

**Дополнительное соглашение № 1  
к ДОГОВОРУ  
аренды земельного участка от 25.04.2024 г.**

Новосибирская область, с. Толмачево

«13» мая 2024 года

**Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)**, в лице Председателя Рыбалко Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» (ООО «ГражданСтрой»)**, в лице Директора Таганова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 25.04.2024 г. (далее по тексту – *Дополнительное соглашение*) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.1 и п. 1.2 раздела 1 Договора аренды земельного участка от 25 апреля 2024 г., изложив их в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять в аренду следующие земельные участки (далее по тексту – *Земельный участок*):

кадастровый номер: 54:19:034001:7028, общая площадь: 6433 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Толмачевский с/с;

кадастровый номер: 54:19:034001:7029, общая площадь: 16048 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Толмачевский с/с;

кадастровый номер: 54:19:034001:7030, общая площадь: 14138 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Толмачевский с/с;

1.2. Земельные участки принадлежат Арендодателю на праве собственности. Право собственности Арендодателя подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54:19:034001:7028-54/167/2024-1 от 12.01.2024 г., № 54:19:034001:7029-54/167/2024-1 от 12.01.2024 г., № 54:19:034001:7030-54/167/2024-1 от 12.01.2024 г.».

2. Внести изменения в п. 2.1. раздела 2 Договора аренды земельного участка от 25 апреля 2024 г., изложив его в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы за полный расчетный год с даты настоящего договора за каждый арендованный земельный участок составляет 4,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от «25» апреля 2024 года, вступает в силу с даты его подписания.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)**

Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24.

ИНН/КПП 5448952033/544801001,

ОРГН 1185476041552

Председатель



С. И. Карасёва/

«13» мая 2024 г.

**Арендатор:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой» (ООО «ГражданСтрой»)**

Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1,

ОГРН 1145476034406

ИНН 5433196994

КПП 543301001

Директор



/Д.П. Таганов/

«13» мая 2024 г.

Филиал ГАУ НСО «МФЦ» г. Обь  
Новосибирская область,  
г. Обь, ул. ЖКО агропояса, д. 24  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Симова  
Дата 13.05.2024