом №9	66,8	159,9
10	Жилой дом №10	69,7	159,9

Изм.		Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
ГИП		Потехин				
Разработал		Еремин				
Проверил		Потехин				
Н. контр.		Тушков				

С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10
количество жилых домов - 10 (десять)

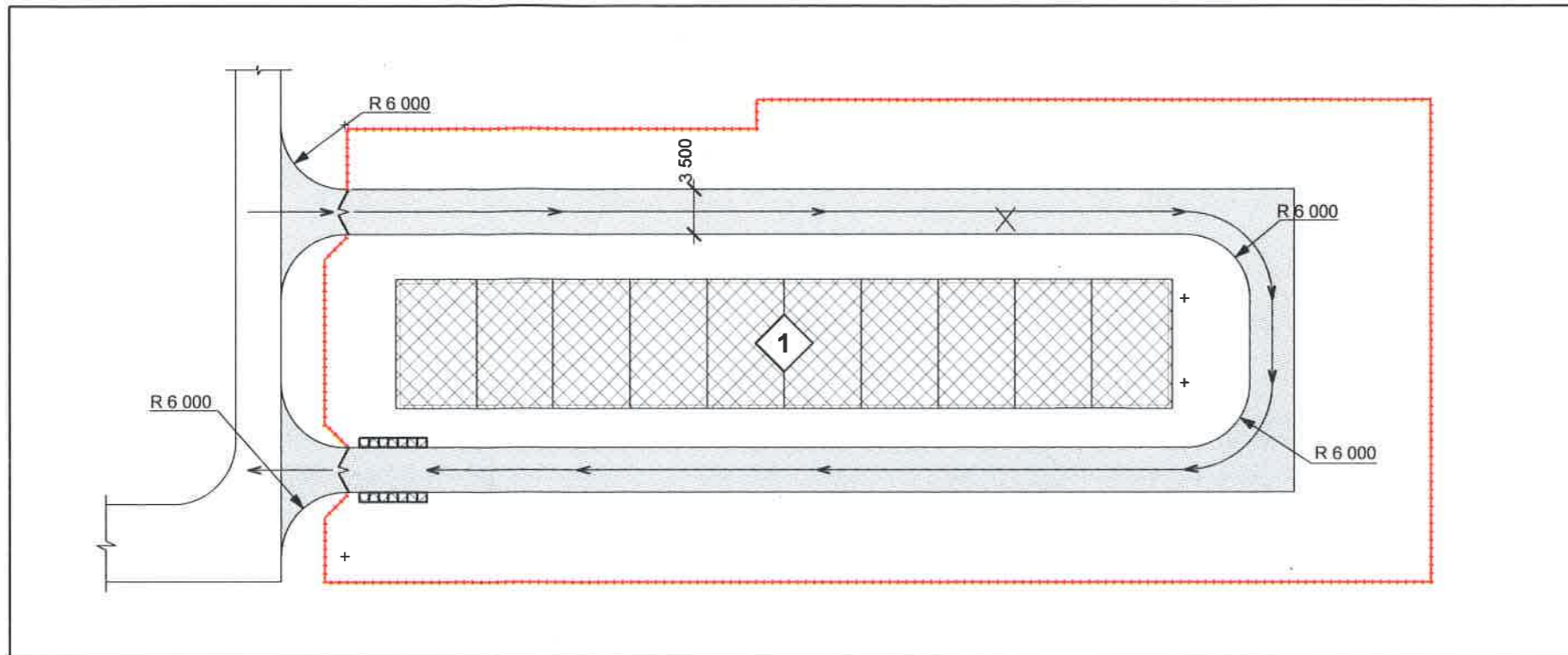
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10
количество жилых домов - 10 (десять)

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "ПромГражданСтрой"
НСО, с. Толмачево

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема движения транспортных средств на строительной площадке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Временное ограждение стройплощадки
-  Направление движения транспорта
-  Временный проезд для строительной техники
-  Проектируемое здание

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N





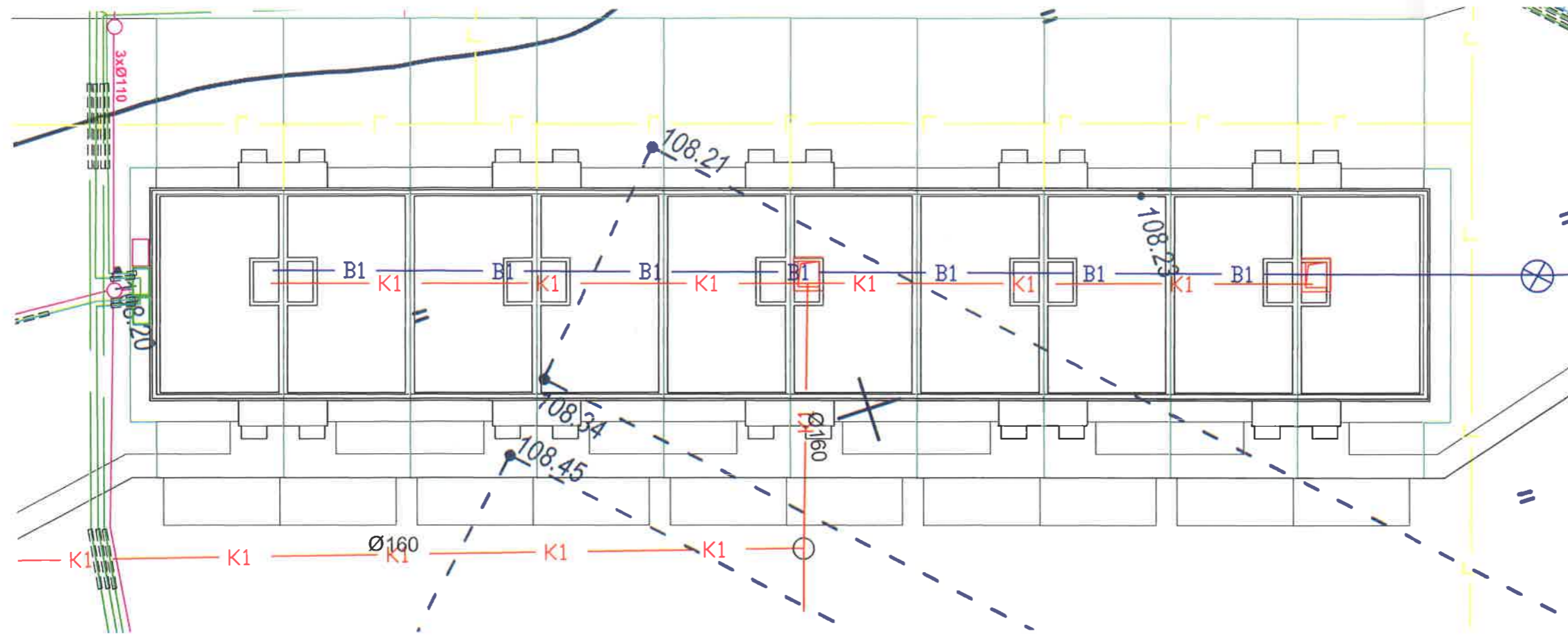
						С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	3	
Разработал									
Проверил						Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		
Н. контр.									

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

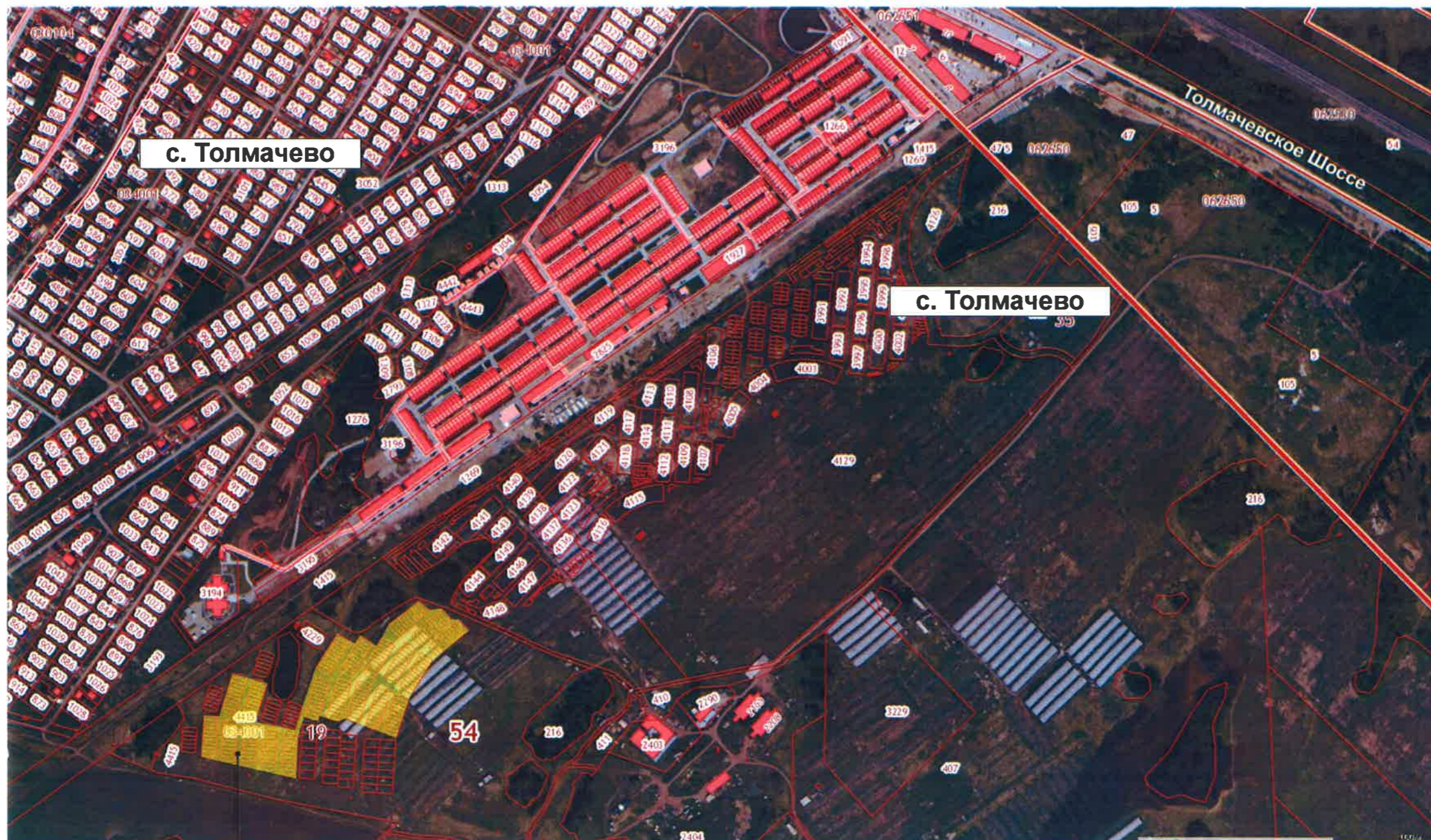
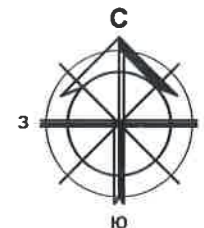
- └┘ - граница земельного участка
- └┘ - проектируемые участки сети газоснабжения
- B1 — - проектируемые участки сети водоснабжения
- K1 — - проектируемые участки сети канализации
- - проектируемые участки сети связи
- - проектируемые участки сети электроснабжения
- - - - - - футляры

Изм.	Кол.уч.	Лист №Док	Подпись	Дата
ГИП		Потехин		
ГАП		Еремин		
Разработал		Потехин		
Проверил		Еремин		
Н. контр.		Тушков		

С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ			
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)			
Изм.	Кол.уч.	Лист №Док	Дата
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)		Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей		П	6
ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево		Листов	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



с. Толмачево

с. Толмачево

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						С10ПП2.0-2017-КС29-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин					П	7	
Разработал		Еремин							
Проверил		Потехин							
Н. контр.		Тушков				Ситуационный план	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		