

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 6 - 2 0 2 4 - 0 0 1 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

вх. № 1929/01-12/88 от 26.01.2024 Потребительский кооператив по развитию фермерства "Содействие"

(ИНН: 5448952033, ОГРН: 1185476041552)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Толмачевский сельсовет

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482154.40	4187722.02
2	482149.46	4187725.42
3	482153.53	4187731.36
4	482149.74	4187733.97
5	482146.91	4187729.86
6	482140.15	4187734.50
7	482137.15	4187730.13
8	482143.34	4187725.87
9	482142.65	4187724.88
10	482147.72	4187721.66
11	482148.34	4187722.54
12	482152.71	4187719.55
13	482137.82	4187697.87
14	482133.45	4187700.86
15	482137.56	4187706.85
16	482130.37	4187706.11
17	482112.97	4187680.38
18	482114.73	4187674.78
19	482119.71	4187671.42
20	482103.48	4187627.82
21	482099.05	4187630.88
22	482074.16	4187594.61
23	482068.21	4187598.67
24	482065.21	4187594.30
25	482075.60	4187587.17
26	482118.67	4187660.02
27	482103.22	4187675.47
28	482068.37	4187640.61
29	482083.90	4187625.07
30	482107.49	4187678.86
31	482106.88	4187684.61
32	482075.15	4187681.34
33	482075.78	4187675.38
34	482106.25	4187690.64
35	482105.07	4187701.82
36	482073.36	4187698.35
37	482074.52	4187687.31
38	482106.48	4187708.56
39	482104.11	4187731.01
40	482036.35	4187723.89



41	482038.71	4187701.44
42	482091.00	4187667.26
43	482089.45	4187668.83
44	482080.96	4187660.34
45	482082.52	4187658.78
46	482079.69	4187655.95
47	482078.14	4187657.50
48	482069.65	4187649.02
49	482071.21	4187647.47
50	482087.13	4187670.24
51	482073.60	4187668.85
52	482074.15	4187663.58
53	482056.75	4187661.74
54	482056.19	4187667.01
55	482054.22	4187666.80
56	482053.68	4187672.48
57	482069.87	4187674.22
58	482067.47	4187697.04
59	481982.77	4187688.14
60	481989.83	4187681.50
61	482004.58	4187667.60
62	482039.20	4187670.93
63	482039.75	4187665.28
64	482051.74	4187666.54
65	482052.28	4187666.00
66	482067.59	4187650.69
67	482052.42	4187824.24
68	482051.02	4187837.54
69	482050.71	4187836.74
70	482050.36	4187835.95
71	482049.99	4187835.18
72	482049.21	4187833.76
73	482048.45	4187832.56
74	482047.17	4187830.83
75	482045.73	4187829.22
76	482044.15	4187827.73
77	482042.45	4187826.42
78	482040.82	4187825.34
79	482039.66	4187824.72
80	482039.85	4187822.91
81	482040.07	4187827.82
82	482039.51	4187832.69
83	482029.58	4187831.52
84	482030.19	4187824.51
85	482032.56	4187824.85
86	482034.53	4187825.33
87	482036.46	4187825.98
88	482038.31	4187826.82
89	481992.35	4187754.22
90	481988.52	4187759.07
91	481986.73	4187755.52
92	481984.65	4187752.27
93	481982.27	4187749.22
94	481979.59	4187746.43
95	481978.97	4187745.89
96	481985.68	4187744.34
97	481990.50	4187751.49
98	481985.33	4187758.18
99	481976.92	4187758.19
100	481976.91	4187747.36
101	481979.39	4187749.76
102	481981.63	4187752.38
103	481983.61	4187755.18
104	481985.86	4187787.79



105	481983.38	4187789.22
106	481981.91	4187786.61
107	481982.22	4187786.42
108	481979.29	4187781.18
109	481981.47	4187779.97
110	481992.04	4187835.34
111	481990.70	4187836.11
112	481985.67	4187832.24
113	481981.02	4187827.90
114	481976.80	4187823.17
115	481983.16	4187819.60
116	481920.09	4187706.85
117	481916.79	4187709.23
118	481915.32	4187707.22
119	481912.72	4187709.10
120	481911.26	4187707.07
121	481911.27	4187707.07
122	481913.51	4187705.44
123	481915.86	4187703.74
124	481917.15	4187702.80
125	481918.62	4187704.82

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
54:19:034001:7028

**Площадь земельного участка**  
6433 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

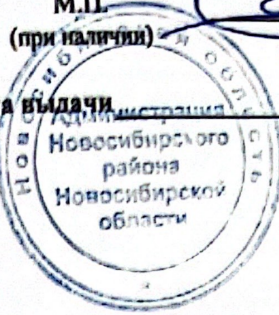


**Градостроительный план подготовлен**

Каравайцев Ф.В. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Ф.В. Каравайцев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка.



**Условные обозначения:**

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- - красная линия

На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.  
 Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 01.2024 г. МНУ "Центр муниципальных услуг".  
 Площадь земельного участка 54:19:034001:7028 составляет 6 433 кв.м.  
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Вх. 1929/01-12/88				
Новосибирская область, Новосибирский р-н, Толькачевский с/с				
Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Ватраков			01.24
Составил	Коньшин			01.24
Проверил				
Заказчик: ПК "СогенствБуд"			стадия	лист
				1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.			лист	1
			МНУ "Центр муниципальных услуг"	



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)».

Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл2).

Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 08.06.2018 № 269.

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
Блокированная жилая застройка (2.3)  
Коммунальное обслуживание (3.1)  
Социальное обслуживание (3.2)  
Бытовое обслуживание (3.3)  
Здравоохранение (3.4)  
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
Культурное развитие (3.6)  
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  
Деловое управление (4.1)  
Магазины (4.4)  
Общественное питание (4.6)  
Гостиничное дело (4.7)  
Обслуживание автотранспорта (4.9)  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  
Улично-дорожная сеть (12.0.1)  
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
Обслуживание жилой застройки (2.7)  
Хранение автотранспорта (2.7.1)  
Рынки (4.3)  
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  
Площадки для занятий спортом (5.1.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Банковская и страховая деятельность (4.5)



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)<sup>1</sup></b>							
-	-	0.01 га - 150.0 га	3	4	50	-	5
<b>Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе:</b>							
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b>							
-	-	0.03 га - 0.3 га	1 <sup>2</sup> 3	3	20 <sup>3</sup> 25 <sup>4</sup>	-	6 <sup>5</sup> 3 <sup>6</sup> 1 <sup>7</sup>
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>							
-	-	0.1 га - 10.0 га	3	4	70	-	20
<b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b>							
-	-	0.013 га - 5.0 га	3 Не устанавливается <sup>8</sup>	3	65	-	20
<b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</b>							
-	-	0.15 га - 150.0 га	3	8	40	-	8
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>							
-	-	0.0015 га - 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается

<sup>1</sup> Не применяется для земельных участков, занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков, занятых жилой застройкой, применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей п.2.3.

<sup>2</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>4</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

<sup>5</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>6</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

<sup>7</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

<sup>8</sup> Применяется по линии блокирования жилых домов.



Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	10
Здравоохранение (3.4)							
-	-	Не устанав ливаетс я – 50.0 га	3	10	50	-	Не устанавли вается
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)							
-	-	Не устанав ливаетс я – 50.0 га	3	10	50	-	Не устанавли вается
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	10
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Служебные гаражи (4.9)							
-	-	0.005 га – 5.0 га	3	4	Не устанавли вается	-	Не устанавли вается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га – 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавли вается	2	Не устанавли вается	-	Не устанавли вается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавли вается

**Примечание:**

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:



№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	3	4
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	<p>На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру.</p> <p>Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м</p>
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
4.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади - 1 м/м
5.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
7.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	<p>На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.</p> <p>Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м</p>
8.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м - погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	
9.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	<p>На 30 кв. м общей площади - 1 м/м.</p> <p>Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м</p>
10.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	<p>На 100 кв. м общей площади - 4 м/м.</p> <p>Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м</p>











### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Наружные сети канализации (10.3. сооружения канализации), протяженность - 7622 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:034001:6901</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Водопровод (10. сооружения коммунального хозяйства), протяженность - 5831 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>54:19:034001:6879</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Охранная зона ЛЭП 10 кВ, ТП (54:19:034001:6754 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ, ТП №1-10/0,4 кВ, ТП №2-10/0,4 кВ, ТП №3-10/0,4 кВ, ТП №4-10/0,4 кВ) , установлена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58 м<sup>2</sup>. Обозначение на чертеже – Зона 1 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:



«в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)».



2) Зона санитарной охраны водопровода, (54:19:034001:6879 - Водопровод), установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 978 м<sup>2</sup>. Обозначение на чертеже – Зона 2 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

3) Зона санитарной охраны канализации (54:19:034001:6901 - Наружные сети канализации), установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 645 м<sup>2</sup>. Обозначение на чертеже – Зона 3 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

4) Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон - Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

**Примечание:** В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромных территорий. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полётов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

#### Сведения из Генерального плана:

В соответствии с Генеральным планом Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным приказом Министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2017 №502 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7028 расположены зона приаэродромной территории Аэродрома Ельцовка (испытательная база ГУП АК «Новосибирское Авиационное ПО им. В.П.Чкалова (НАПО)), Санитарно-защитная зона магистрального водопровода, охранная зона водозаборного сооружения (третий пояс охраны источника водоснабжения).

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры



поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует (информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила по благоустройству и содержанию территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением внеочередной 17-й сессии Совета депутатов Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.06.2022 № 116

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-