

СОГЛАШЕНИЕ

о переуступке прав и обязанностей

по договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г.

Новосибирская область, с. Толмачево

«02» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромГражданСтрой» (ООО «ПГС»), в лице Генерального директора Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» (ООО «ГражданСтрой»), в лице Директора Таганова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый арендатор»**, с другой стороны,

с согласия **Потребительский кооператив по развитию фермерства «Содействие» (ПК «Содействие»)**, в лице Председателя Карасёвой Софьи Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор с согласия Арендодателя уступает Новому арендатору права и обязанности Арендатора по договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г. на земельный участок площадью **1806 кв.м.** с кадастровым номером **54:19:034001:6757** из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), обслуживание жилой застройки (2.7), расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н (далее по тексту – Участок).

1.2. Вышеуказанный участок принадлежит Арендатору на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков от 16.03.2023 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записью 54:19:034001:6757-54/167/2023-3 от 13.04.2023 г.

1.3. Новый арендатор в результате заключения настоящего Соглашения становится Арендатором по Договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г. на земельный участок площадью 1806 кв.м. с кадастровым номером 54:19:034001:6757 и наделяется всеми правами и обязанностями Арендатора в отношении данного Участка.

1.4. Арендатор гарантирует, что передаваемые права и обязанности, предусмотренные Договором аренды, не состоят в залоге, не переданы в субаренду, не ограничены и не обременены иным способом и свободны от любых прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г. переходят к Новому арендатору на условиях настоящего Соглашения.

2.2. Арендатор, в день заключения Соглашения о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г. передает Новому арендатору все документы, составляющие Договор аренды земельных участков от 16.03.2023 г.

2.3. Передача Участка Арендатором и принятие Участка Новым арендатором осуществляется в момент подписания настоящего Соглашения по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.4. Арендатор гарантирует, что к моменту подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из договора Аренды будут выполнены в полном объеме и своевременно.

2.5. Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у Нового Арендатора с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

3. ОПРАТА ЗА ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Переуступка прав и обязанностей по Договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г. Арендатором Новому арендатору осуществляется на безвозмездной основе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

4.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Соглашению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В настоящее Соглашение Сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания, а также подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области.

6.2. Настоящее Соглашение составлено, изготовлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр Новый арендатор после государственной регистрации обязан передать Арендатору, один - Арендодателю).

6.3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением Стороны руководствуются действующим законодательством и условиями Договора аренды земельных участков от 16.03.2023 г.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «ПромГражданСтрой»
(ООО «ПГС»)
Юридический адрес: 633100, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, дом 1, ИНН/КПП: 5406662580/543301001 ОГРН: 1115476029129

Генеральный директор

Кузнецов А.В.

«02» августа 2023 г.

Согласовано: **«Арендодатель»**
Потребительский кооператив по
развитию фермерства «Содействие»
(ПК «Содействие»)
Юридический адрес: 633102, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 44, оф. 24. ИНН/КПП 5448952033/544801001, ОГРН 1185476041552

Председатель

Карасёва С.И.

«02» августа 2023 г.

«Новый Арендатор»
Общество с ограниченной
ответственностью «ГражданСтрой».
Специализированный застройщик»
(ООО «ГражданСтрой»)
Юридический адрес: 633100 Новосибирская область, Новосибирский район, с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор», ул. Квашнина, д. 1, ИНН/КПП: 5433196994/543301001 ОГРН 1145476034406

Директор

Гаганов Д.П.

«02» августа 2023 г.



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Новосибирская область, с. Толмачево

«02» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромГражданСтрой» (ООО «ПГС»), в лице Генерального директора Кузнецова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтрой». Специализированный застройщик» (ООО «ГражданСтрой»), в лице Директора Таганова Дмитрия Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый арендатор»**, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение **Соглашения о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г.** Арендатор передает Новому арендатору земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь **1806 кв.м.**, кадастровый номер **54:19:034001:6757**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), обслуживание жилой застройки (2.7), расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н.

2. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью **Соглашения о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 16.03.2023 г.**, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендатор»

Генеральный директор
ООО «ПромГражданСтрой»

Кузнецов А.В.

«02» августа 2023 г.



«Новый арендатор»

Директор ООО «ГражданСтрой». Специализированный застройщик»

Таганов Д.П.

«02» августа 2023 г.

