



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-3-029058-2024

Дата присвоения номера: 10.06.2024 10:53:16

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Годзев Глеб Валерьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многokвартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многokвартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многokвартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многokвартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многokвартирный малоэтажный жилой дом.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1207700276046

ИНН: 9704026146

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Королёв, пр-кт Королева, д. 5Д к. 1, офис № 069.

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (с Толмачево), ул Квашнина, д 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2024 № б/н, от Общества с ограниченной ответственностью "ПромГражданСтрой"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.03.2024 № 54/2024-014/К/СЭП, между Заявителем ООО "ПромГражданСтрой" и экспертной организацией ООО «Строительство Экспертизы Проекты»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7028 от 14.02.2024 № РФ-54-4-19-2-16-2024-0017-0, подготовлен заместителем главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцевым Ф.В.

2. Технические условия обеспечения коммунальной инфраструктурой объектов «Многokвартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.» Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:7028, количество квартир: 79, количество нежилых помещений: 1 (на водоснабжение и канализацию, на электроснабжение, на газоснабжение) от 19.01.2024 № 1/КН, выданные ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ПО СОДЕЙСТВИЮ ЕГО ЧЛЕНАМ В РЕШЕНИИ ОБЩИХ СОЦИАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗАДАЧ "ТОЛМАЧЕВСКИЙ"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, Утвержденное Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В., Согласованное Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н.

4. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, Утвержденная Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н., Согласованная Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В.

5. Техническое задание на проектирование объектов капитального строительства «Многokвартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.» от 19.01.2024 № б/н, Утвержденное Директором Общества с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» Тагановым Д.П., Согласованное Главным инженером проекта ООО «ПромГражданСтрой» Тушковым Е.И.

6. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах на ООО "ПромГражданСтрой", Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017) от 04.06.2024 № 5406662580-20240604-1158, выданная Руководителем аппарата НОПРИЗ Кожуховским А.О.

7. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах на Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирский инженерный центр", Саморегулируемая организация Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона» (СРО-И-007-30112009) от 06.06.2024 № 5406302273-20240606-1056, выданная Руководитель аппарата НОПРИЗ Кожуховским А.О.

8. Решение о разработке проектной документации объекта капитального строительства «Многokвартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом» от 19.01.2024 № 1/КН, от Директора ООО «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» Таганова Д.П.

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на Земельный участок с кадастровым номером 54:19:034001:7028 от 27.04.2024 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

10. Протокол радиационного обследования от 09.02.2024 № 217-24, ЛРК ООО «НУКЛИД»

11. Протокол лабораторных испытаний от 27.03.2024 № 22584, Судебное учреждение Сибирского федерального округа Независимая аналитическая лаборатория

12. Протокол испытаний от 29.02.2024 № 06-04-00100, Судебное учреждение Сибирского федерального округа Независимая аналитическая лаборатория

13. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

14. Проектная документация (45 документ(ов) - 45 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:7028.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирный жилой дом (3-5 этажей).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания (1 этап)	м2	1691
Общая площадь здания (2 этап)	м2	1252,2
Общая площадь здания (3 этап)	м2	1252,2
Общая площадь здания (4 этап)	м2	1252,2
Общая площадь здания (5 этап)	м2	1252,2
Строительный объем здания (1 этап)	м3	6410
Строительный объем здания (2 этап)	м3	3531,1
Строительный объем здания (3 этап)	м3	3531,1
Строительный объем здания (4 этап)	м3	3531,1
Строительный объем здания (5 этап)	м3	3531,1
Площадь застройки здания (1 этап)	м2	511,6
Площадь застройки здания (2 этап)	м2	384,5

Площадь застройки здания (3 этап)	м2	384,5
Площадь застройки здания (4 этап)	м2	384,5
Площадь застройки здания(5 этап)	м2	384,5
Количество надземных этажей	шт	4
Высота зданий от уровня нуля до крайней отметки	м	14,98
Количество секций	шт	2
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (1 этап)	м2	1291,4
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (2 этап)	м2	895,9
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (3 этап)	м2	895,9
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (4 этап)	м	895,9
Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (5 этап)	м2	839,3
Общая площадь квартир (1 этап)	м2	1291,4
Общая площадь квартир (2 этап)	м2	895,9
Общая площадь квартир (3 этап)	м2	895,9
Общая площадь квартир (4 этап)	м2	895,9
Общая площадь квартир (5 этап)	м2	839,3
Кол-во трехкомнатных квартир (1 этап)	шт	16
Кол-во двухкомнатных квартир (2 этап)	шт	16
Кол-во двухкомнатных квартир (3 этап)	шт	16
Кол-во двухкомнатных квартир (4 этап)	шт	16
Кол-во двухкомнатных квартир (5 этап)	шт	15
Кол-во нежилых помещений (5 этап)	шт	1
Площадь нежилых помещений (5 этап)	м2	56,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: III
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (с Толмачево), ул Квашнина, д 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объектов капитального строительства «Многоквартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.» от 19.01.2024 № б/н, Утвержденное Директором Общества с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» Тагановым Д.П., Согласованное Главным инженером проекта ООО «ПромГражданСтрой» Тушковым Е.И.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:7028 от 14.02.2024 № РФ-54-4-19-2-16-2024-0017-0, подготовлен заместителем главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Каравайцевым Ф.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия обеспечения коммунальной инфраструктурой объектов «Многоквартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.» Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:7028, количество квартир: 79, количество нежилых помещений: 1 (на водоснабжение и канализацию, на электроснабжение, на газоснабжение) от 19.01.2024 № 1/КН, выданные ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ПО СОДЕЙСТВИЮ ЕГО ЧЛЕНАМ В РЕШЕНИИ ОБЩИХ СОЦИАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗАДАЧ "ТОЛМАЧЕВСКИЙ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:19:034001:7028

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАЖДАНСТРОЙ".

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1145476034406

ИНН: 5433196994

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (с Толмачево), ул Квашнина, д 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (с Толмачево), ул Квашнина, д 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 18.07.2022г.	06.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Телевизионная, д 15
Иные отчетные материалы		
Топографическая съемка в М1:1000	15.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАС" ОГРН: 1115476072678 ИНН: 5404440020 КПП: 540401001 Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Толмачевская, д 1/1, офис 104

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, Кадастровый номер земельного участка: 54:19:034001:7028.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

ОГРН: 1115476029129

ИНН: 5406662580

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, мкр Пригородный простор (с Толмачево), ул Квашнина, д 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № 6/н, Утвержденное Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В., Согласованное Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 30.03.2022 № 6/н, Утвержденная Директором ООО «Новосибирский инженерный центр» Лавровым С.Н., Согласованная Генеральным директором ООО «ПромГражданСтрой» Кузнецовым А.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Геология 54-22-ИГИ.PDF	pdf	FFE4AE25	54-22 от 06.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 18.07.2022г.
	Геология 54-22-ИГИ.PDF.sig	sig	260C49E0	
Иные отчетные материалы				
1	ТОПО НИКИТИНА.pdf	pdf	4866B09C	240/4 от 15.02.2024 Топографическая съемка в М1:1000
	ТОПО НИКИТИНА.pdf.sig	sig	86FE64AD	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №14 СП.pdf	pdf	F1264C2B	КН-2024-СП от 06.05.2024 Состав проектной документации
	Раздел ПД №14 СП.pdf.sig	sig	78F8F165	
2	Пояснительная записка.xml	xml	244D07E0	КН-2024-ПЗ от 07.05.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	Пояснительная записка.xml.sig	sig	29E3273B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	F152054C	КН-2024-ПЗУ от 07.05.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	D583C519	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 AP1.pdf	pdf	E8BF0BCA	КН-2024-AP1 от 06.05.2024 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	Раздел ПД №3 AP1.pdf.sig	sig	F55ED3A1	
2	Раздел ПД №3 AP2.pdf	pdf	2FC711EF	КН-2024-AP2 от 06.05.2024 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	Раздел ПД №3 AP2.pdf.sig	sig	9B71FD51	
3	Раздел ПД №3 AP3.pdf	pdf	3716B3BE	КН-2024-AP3 от 06.05.2024 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	Раздел ПД №3 AP3.pdf.sig	sig	767D1B33	
4	Раздел ПД №3 AP4.pdf	pdf	B2BF6AB3	КН-2024-AP4 от 06.05.2024 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	Раздел ПД №3 AP4.pdf.sig	sig	565A95D7	
5	Раздел ПД №3 AP5.pdf	pdf	E642FF69	КН-2024-AP5 от 06.05.2024 Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	Раздел ПД №3 AP5.pdf.sig	sig	028501FB	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 KP1.pdf	pdf	BE43FE5A	КН-2024-KP1 от 06.05.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 KP1.pdf.sig	sig	DAEA3E8B	
2	Раздел ПД №4 KP2.pdf	pdf	A0DC731F	КН-2024-KP2 от 06.05.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 KP2.pdf.sig	sig	5FF3B3CF	
3	Раздел ПД №4 KP3.pdf	pdf	7BA01808	КН-2024-KP3 от 06.05.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 KP3.pdf.sig	sig	34EB35EE	
4	Раздел ПД №4 KP4.pdf	pdf	FC3F36C3	КН-2024-KP4 от 06.05.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 KP4.pdf.sig	sig	64D223E6	
5	Раздел ПД №4 KP5.pdf	pdf	255E0FD0	КН-2024-KP5 от 06.05.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 KP5.pdf.sig	sig	106F88A3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	731FE596	КН-2024-ИОС1.1 от 06.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	A062DDF4	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	3CF38302	КН-2024-ИОС1.2 от 06.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	6CC6F707	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.3.pdf	pdf	52D61929	КН-2024-ИОС1.3 от 06.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.3.pdf.sig	sig	529552B1	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.4.pdf	pdf	4D3721BD	КН-2024-ИОС1.4 от 06.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.4.pdf.sig	sig	7E0616F0	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.5.pdf	pdf	9777B08B	КН-2024-ИОС1.5 от 06.05.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 ИОС1.5.pdf.sig	sig	3ACBE037	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	793FA643	КН-2024-ИОС2.1 от 06.05.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig	sig	3BA81E1	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	CF180CB3	КН-2024-ИОС2.2 от 06.05.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig	sig	D5285D2F	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.3.pdf	pdf	5A698869	КН-2024-ИОС2.3 от 06.05.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.3.pdf.sig	sig	E26C0E6C	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.4.pdf	pdf	75E9BEB7	КН-2024-ИОС2.4 от 06.05.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.4.pdf.sig	sig	A1E1430B	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.5.pdf	pdf	6298ACB7	КН-2024-ИОС2.5 от 06.05.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 ИОС2.5.pdf.sig	sig	2676E4C0	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	B9A6E45C	КН-2024-ИОС3.1 от 07.05.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig	sig	3C9BDE05	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.2.pdf	pdf	A5353038	КН-2024-ИОС3.2 от 07.05.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.2.pdf.sig	sig	059A36AC	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.3.pdf	pdf	8F66F6A8	КН-2024-ИОС3.3 от 07.05.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.3.pdf.sig	sig	54484455	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.4.pdf	pdf	97155229	КН-2024-ИОС3.4 от 07.05.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.4.pdf.sig	sig	DE83CC53	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.5.pdf	pdf	3480AAFF	КН-2024-ИОС3.5 от 07.05.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 ИОС3.5.pdf.sig	sig	14A3B543	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	52B2F016	КН-2024-ИОС4.1 от 06.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig	sig	CD1E8039	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	60DDD977	КН-2024-ИОС4.2 от 06.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig	sig	458E3182	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.3.pdf	pdf	F8B3A2AD	КН-2024-ИОС4.3 от 06.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.3.pdf.sig	sig	7EED8973	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.4.pdf	pdf	EF057DFF	КН-2024-ИОС4.4 от 06.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.4.pdf.sig	sig	B7728A9A	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.5.pdf	pdf	98CC6416	КН-2024-ИОС4.5 от 06.05.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 ИОС4.5.pdf.sig	sig	D86AEE40	
Сети связи				

1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.pdf	pdf	2560B232	КН-2024-ИОС5 от 06.05.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 ИОС5.pdf.sig	sig	9C2B01EA	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.1.pdf	pdf	1AD1AEA3	КН-2024-ИОС6.1 от 06.05.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.1.pdf.sig	sig	7306E5CE	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.2.pdf	pdf	A334F2B9	КН-2024-ИОС6.2 от 06.05.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.2.pdf.sig	sig	7F8AB06D	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.3.pdf	pdf	A2AFB6BF	КН-2024-ИОС6.3 от 06.05.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.3.pdf.sig	sig	5C0E76FE	
4	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.4.pdf	pdf	9CB7B0F2	КН-2024-ИОС6.4 от 06.05.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.4.pdf.sig	sig	F01363DB	
5	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.5.pdf	pdf	59013E31	КН-2024-ИОС6.5 от 06.05.2024 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №6 ИОС6.5.pdf.sig	sig	46246EC5	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ИОС.pdf	pdf	517C3907	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 ИОС.pdf.sig	sig	6708630B	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ИОС.pdf	pdf	8782200B	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 8. Мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 ИОС.pdf.sig	sig	B2A997DE	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ИОС.pdf	pdf	DF482AB7	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 ИОС.pdf.sig	sig	4574A42B	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ИОС.pdf	pdf	3CFABC81	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 ИОС.pdf.sig	sig	A74E694E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ИОС.pdf	pdf	6334ACED	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 ИОС.pdf.sig	sig	43668FB8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 ИОС.pdf	pdf	10198618	КН-2024-ИОС от 06.05.2024 Раздел 13. Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Раздел ПД №13 ИОС.pdf.sig	sig	0F4D8F1E	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.
21.03.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.3. Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.4. Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.10. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.11. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.12. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.13. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.14. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.15. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.16. Раздел «Нормативная периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» соответствует требованиям технических регламентов.

21.03.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные малоэтажные жилые дома: 1 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 2 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 3 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 4 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом, 5 этап - Многоквартирный малоэтажный жилой дом.» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-6-13325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-7-13371

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13372

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

4) Медведева Анастасия Константиновна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Пятов Владимир Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12874
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-38-14695
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-42-14879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

9) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

10) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

13) Стольникова Полина Викторовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-11174
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A7CA600AFB03E9D46430CAE
75EC332B
Владелец Годзев Глеб Валерьевич
Действителен с 03.11.2023 по 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1374B0201E4B0738843E0C038A
C97993D
Владелец Медведева Анастасия
Константиновна
Действителен с 26.12.2023 по 26.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B5B7600FCB0D7BA4978AA5B
57CAF906
Владелец Пятов Владимир
Александрович
Действителен с 19.01.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A23760074B0E3BA4EF02B013
9342E6C
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 05.09.2023 по 07.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 147B995004AB1CDB046C06CC6
647606EF
Владелец Стольниковна Полина
Викторовна
Действителен с 06.04.2024 по 06.07.2025